



T.C.  
**MENTEŞE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Karar No	: 47	Dairesi	: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi	: 04.04.2023	Birimi	:
Evrak No	:	Geliş Tarihi	: 20/03/2023
Birleşim	: 1	Konusu	: Plan Bütçe Komisyon Raporu,
Saati	: 14:00	Dönemi	: 2023 / 04

### TEKLİF ÖZETİ

Plan Bütçe Komisyon Raporu.

### KARAR

Belediyemizin Harçlarla İlgili tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi:

Plan ve Bütçe Komisyonunun 20/03/2023 tarihli raporunda;

Belediye Meclisinin 07/03/2023 tarih ve 40 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen Harçlarla İlgili tarifenin incelenmesi için komisyonumuz, 20/03/2023 Pazartesi günü saat: 15:00'de Belediyemiz hizmet binasında toplanmış olup;

Yapılan değerlendirmede:

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni aşamasında tahakkuk edilen imar harçlarının 26/05/1981 tarih ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na istinaden mülga Muğla Belediyesi döneminde belirlenmiş olduğu, TÜİK verilerine göre Menteşe İlçesinin nüfusunun arttığı ve 03/08/2022 tarih ve 31912 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2022/1 seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine göre Belediyemizin 1. Grupta yer aldığı tespit edilmesi üzerine imar harçlarının güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84. maddesi ile Mükerrer Yedinci Bölümünde bulunan Ek-6, maddesinde yer alan harçlarla ilgili tarifede:

-Plan ve Proje Tasdik Harcı / Konutlarda: 0,15-TL,

-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı / Konutlarda:0,45-TL

-Yapı Kullanma İzin Harcı / Konutlarda:0,15-TL olarak değiştirilmesine; diğer tarife tutarlarının sunulduğu şekilde kabulüne Komisyonumuzca **OY BİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Meclisimize arz ederiz. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;  
Belediyemizin Harçlarla İlgili tarifesine ait komisyon raporu ve eki tarifenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

## MENTEŞE BELEDİYESİ HARÇLARLA İLGİLİ TARİFE

## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

HARÇ TARİFESİ	26/05/1981 Tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda Belirtilen En Az ve En Çok Miktarlar		2023 Yılı Harç Tarifesi
<b>BİNA İNŞAAT HARCI</b>			
<b>1. Konut İnşaatı</b>	m2 başına (TL.)		m2 başına (TL) (1.Grup )
İnşaat Alanı	En Az	En Çok	
a) 100m2'ye kadar	0,50	1,50	1,50
b) 101-120 m2	1,00	3,00	3,00
c) 121-150 M2	1,50	4,50	4,50
d) 151-200 m2	2,00	6,00	6,00
e) 200 m2'den yukarı	2,50	7,50	7,50
<b>2. İşyeri İnşaatı</b>	m2 başına (TL.)		m2 başına (TL) (1.Grup )
İnşaat Alanı	En Az	En Çok	
a) 25 m2'ye kadar	2,00	6,00	6,00
b) 26-50 m2	3,00	9,00	9,00
c) 51-100 M2	4,00	12,00	12,00
d) 100 m2'den yukarı	5,00	15,00	15,00
<b>PLAN VE PROJE TASDİK HARCI</b>	Beher inşaat M2 için harç tutarı		Beher inşaat M2 için harç tutarı (1.Grup)
	En Az	En Çok	
Ticaret	0,05	0,15	0,15
Konut	0,05	0,15	0,15
<b>ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYATI HARCI</b>	Toprak (Beher metreküüp için) harcın tutarı		Toprak (Beher metreküüp için) harcın tutarı (1.Grup)
	En Az	En Çok	
Ticaret	0,15	0,45	0,45
Konut	0,15	0,45	0,45
<b>YAPI KULLANMA İZİN HARCI</b>	Beher inşaat M2 için harç tutarı		Beher inşaat M2 için harç tutarı (1.Grup)
	En Az	En Çok	
Ticaret	0,05	0,15	0,15
Konut	0,05	0,15	0,15

**NOT:** 03/08/2022 tarih ve 31912 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2022/1 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'ne göre Belediyemiz 1. Grupta yer almaktadır.