

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 21.11.2025 tarihinde saat 10.00'da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ortaca Belediye Başkanlığının 2026 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **600.000.000,00 TL** ödenek verilmiştir.

Madde 2- Gelir Bütçesi “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **580.000.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2026 yılı gider bütçesinde yer alan **600.000.000,00 TL** ödeneklerle, gelir bütçesinde öngörülen **580.000.000,00 TL** gelirler toplamının arasındaki fark için finansmanın ekonomik sınıflandırması cetvelinde **20.000.000,00 TL** iç borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8- Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-8/A)
- 9-Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-8/B)
- 10- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 11- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 12- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 13- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 14- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 15- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 16- 237 Sayılı Taşıt Kanunu’na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 17- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)

18- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)

19- Finansman Programı (Örnek-28)

20- İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi

21- 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 8- Zabıta Personeline izinler hariç 2026 yılında açıklanacak brüt fazla çalışma ücreti üzerinden ödeme yapılacaktır.

Madde 9- Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, ilan ve reklam vergisi, ÇTV ve Emlak vergilerinin birinci taksiti **Mayıs** ayında, ikinci taksiti **Kasım** ayında tahsil edilir.

Madde 10- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- İş bu Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) maddeden ibaret olup, hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Program Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	PROGRAMIN ADI	2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	29.485.000,00
7	İSTİHDAM	250.000,00
8	KADININ GÜÇLENMESİ	495.000,00
11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	1.080.000,00
12	MİLLÎ KÜLTÜR	200.000,00
20	ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	1.750.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	98.345.000,00
22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	24.384.000,00
34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	6.660.000,00
44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	1.885.000,00
45	VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM	115.000,00
47	İNSAN HAKLARI	50.000,00

48	TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	785.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	1.975.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	134.710.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	227.831.000,00
99	PROGRAM DIŞI GİDERLER	70.000.000,00
TOPLAM		600.000.000,00

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GİDERİN TÜRÜ	2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	113.815.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	14.595.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	332.651.025,00
04	FAİZ GİDERLERİ	2.275.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	15.201.475,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	63.462.500,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	58.000.000,00
TOPLAM		600.000.000,00

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2026 YILI BÜTÇE TEKLİFİ(TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	137.265.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	81.575.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	12.200.000,00
05	DİĞER GELİRLER	338.660.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	11.300.000,00
09	RED VE İADELER (-)	1.000.000,00
TOPLAM		580.000.000,00

2026 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyine göre dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	FİNANSMANIN TÜRÜ	2026 YILI TEKLİFİ (TL)
01	İÇ BORÇLANMA	20.000.000,00
TOPLAM		20.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN PROGRAM SINIFLANDIRMALARININ 1. DÜZEYLERİ

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

34 SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ **6.660.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI **1.740.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

99 PROGRAM DIŞI GİDERLER **3.000.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

45 VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM **115.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI **260.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI **7.870.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

99 PROGRAM DIŞI GİDERLER **67.000.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

47 İNSAN HAKLARI **50.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI **111.645.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

7 İSTİHDAM **250.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI **100.775.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI **2.171.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

67 KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ **1.450.000,00 TL**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2 ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

930.000,00 TL

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

855.000,00 TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

68 KENT İÇİ ULAŞIM

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

134.710.000,00 TL

98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

1.995.000,00 TL

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

21 SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

410.000,00 TL

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

20 ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE
SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

1.750.000,00 TL

44 TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN
GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

1.885.000,00 TL

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

22 YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

24.179.000,00 TL

KÜLTÜR SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

11 YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

1.080.000,00 TL

22 YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

205.000,00 TL

48 TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

785.000,00 TL

67 KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

525.000,00 TL

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

2 ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

5.400.000,00 TL

KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**8 KADININ GÜÇLENMESİ****495.000,00 TL**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI****125.000,00 TL**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**21 SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ****97.935.000,00 TL**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**98 YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI****395.000,00 TL**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

KÜTÜPHANE VE MÜZELER MÜDÜRLÜĞÜ**12 MİLLİ KÜLTÜR****200.000,00 TL**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**2 ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ****23.155.000,00 TL**

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Program Sınıflandırmalarının 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **600.000.000,00 TL** olarak Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2.GELİR BÜTÇESİ**EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ****01- VERGİ GELİRLERİ**

01- Vergi Gelirleri **137.265.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **81.575.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **12.200.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05-DİĞER GELİRLER

05- Diğer Gelirler **338.660.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

06- SERMAYE GELİRLERİ

06-Sermaye Gelirleri **11.300.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

09- RED VE İADELER(-)

09-Red ve İadeler (-) **1.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **580.000.000,00 TL** olarak Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

3. FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

1-) İÇ BORÇLANMA

2026 Mali Yılı Bütçesinde **20.000.000,00 TL** iç borçlanma yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 Mali Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesindeki gelirler toplamının arasındaki fark **20.000.000,00 TL** finansmanın ekonomik sınıflandırmasındaki iç borçlanma karşılık gösterilerek bütçede denklik sağlanmış olup Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İZLEYEN İKİ YIL (2027-2028) BÜTÇESİ

	<u>2027</u>	<u>2028</u>
<u>GİDER BÜTÇESİ (TL)</u> :	630.000.000,00	661.500.000,00
<u>GELİR BÜTÇESİ (TL)</u> :	609.000.000,00	639.450.000,00
<u>FİNANSMANIN EK. SINIFLANDIRMASI (TL):</u>	21.000.000,00	22.050.000,00

İzleyen iki yıl (2027-2028) bütçesi yukarıdaki gibi olup, Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı ve Finansman Programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamaları üzerinden 1. Düzeyde aşağıdaki gibi olup Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (TL)

Birinci üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İkinci üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Üçüncü üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dördüncü üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2026 YILI FİNANSMAN PROGRAMI (TL)

Birinci üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İkinci üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Üçüncü üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Dördüncü üç aylık dönem tahmininin **150.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ortaca Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmalarının 1.düzeyi toplamı **600.000.000,00 TL**, gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1.düzeyi toplamı **580.000.000,00 TL** ve finansmanın ekonomik sınıflandırmasının 1.düzeyi toplamı **20.000.000,00 TL** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden, izleyen iki yılın (2027-2028) gelir, gider ve finansmanın ekonomik sınıflandırması bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2026 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

1- Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan yazı, resim gibi tüm sabit ilan reklamların beher m² sinden yıllık olarak 2026 Mali yılında; 100,00 TL,

2- Motorlu taşıtların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m² sinden, 2026 Mali yılında yıllık olarak, 40,00 TL,

3- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² sinden haftalık olarak, 2026 Mali yılında 10,00 TL,

4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m² sinden 2026 Mali yılında; yıllık olarak 150,00 TL,

5- İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için 2026 Mali yılında 0,25 TL,

6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m² sinden 2026 Mali yılında 0,50 TL,

B- EĞLENCE VERGİSİ:

1- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabara, dansing, masa futbolu salonları vs.) 2026 Mali yılında günlük 50 m² ye kadar 65,00 TL,

2- 51- 200 m² ye kadar 90,00 TL, 201 m² den yukarı 100,00 TL Eğlence Vergisinin alınması

İŞGALİYE HARCİ:

a. Pazar, Meydan, yol, köprü ve benzeri yerlerin işgallerinden günlük olarak m² sinden 2026 Mali yılında 2,50 TL işgaliye harcı,

b. Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 2026 Mali yılında 2,50 TL günlük işgal harcı,

c. Satışı yapılan Büyükbaş hayvan başına 2026 Mali yılında 5,00 TL günlük işgal harcı,

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ:

İşyeri açmak üzere, Belediyemize müracaat eden işyeri sahiplerinden beher m² için 2026 Mali yılında 1,00 TL işyeri açma izin harcı, Ulusal Tatil Günleri için 800,00 TL Ruhsat harcı ve basılı evrak bedelinin 1.300,00 TL olarak alınmasına,

İLAN ÜCRETİ (KDV Dahil)

2026 Mali Yılında, Belediye ilan cihazı ile yapılacak ilanlardan;

- 1- 30 kelime arası 130,00 TL,(KDV Dahil)
- 30- 50 kelime arası 160,00 TL, (KDV Dahil)
- 50- 100 kelime arası 200,00 TL, (KDV Dahil)
- Belediye ilan cihazının kiralanması halinde, 1 saatlik kira ücretinin 2026 Mali yılında 650,00 TL (KDV Dahil),

ÇUKUR AÇMA ÜCRETİ (KDV Dahil)

- 2026 Mali yılında, Belediyemiz kademesinde bulunan Çukur Açma Aletinin 1 saatlik kiralanması halinde, 1.300,00TL (KDV Dahil),

SU TANKERİ KİRA ÜCRETİ (KDV Dahil)

- Belediyemize ait Su Tankerlerinin 2026 Mali yılında 1 seferlik kiralanması halinde seferinden 13.000,00 TL (KDV Dahil),

BEKO- LODER KEPÇE VE TRAKTÖR ÜCRETİ (KDV Dahil)

- Belediyemiz iş makinelerinden; Beko- Loder kepçelerin, 1 saatlik kiralanması halinde 3.250,00 TL, (KDV Dahil)
- Dal-budak ve moloz taşımak üzere kepçe ve kamyonların kiralanması halinde 1 saatlik 4.550,00 TL, (KDV Dahil)

- Dal- Budak taşımak için kepçe traktörün 1 saatlik kiralınması halinde 2.000,00 TL, (KDV Dahil),

BASILİ KÂĞIT ÜCRETİ (KDV Dâhil):

- Belediyemize Evlenmek için T.C. vatandaşı olarak (yerli) yapılan müracaatlarda 2026 Mali yılında 650,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemize Evlenmek için Yabancı uyruklu vatandaşlarca yapılan müracaatlarda 2026 Mali yılında 4.000,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemize vatandaşlarca Emlak Beyan değeri için yapılan müracaatlarda, 2026 Mali yılında 200,00 TL, (KDV Dahil) işlem ücreti,
- Belediyemize vatandaşlarca Emlak Beyanı için yapılan müracaatlarda, 2026 Mali yılında 200,00 TL (KDV Dahil) basılı evrak ücreti,
- İşyeri Açma Ruhsatı için düzenlenen basılı evraklardan 2026 Mali yılında 1.300,00 TL, (KDV Dahil),
- İşyeri açılışlarında işyeri inceleme ve tespit rapor ücreti beher m² için 10,00 TL, (KDV Dahil),
- Belediyemize İşyeri Açma Ruhsatı alımında kültür hizmeti ücreti için müracaat edenlerden 2026 Mali yılında, m² si için 10,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemizden 2026 Mali yılında Mesul Müdür Belgesi ücreti 13.000,00 TL, (KDV Dahil),
- Belediyemizce, Ceza ve Borç İhbarnamesi bildirimlerinden, 2026 Mali yılında 500,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Belediyemizce, 4982 Sayılı Yasaya göre istenecek belgelerden sahife başına 2026 Mali yılında, 50,00 TL, (KDV Dahil) basılı kağıt ücreti,
- Doğrudan temin limitini aşan ihalelerde, 4734 sayılı yasa hükümleri gereği ihale şartnamesinde belirtilmek kaydı ile 2026 Mali yılında, 1.000,00 TL, (KDV Dahil) ihale şartname bedeli alınmasına;

PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

Belediyemiz Mahallelerinde bulunan Pazar yerlerinden ilk tahsislerde 2026 Mali Yılında;

Terzialiler Mahallesi Sebze Pazaryeri Köşe Başları	:65.000,00 TL (KDV Dahil)
Terzialiler Mahallesi Sebze Pazaryeri Ortalar	:52.000,00 TL (KDV Dahil)
Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Köşe başları	:11.000,00 TL (KDV Dahil)
Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Ortalar	:8.000,00 TL (KDV Dahil)
Dalyan Mahallesi pazaryeri köşe başları	:20.000,00 TL (KDV Dahil)
Dalyan Mahallesi pazaryeri Ortalar	:16.000,00 TL (KDV Dahil)
Sarıgerme Mahallesi Tüm Alanlardan	:13.000,00 TL (KDV Dahil),

HAYVAN PAZAR YERİ ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2026 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan Pazar yerinde direk arası kapalı alan 72 m²'lik alan için: 13.000,00 TL (KDV Dahil) yer tahsis ücreti,

Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2026 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan pazaryerinde direk arası kapalı alan 36 m²'lik alan için 6.500,00 TL (KDV Dahil) yer tahsis ücreti,

Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2026 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan Pazaryeri çevresinde 40 m²'lik açık alan için 2.500,00 TL (KDV Dahil) yer tahsis ücreti alınması,

YED- İ EMİN ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Yasal olarak Belediyemize teslim edilen muhtelif beyaz eşya vb. için günlük 35,00 TL (KDV Dahil), kara araçları için günlük 100,00 TL (KDV Dahil) ve deniz araçları için günlük 400,00 TL (KDV Dahil), 2026 Mali Yılında Yed-i Emin Ücreti,

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİNDEN MUAYENE ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemize bir beyanname ile müracaat eden ölçü ve tartı aletleri sahiplerinden muayene esnasında 2026 Mali yılında, 200,00 TL (KDV Dahil) Ayar memuru maaşına İştirak payı ücreti,

ESKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemize ait iş makinelerinden Ekskavatörün 2026 Mali yılında ilçemiz sınırları içinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 5.000,00 TL (KDV Dahil),

GRAYDER KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemiz iş makinelerinden Greyderin, 2026 Mali Yılında İlçemiz sınırları içerisinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 6.000,00 TL (KDV Dahil),

SİLİNDİR KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemize ait silindir, 2026 Mali yılında İlçemiz sınırları içerisinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 6.000,00 TL (KDV Dahil),

DORSE VE ÇEKİCİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait dorse ve çekicinin ayrı veya birlikte kiralanması halinde, beher saat için 2026 Mali Yılında, 10.000,00-TL, (KDV Dahil),

ASFALT MAKİNASI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait asfalt makinasının kiralanması halinde 2026 Mali yılında, beher saat için 10.000,00 TL (KDV Dahil),

DÜĞÜN SALONLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait Açık Düğün Salonlarının düğün, nişan ve toplantılar için kiralanması halinde, 2026 Mali yılında;

Bahçelievler Mahallesi ve Dalyan Mahallesi Düğün Salonlarından 32.500,00 TL, (KDV Dahil)

Diğer Mahalle Düğün Salonlarından 5.500,00 TL, (KDV Dahil),

DÜĞÜN SALONU YEMEK PİŞİRME YERİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Bahçelievler Düğün Salonu yanına yapılan düğün yemekleri pişirme yerinin 1 günlük Kiralanması halinde, 2026 Mali Yılında, 3.000,00 TL (KDV Dahil),

TOPLANTI SALONU KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediye 1 Nolu iş hanında bulunan Nikah Salonunun 1 günlük kiralanması halinde 2026 Mali Yılında, hafta içi 1.000,00 TL, Hafta sonu 1.300,00 TL, (KDV Dahil),

REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemize ait Beşköprü Mahallesi Gazi Sokakta 2 adet ve Terzialiler Mahallesi Camii yanındaki refüj içinde bulunan 1 adet raket tek taraflı ilan panolarının **1 günlük** kiralınması halinde 2026 Mali yılında; 200,00 TL (KDV Dahil),

ASFALT EMÜLSİYON TESİSİNDE ÜRETİLEN (KDV DAHİL)

Belediyemize ait asfalt emülsiyon tesisinde üretilen malzemelerden;

Asfalt emülsiyon (CRS- 2) ton	45.500,00 TL (KDV Dahil)
Dışarıya asfalt emülsiyon malzemesi hazırlamak ton	13.000,00 TL (KDV Dahil)
1. Asfalt emülsiyon nakliyesi ton/km	60,00 TL (KDV Dahil)

KONKASÖR TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DAHİL)

Belediyemize ait Konkasör tesisinde üretilen malzemelerden;

Kamyon (Nakliye Dahil) Filler- Baypas	16.000,00 TL (KDV Dahil)
Kamyon (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	12.000,00 TL (KDV Dahil)
Kamyon (Nakliye Dahil) Dolgu Malzemesi	11.000,00 TL (KDV Dahil)
Kamyon (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	8.500,00 TL (KDV Dahil)
Traktör (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	3.000,00 TL (KDV Dahil)
Traktör (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	2.000,00 TL (KDV Dahil)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)

Belediyemizce 2026 Mali yılında; imar- inşaat uygulama esasları ile ilgili yapılan başvurularda,

1) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR				
01.03.2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6 ıncı maddesi gereğince belirlenmiştir.				
		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İlk parselasyon harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2. İfraz ve tevhit harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
3. Plan ve Proje tasdik harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
4. Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı				
4.1. Toprak (Beher metreküp için)	KONUT	0,15	0,45	0,45
	TİCARİ	0,15	0,45	0,45
4.2. Kanal (Beher metreküp için)	KONUT	0,50	1,50	1,50
	TİCARİ	0,50	1,50	1,50
5. Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15

2)BİNA İNŞAAT HARCİ

07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile,

		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1.İnşaat Alanı (Konut için)	100 metrekareye kadar	0,50	1,50	0,70
	101-120 metrekare arası	1,00	3,00	1,40
	121-150 metrekare arası	1,50	4,50	2,00
	151-200 metrekare arası	2,00	6,00	2,75
	200 metrekareden yukarısı	2,50	7,50	3,50
1.İnşaat Alanı (İşyeri için)	25 metrekareye kadar	2,00	6,00	2,75
	26-50 metrekare arası	3,00	9,00	4,00
	51-100 metrekare arası	4,00	12,00	5,50
	100 metrekareden yukarısı	5,00	15,00	7,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ (KDV Dahil)**A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLEN PLAN, PROJE VE İMAR PLANI ÜCRETİ**

1. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kağıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKSİZ)	1.000,00 TL
2. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kağıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKLİ)	2.000,00 TL

B) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İMAR DURUMU SAFHASINDA ALINAN ÜCRETLER

1.a. TAKS alanı 100 m ² ye kadar	4.000,00 TL
1.b. TAKS alanı 100 m ² üzeri m ² başına 13,50 TL Alınır	m ² X 20,00 TL
2. TAPDK Mesafe tespiti	1.600,00 TL
3. Tapu kayıt örneği	470,00 TL
4.Basılı evrak ücreti	800,00 TL

C) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İFRAZ TEVHİD, KOT VERME, SU BASMAN KONTROL, KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ

1. Konut alanları m ²	4,00 TL
2. Konut haricinde kalan alanlar m ²	6,00 TL
3. Tarımsal alanlarda m ²	0,80 TL
4. Tapudan istenen hisseli satış, intikal vb. görüş taleplerinde	2.000,00 TL
5. Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	16.000,00 TL
6. Hâlihazır harita onayı her pafta için	2.000,00 TL
7. Kot verme işlem ücreti	1.800,00 TL
8. Su basman kontrol ücreti her bir m ² (Taban) için	20,00 TL
9.Şahsi hakların kurulması, Kat irtifakı-Kat mülkiyeti işlem m ²	
10.a.Konut	7,00 TL
11.b.Konut haricinde kalan alanlar	10,00 TL
11.Cins değişikliği blok başına	2.000,00 TL
11.a.Turizm tesis binalarda 1000 m ² kadar	4.550,00 TL
11.b.Turizm tesis binalarda 1000 m ² üzeri m ² başına	8,00 TL

D) ASANSÖR TESCİL BELGESİ

1. Yük asansörü için	7.250,00 TL
2. İnsan asansörü için	6.500,00 TL
3. Yürüyen merdiven için	9.000,00 TL
4-+Basılı evrak creti	800,00 TL

E) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÇIKARTILAN İMAR DURUMU, FOTOKOPİ, OZALİT, TASDİK ÜCRETLERİ İÇİN

E.a. Belgelerin onaysız temini;

1. A3 A4 Fotokopi ilk 2 sayfa ücretsiz sonra her sayfa için	65,00 TL
2. Ozalit 1 m ²	100,00 TL
3. Ekspertizlere raporu için fotoğraf ve evrak kopyası alınması	2.000,00 TL
4. Ekspertizlere raporu için sadece imar durumu fotoĖraf ve evrak kopyası	800,00 TL

-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ

1.Bir adet pafta ozaliti	1.100,00 TL
2.Plan hükümlerinin A4 veya A3 ıktısı olarak verilmesi	800,00 TL

E.b. Belgelerin onaylı temini;

1. A3 A4 Fotokopi her bir sayfa için	160,00 TL
2. Ozalit 1 m ²	250,00 TL

-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ

1.Bir adet pafta ozaliti	1.750,00 TL
2. Plan hükümlerinin A4 veya A3 ıktısı olarak verilmesi	1.100,00 TL
3.Basılı evrak creti	800,00 TL

F) NUMARATAJ

1. İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	350,00 TL
2. Her türlü adres tespit talebinde	350,00 TL
3. Numarataj alımalarının (A3-A4) olarak verilmesi	350,00 TL
4. Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	1.300,00 TL
5. Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	350,00 TL
6.Yabancı uyruklu ikametĖah için verilen numarataj fiyatı	650,00 TL

G)BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE İŞ YAPAN SERBEST MESLEK SAHİBİ MİMAR, MÜHENDİS, ŖEHİR PLANCISI, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMALARININ YILLIK KAYIT ÜCRETİ

1. Müteahhit firmaları ilk kayıt	13.000,00 TL
2. Müteahhit firmaları kayıt yenileme	10.000,00 TL
3. Yapı denetim, Ŗehir Plancısı ilk kayıt	6.500,00 TL
4. Yapı denetim, Ŗehir Plancısı kayıt yenileme	3.500,00 TL

H) YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ

Yapı ruhsatı verilmesi aşamasında

1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	100,00 TL
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	130,00 TL
3.Zemin Etüt Raporu kontrol creti	1.100,00 TL
4.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, zel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	170,00 TL

4.Zemin Etüt Raporu kontrol creti

4.a. Taban Alanı 100 m ² ye kadar (100 m ² dahil)	1.600,00 TL
4.b.Taban alanı 100 m ² üzeri m ² başına 10,00 tl alınır	m ² x 13,00 TL

5. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile (Tadilat, Fenni mesul, şantiye şefi, müteahhit, Yapı denetim, Şirketi ve Mal sahibi) düzenlenmesi halinde	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	11,00 TL
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	16,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	m ² x 23,00 TL
4. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
Basit tadilat ve tamirat taleplerinde ise;	
1. Konutlarda her m ² si için	25,00 TL
2. Ticarilerde her m ² si için	40,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	55,00 TL
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	550,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
D) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	110,00 TL
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	150,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	200,00 TL
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	550,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
İ) YAPI KONTROL ÜCRETİ	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² ' ye kadar (KONUT)	1.500,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² üzeri m ² başına (KONUT)	13,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² ' ye kadar (TİCARİ)	2.000,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² üzeri m ² başına (TİCARİ)	20,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² ' ye kadar (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	2.500,00 TL
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² üzeri m ² başına (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	35,00 TL
J) YANAN YIKILAN FORMU ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	20,00 TL
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	23,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	35,00 TL
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	550,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
K) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	20,00 TL
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	23,00 TL

3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	35,00 TL
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	550,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
L) GES ONAY YAZISI ÜCRETİ	
1. Çatı alanı her m ² için (KONUT)	20,00 TL
2. Çatı alanı her m ² için (TİCARİ)	23,00 TL
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	35,00 TL
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	550,00 TL
5. Basılı evrak ücreti	800,00 TL
M) DİĞER ÜCRETLER (müracaat anında alınır)	
1. Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	12.500,00 TL
2. Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	12.500,00 TL
3. İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	6.500,00 TL
4. Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi	5.500,00 TL
5. Parsel alanı 2000 m ² ye kadar plankote ücreti (2000 m ² dahil)	2.000,00 TL
6. Parsel alanı 2001 m ² ile 5000 m ² ye kadar plankote ücreti (5000 m ² dahil) (5001 m ² ve üzeri parsellerde her 100 m ² artış için bu rakama)	350,00 TL
7. İmar planı talebinde konut amaçlı m ² başına	10,00 TL
a. İmar planı taleplerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m ² başına	20,00 TL
b. Tarımsal amaçlı plan talebinde m ² başına	8,00 TL
8. İmar planı değişikliği konut amaçlı m ² başına	13,00 TL
a. İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m ² başına	25,00 TL
b. Tarımsal amaçlı plan değişikliğinde m ² başına	10,00 TL
9. PROJE KONTROL ÜCRETİ (Mimari, statik, mekanik, elektrik, ısı ihtiyacı, zemin etüt ve Jeoteknik raporun 3. kez kontrolünden ve daha fazla kontrollerden alınacaktır. (kontrol başına))	
a. Toplam inşaat alanı 200 m ² ye kadar	2.000,00 TL
b. Toplam inşaat alanı 200 m ² üstü her m ² başına	2,00 TL
N) ONLINE BAŞVURU ÜCRETİ	
a. İnşaat alanı her m ² için (Konut)	25,00 TL
b. İnşaat alanı her m ² için (Ticari)	35,00 TL

Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedeli
gelir tarifesinin aşağıdaki şekli ile;

Gelir Türü	Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m ² m ³ , ton, gün vb)	KDV oranı (%20)	2026 yılı Gelir Tarifesi
------------	----------	-------------	---	--------------------	--------------------------------

Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Ücret Tarifesi (Küçük Araçlar, Traktör, Kamyonet ve araç ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 10.000 kg' a kadar olan kamyonlar için	Araç Başı	%20	2.100,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücret Tarifesi (Araç Ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 10.001 ile 30.000 kg arası olan Kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	850,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücret Tarifesi(Araç Ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 30,0001 kg üzeri olan kamyonlar ve tırlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	1.450,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi (2 yıl süreli)	Belge Başına	%20	3.250,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenilenmesi	Belge Başına	%20	850,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ait Resmi Plakalı Araçlar İçin Hafriyat Toprağı, inşaat ve yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücreti	Araç Başı	%20	ÜCRETSİZ
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Küçük araçlar, Traktör, Kamyonet ve Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı10.000 kg' a kadar olan kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	450,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.001 ile 30.000 kg arası olan kamyonlar için)	Araç Başı	%20	2.000,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 30.001 kg üzeri olan kamyonlar ve Turlar için)	Araç Başı	%20	3.650,00 TL

Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti(Küçük Araçlar, Traktör, Kamyonet ve Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.000 kg'a kadar olan Kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	200,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.001 ile 30.000 kg arası kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	850,00 TL
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 30.001 kg üzeri olan kamyonlar ve tırlar için	Araç Başı (Ton)	%20	1.450,00 TL

Türk Telekom gelir tarifesinin,

Gelirin Türü	Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m ² m ³ ,ton, gün vb)	KDV oranı (%20)	2026 Yılı Gelir Tarifesi
Ücret	5809 S.K./655 S.KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyesinin tasarrufunda ve/ veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/ m	%20	2026 yılında TUİK tarafından açıklanacak ÜFE oranına göre belirlenecektir.
Ücret	5809 S.K./655 S.KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	İşletmecinin Ortaca belediyesine ait boş gözü kullanması durumunda	TL/m	%20	2026 yılında TUİK tarafından açıklanacak ÜFE oranına göre belirlenecektir.
Ücret	5809 S.K./655 S.KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	Saha Dolabı	TL/m	%20	2026 yılında TUİK tarafından açıklanacak ÜFE oranına göre belirlenecektir.
Ücret	5809 S.K./655 S.KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	Menhol	TL/m	%20	2026 yılında TUİK tarafından açıklanacak ÜFE oranına göre belirlenecektir.

Belediyemizce her ayın ilk haftasında ilçemiz Cumhuriyet Meydanında kurulan 2. El pazarı KDV dahil yer tahsis ücreti her bir masa ücreti olarak 200,00 TL (KDV Dahil),

2026 Yılı ilçemiz Sarıgerme Mahallesi tekne bağlama yerinde tekne bağlayan teknelerin metresine göre KDV dahil m² birim işgaliye ücretinin 550,00 TL (KDV Dahil) olması.

SONUC:

Ortaca Belediye Meclisinin 2026 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 13.10.2025 tarih ve 132 nolu kararı ile Gelir Tarifesine ilişkin 133, 134, 135 Nolu Kararları Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. 21.11.2025