

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29.09.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

29.09.2025 tarihinde saat 13.00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-463127 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.09.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ne yapılan 1 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-463127 sayılı yazısında;

İlgi : Muğla Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 29.08.2025 Tarih ve 13421325 Sayılı Yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile; İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 01.08.2025-31.08.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığına tespit edildiği, imar planı değişikliğine ilişkin Plan Açıklama Raporu ve 1/5000 ölçekli imar planı paftası incelenmesi sonucunda, askıdaki imar planlarına itiraz edildiği belirtilmiş, itirazın değerlendirilerek gerekli düzeltme ve düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 11.01.2024 tarih ve 10 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış, 31.01.2024 tarihi itibarıyla otuz (30) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde Başkanlığımıza iletilen 24 adet itiraz 09.04.2024 tarih ve 106 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla reddedilerek plan kesinleşmiştir.

Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarih ve 93265 sayılı yazısı ile Başkanlığımıza iletilen; Marmaris Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan; Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile uygulama imar planında yapılan düzenlemelerden kaynaklı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyası değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 390 sayılı kararı ile; Marmaris Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan; Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyası değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 06.01.2025 tarihinden itibaren otuz (30) gün süre ile askıya çıkarılmış, herhangi bir itirazda bulunulmadığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kesinleşmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile; Marmaris Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan; Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değiştirilerek onaylanmıştır.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29.09.2025

02.01.2025 tarih ve 381559 sayılı yazımız ile 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, askı işlemlerinin yapılması için Marmaris Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 06.01.2025 tarihinden itibaren otuz gün süre ile (06.01.2025 -05.02.2025) Marmaris Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmıştır. Askı süresince Marmaris Belediye Başkanlığına iletilen 35 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere Marmaris Belediye Meclisine iletilmiştir.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde gelen 35 adet itirazın; 27 adedinin reddine, 4 adedinin kısmen kabulüne ve 4 adedinin kabulüne dair Marmaris Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ve itiraz değerlendirme tablosu; Büyükşehir Belediye Meclisince değiştirilerek onaylamıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ilan ve askı işlemleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 01.08.2025 tarihi itibarıyla otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 31.08.2025 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 1 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ne yapılan 1 adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan teknik rapor yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2025 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan; İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Sosyal Tesis Alanlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 1 adet itiraz dilekçesi yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-463127 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.08.2025 tarih ve 13421325 sayılı yazısı ile askı süreci içerisinde yapılan itirazın kabulüne, İlimiz, Marmaris ilçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda eski plan kullanım kararı olan “Sosyal Tesis Alanı” kullanımı ile planlanmasının uygun olduğu,

5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

29.09.2025

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29.09.2025