



T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	: 94	Dairesi	: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi	: 01.08.2023	Birimi	:
Evrak No	:	Geliş Tarihi	: 20/07/2023
Birleşim	: 1	Konusu	: Plan Bütçe Komisyon Raporu.
Saati	: 14:00	Dönemi	: 2023 / 08

TEKLİF ÖZETİ

Plan Bütçe Komisyon Raporu.

KARAR

Belediyemiz 2023 yılı Belediye Ek Gelir tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi:

Plan ve Bütçe Komisyonunun 20/07/2023 tarihli raporunda;

Belediye Meclisinin 04/07/2023 tarih ve 84 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediye Gelirleri ile ilgili tarifelerin incelenmesi için komisyonumuz, 20/07/2023 Perşembe günü saat: 16:00'da Belediyemiz hizmet binasında toplanmış olup;

Yapılan değerlendirmede;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından tahakkukları yapılan Çevre Temizlik Vergileriyle ilgili olarak 30/12/2022 Tarih ve 32059(2.Mükerrer) Sayılı Resmi Gazetede (Belediye Gelirleri Kanunu 56 Seri Nolu Tebliğ) 3. Maddesi 2. Fıkrasında "Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir. "denildiğinden, sadece atık su sistemine dahil olan konut abonelerinin çevre temizlik vergilerinin belirlenen dereceler üzerinden kademeli olarak tahakkuk tutarlarının belirlendiği, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince yapılmış olan 2023 Yılı ek gelir tarifesinin enflasyon artış oranları dikkate alınarak güncellenmiş olduğu, günümüz ekonomik koşullar ve yapılan hizmetlerin maliyetleri göz önüne alınarak ek gelir tarifesinin hazırlandığı, görülmüştür.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün Meclisimize sunmuş olduğu Ek Gelir Tarifesi taslağında yer alan bazı ürünlerin fiyatlarının aşağıdaki şekilde;

Türk Kahvesi 12,00- TL ,

Aşevi Tabldot Yemek 40,00-TL olarak değiştirilmesine; ayrıca KDV oranlarının değiştirilmesine dair Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre Belediye Meclisine sunulan Gelir Tarifesinde bulunmayan, Gelir tarifemizde KDV dahil olan gelir kalemlerinde KDV artışının yapılarak, KDV hariç olarak tarifelerin değiştirilmesine Komisyonumuzca **OY BİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Meclisimize arz ederiz. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;
Belediyemiz 2023 yılı Belediye Ek Gelir tarifesine ait komisyon raporu ve eki tarifenin
Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**



MENTEŞE BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (KDV HARİC)

1- KÜÇÜK SALON	2023 YILI (TL)
a) Nikah Töreni için	
- Hafta içi	200,00
- Cumartesi-Pazar günleri	220,00
b) Toplantılar	
Hafta içi;	
- Yarım gün	550,00
- Tam gün	760,00
-Hafta sonu (Cumartesi – Pazar)	
- Yarım gün	800,00
- Tam gün	1000,00
c) Kokteyl	
- Yarım gün	1200,00
- Tam gün	1800,00
2- NAİL ÇAKIRHAN ALT SALON	
a) Nikah töreni için	
-Hafta içi	350,00
-Hafta sonu (Cumartesi – Pazar)	500,00
b) Toplantılar	
- Hafta içi (gündüz-gece)	1600,00
- Hafta sonu (gündüz- gece)	2200,00
c) Kokteyl	
- Hafta içi gündüz	1800,00
- Hafta sonu ve gece	2.600,00
Özel Okullar, Odalar, kooperatifler, dernekler, vakıflar ve diğer sivil toplum örgütlerinin, toplumu bilgilendirmek amacıyla eğitici, toplum yararına yapacakları toplantıları önceden belgelendirdikleri taktirde;	
- Hafta içi	750,00
- Hafta sonu	1000,00
Salon ve Bahçe kiralalarında Cuma Saat 17.00'den sonra hafta sonu tarifesi uygulanır.	
3- BAHÇENİN KULLANIMI	
a) Hafta içi gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	900,00
gece (saat 17 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ arası)	1400,00
b) Hafta sonu gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	1200,00
gece (saat 17 ⁰⁰ -24 ⁰⁰ arası)	2000,00
4- Ses Cihazı (saati)	1125,00
5- Plastik sandalye	6,00
6- Kokteyl masası ve masa örtüsü kira bedeli	66,00
7- Taşınır sahne kira ücreti 1 günlük	7.500,00
- Sahnenin kurulması, sökülmesi ve taşıma işlemi belediyemize aittir.	
8- Belediyemizin restore ettiği binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti (1 saat için)	450,00
Belediyemize ait Konakaltı Kültür Merkezi,Kültür evi ve diğer ünitelerde açılacak sergilerde sanatçıların eserlerinden Belediyemizce seçilecek 5 eserden 1 adedinin koleksiyon oluşturmak amacıyla Belediyeye bağışlanması.	
4- AHMET ZEYBEK KÜLTÜR SANAT MERKEZİ	
1- a) 2 Kat Gösteri salonları (96 ve 92 Kişilik)	1155,00

b) 1 Kat gösteri salonları (300 Kişilik)	2640,00
Kültür Bakanlığı Onaylı sanatsal film, gösteriler ve amatör topluluklar için;	
a)2. Kat gösteri salonları (96 ve 92 Kişilik)	675,00
b)1. Kat Gösteri salonu (300 Kişilik)	1500,00
Not:1 günden fazla süreli gösterimlerde salon fiyatları üzerinden %25 indirim uygulanır	
5-SEKİ BAŞI KADIN DAYANIŞMA MERKEZİ	
1)Kokteyl	
a) Hafta içi gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	500,00
gece (saat 17 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ arası)	800,00
b) Hafta sonu gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	750,00
gece (saat 17 ⁰⁰ -24 ⁰⁰ arası)	1.000,00

**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV DAHİL)**

KÜLTÜR EVİ VE ATAPARK FİYAT TARİFESİ	2023 YILI (TL)
0,5 Tl Su	5,00
Ayran 170 ml	10,00
Bal 50 gr	10,00
Çay	5,00
Diyet kahvaltı (Domates, Salatalık, Zeytin,Peynir,Çay)	50,00
Dondurma 1 top	10,00
Fincan Meyve Çayları (Adaçayı, Kekik, Ihlamur, Elma, Yeşilçay, Kuşburnu, Karadut, Kivi, Oralet, Tarçın vs.)	10,00
Haşlanmış Yumurta	7,00
Kahvaltı (Beyaz Peynir, Kaşar Peyniri, Bal, Reçel, Siyah ve Yeşil Zeytin, Domates, Salatalık, Haşlanmış Yumurta, Fincan Çay, Ekmek)	90,00
Karışık Tost (Sucuk+Kaşar) + Turşu (Salatalık, Biber)	40,00
Kaşarlı Tost + Turşu (Salatalık, Biber)	35,00
Katmer	30,00
Limonata 300 ml	10,00
Menemen	40,00
Meşrubatlar (Cola 330ml-Fanta 330ml-Sprite 330ml-Gazoz 330ml,İce Tea 330ml, Meyve Suyu 330ml, Muğla Gazozu 200ml)	20,00
Meyve Çayları (Adaçayı, Kekik, Ihlamur, Elma, Yeşilçay, Kuşburnu, Karadut, Kivi, Oralet, Tarçın vs.)	5,00
Meyveli Soda 200ml	10,00
Muğla Halkası 1 Adet (110gr)	15,00
Nar Suyu 250 ml	25,00
Nescafe	15,00
Patates Kızartması 1 Porsiyon	30,00
Patatesli Saç Böreği	35,00
Peynirli Otlı Saç Böreği	35,00
Peynirli Saç Böreği	35,00
Portakal Suyu 300ml	25,00
Sade Soda 200ml	8,00
Sahanda Sucuk	40,00
Sahanda Sucuklu Yumurta	45,00
Sahanda Yumurta (2 adet yumurta, tereyağı, ekmek)	35,00
Serpme Kahvaltı (İki Kişilik) (Bal,Kaymak,Tahin,Pekmez,Siyah ve Yeşil Zeytin,Kaşar Peyniri,Beyaz Peynir,Tereyağı,Çökelek Peyniri, Domates,Patates Kızartması,Salatalık, Yeşillik,Haşlanmış Yumurta, 4 bardak çay)	250,00

Muğla Simidi	5,00
Soda-Limon (Churchill) 200 ml	20,00
Türk Kahvesi	12,00
Üçgen Peynir 12,5 gr	5,00
AŞEVİ FİYAT TARİFESİ	
Tabldot Yemek	40,00
Not:Muğla simidi fiyatı ile ilgili Muğla Yiyecek Maddeleri Yapanlar ve Satanlar Odası'nın ve Ticaret Odası'nın güncellediği fiyatlar geçerlidir.	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (KDV HARİÇ)	
NİKAH (EVLENDİRME) İŞLEMLERİ	2023 YILI (TL)
Evlendirme Basılı Evrak Ücreti	127,12
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (KDV HARİÇ)	
BAYIR -YEŞİLYURT-KAFACA-YERKESİK-ORTAKÖY- AKÇAOVA DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ	2023 YILI (TL)
a) Kapalı Düğün Salonu Ücreti (Düğün, Nişan ,Toplantı v.b. 1 günlüğü)	1187,00
b) Düğün Salonu Ücreti (Düğün, Nişan ,Toplantı v.b. 2 günlüğü)	2034,00
c) Açık hava düğün salonu ücreti (Bayır Mah.Cumhuriyet Parkı 1 günlüğü)	1102,00
d) Açık hava düğün salonu ücreti (Bayır Mah.Cumhuriyet Parkı 2 günlüğü)	1526,00
e) Mevlüt,Düğün yemekleri v.b. Etkinlik Ücreti (Pazaryeri)	678,00
f)Gündüz Yemek + akşam düğün (Yemek verilen Pazar yerleri	1017,00
g)Akşam Nişan ,düğün (Yemek verilen Pazar yerleri)	678,00
NOT: Bayır mahallesi Cumhuriyet parkı düğün yerinde yemek ve yemekli düğün yapılmasına müsaade edilmeyecektir. - Mevlüt etkinliklerinde tarife fiyatı %50 indirimli uygulanacaktır.	
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ BAHÇESİ KULLANIM ÜCRETLERİ	
a)Hafta içi gündüz (saat:10.00-17.00 arası)	1.271,00
gece (saat: 17.00-24.00 arası)	1.729,00
b)Hafta Sonu gündüz (saat:10.00-17.00 arası)	1.864,00
gece (saat: 17.00-24.00 arası)	2.288,00
KIRSAL KESİMDE BULUNAN DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ	
a) Düğün Salonu Ücreti 1 günlüğü	424,00
b) Düğün Salonu Ücreti 2 günlüğü	593,00
İŞGAL ÜCRETİ	
a) Belediyece kurulacak açık oto pazarı (Araç başına günlük ücret)	40,00
b)Tütün v.b. alım ve çekim işlemleri için yer kullanım işgalie (Bayır Pazar Yeri v.b) 1 günlük	1102,00
YER TAHSİS ÜCRETİ	
a- Günlük reklam ve tanıtım amacıyla gelen araç v.b.	
a) Şahıslardan	424,00
b) Şirketlerden	932,00
b) Totem Yeri Yer Tahsis Ücreti (Yıllık)	
1-)İmar Yoluna Cepheli Totem Kiralamalarında	6.780,00
2-)Karayoluna Cepheli Totem Kiralamalarında	16.950,00
c) Işıklı ve ışısız reklam tabelası yer tahsis ücreti (Yıllık)	1.695,00
Not: Şahıslardan tam mesai gününü doldurmayan tanıtımlar için tarifedeki ücretin yarısı oranında yer tahsis ücreti alınır.	

**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV HARİÇ)**

GELİRLER KDV HARİÇ	2023 YILI (TL)
1-) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT İŞLEMLERİ	
a) İşyeri İnceleme ve Tespit Rapor ücreti m2'si	4,24
b) Basılı Evrak Ücreti (Sayfa Başına)	21,19
c) Suret Çıkarma (Sayfa Başına)	21,19
2-) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATNAMESİ YENİLEME (Kayıp - Yıpranma vb.)	
a) Süpermarketler	508,47
b) GSM 2. Sınıf İşletmeler	423,73
c) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	338,98
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	254,24
e) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	169,49
f) Diğer İşletmeler	84,75
3-) PAZARCI ESNAFI KART ÜCRETİ	
a) İlk Düzenleme	21,19
b) Yenileme (Kayıp, Yıpranma vb.)	21,19
4-) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ (29 Ekim)	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	423,73
b) Süpermarketler	338,98
c) Ekmek Fırınları	254,24
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	254,24
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	254,24
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	169,49
g) Diğer İşletmeler	84,75

**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV HARİÇ)**

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TARİFESİ	30/12/2022 Tarih ve 32059(2.Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete (Belediye Gelirleri Kanunu 56 Seri Nolu Tebliğ)	2023 YILI (TL)
BİNA GRUPLARI		
	m2 Olarak	
7.GRUP/5. DERECE	50 M2'ye kadar	137,00
7.GRUP/4. DERECE	51-100 m2	187,00
7.GRUP/3. DERECE	101-150 m2	212,00
7.GRUP/2. DERECE	151-250 m2	325,00
7.GRUP/1. DERECE	251 m2 ve üstü	400,00

NOT: 1-) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Çevre Temizlik Vergisi" başlıklı mükerrer 44'üncü maddesinde; Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını Belediye tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisinin, belirtilen tarifinin yedinci grubunun Belediye meclisince belirlenecek derecesi üzerinden hesaplanarak Belediye tahakkuk ve tahsil edilmesi.

2-) Yapı Kullanma ruhsatlarında yer alan m2 değerleri dikkate alınarak Mayıs ve Kasım Ayı olarak Eşit iki taksitle tahsilat yapılacak şekilde tahakkuk yapılması.

3-) Tarife tutarları Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın her yıl belirlediği tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilir.

BELEDİYE KANTARI TARTI GELİRİ (KDV HARİÇ)	2023 YILI (TL)
1- 1 tona kadar olan araçlardan	16,67
2- Traktör – kamyonet türü araçlardan	25,00
3- Kamyonlardan	33,33
4- Ağır tonajlı kamyonlardan (Tır tanker v.b.)	41,67

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV HARİÇ)

	2023 YILI (TL)
1- İmar planı değişikliği ücreti (Müracaat anında alınır.) Arsa (m2)	
a- Konut alanları m2	1,69
b-Ticaret,Sanayi,Turizm,KSS,Akaryakıt,Kentsel Çalışma Alanları,Özel sağlık, Özel eğitim,Özel yurt,Enerji m2,	2,97
c- Tarımsal amaçlı m2	0,85
NOT:Yol güzergahının değiştirilmesine yönelik değişikliklerde, değişikliklerden doğrudan etkilenen alanın m2'si kadar ücret alınır.	5.084,75
Plan notu değişikliği teklifleri ,Plan notu değişikliklerinde inşaat alanı artışı olduğu takdirde ücret, plandaki vasfına ve m2 ye göre belirlenir. Plan hükmü değişikliği ücretine ek olarak alınır.	
2-1/1000 Ölçekli onaylı halihazır haritalar ve imar planı paftasının bilgisayar ortamında verilmesi işi	254,24
3-1/5000 Ölçekli onaylı halihazır haritalar ve imar planı paftasının bilgisayar ortamında verilmesi işi	254,24
4- Basılı evrak ücreti	254,24
5-Fotoğraf ve suret tasdik ücreti 1 adedi	127,12
6-Su basman vize ücreti	Yapı Taban Alanı (m2) x 5,08 TL
7- İmar durum belgesi	
a)Planda Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlarda	Tapu m2 x 0,85TL
b)Kırsal Yerleşim Alanlarında	Tapu m2 x 0,85TL
c)Konut Alanlarında	Tapu m2 x 2,12TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret,Sanayi,Turizm,KSS,Akaryakıt,Kentsel Çalışma Alanları,Özel Sağlık ,Özel Eğitim,Özel Yurt,Enerji)Alanlarında	Tapu m2 x 2,54 TL
Plansız alanlarda	635,59
Yazılı İmar Durum Bilgisi Eki Plan Örneği Ücreti	254,24
Tevhid ve İfraz işlemleri Beyan etmesi durumunda parsel başı imar durum belgesi	847,46
NOT:Birden fazla kullanım kararı getirilen imar planlarında (Tarım alanı,makilik,fundalık,vb. kısıtlı alanlar hariç)ücret tarifesindeki en yüksek olan ücret alınır.	
8-TAPDK Mesafe ölçümleri	847,46
9-Tapu Planları Tüzüğü Evrakları Kontrol ve Onayı	
Parsel içinde tek bina varsa	508,47
1'den fazla bina varsa her bina için 100 TL ilave edilir.	100 TL İlave edilir.
İMAR UYGULAMASI DOSYA KONTROL ÜCRETLERİ	
1-İmar uygulaması dosyalarında (Yola terk dosyaları hariç)	
Planlı Alanlarda ve Kırsal Yerleşme Alanlarında	
0-1000 m2'ye kadar	677,97
1000 m2-2000m2 arası	847,46
2000 m2-5000 m2 arası	1.271,19
5000m2 yukarısı her dönüm başına	+100,00 TL ilave edilir
İmar Planı bulunmayan ve Yerleşim alanı dışındaki alanlarda	Tapu m2 x 0,21
2-İmar Kanunu 18. ve 19. Madde Uygulamaları İnceleme Ücreti	1.271,19
UYGULAMASI TALEP EDİLEN HARİTA TEKNİK BELGE ÖRNEKLERİ ÜCRETLERİ	
1- Poligon koordine özeti ve röper kroki	127,12
2- Bir paftanın köşe koordinatları	127,12
3- İmar ada köşe koordinatları	152,54
4- Ölçü krokisi	152,54
5- Nirengi koordine özeti ve röper kroki	152,54

GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI	
Konut Terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel eğitim, katlı otoparklar ve sağlık tesisleri hariç) girmektedir. Ticaret Terimi içine; Ticari binalar ,ticaret yolları ve Ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir.	
İdarece ya da Belediye Meclisince İmar planı, teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez.Ancak aynı fonksiyon ile düzeltilip yeniden sunulması durumunda plan inceleme ücretinin %25'i alınır.	
Uygulama esasındaki tarifedeki ücretlerde tereddütte düşürülen hususlarda Encümen Kararı alınır ve bu karara uyulur.	
Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır.	
Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi yüksek olan ücret alınır.	
Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen plan tekliflerinden ücret talep edilmez.	
Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilat ücreti alınmaz.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilat ücreti alınmaz.	

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV HARIÇ)**

KDV HARIÇ GELİRLER	2023 YILI (TL)
ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRETİ	
a)Yük Asansörleri için(Adet)	1.000,00
b)İnsan Asansörleri için(Adet)	600,00
c)Yürüyen Merdivenler için(Adet)	1.000,00
İŞ BİTİRME - İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ	
(Belge başına)	1.350,00
YANAN/YIKILAN YAPI FORMU ÜCRETİ	350,00
YIKIM RUHSATI (HER M2 İÇİN)	3,00
ATIK TAŞIMA VE KABUL BELGESİ	350,00
TAMİRAT BAKIM -ONARIM İZİN ÜCRETİ	
(Bina Başına)	350,00
İSKAN RAPORU ÜCRETİ	
(Bina Başına)	650,00
BASILI EVRAK ÜCRETİ	
a) Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında	
(Her Bağımsız Bölüm İçin)	350,00
b) Yapı Ruhsatı Aşamasında	
(Her Yapı Ruhsatı için)	400,00

YERİNDE İNCELEME ÜCRETİ	
(Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Bağımsız Bölüm Başına)	350,00
KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İÇİN PROJE TASDİK ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm Başına)	
a) Konut (Her Bir Konut için)	100,00
b) Ticaret (Her Bir İşyeri için)	150,00
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
(Tadilat Sonrası Yapı Kullanma İzin Belgeleri Dahil Her M2 için)	
Konut (Her bir Konut için)	40,00
Ticaret (Her bir İşyeri için)	55,00
YAPI RUHSAT BELGESİ ÜCRETİ	
(Yeni Yapı-Tadilat-Yenileme ruhsatlarında her m2 için)	
Konut (Her bir Konut için)	16,00
Ticaret (Her bir İşyeri için)	21,00
YAPI BİLGİ LEVHASI ÜCRETİ	
(Her Şantiye için)	350,00
RESMİ İŞ VE İŞLEMLERDE KULLANILACAK ADRES TEYİT-GÜNCEL ADRES BİLGİSİ ÜCRETİ	80,00
EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	350,00
OZALİT ÜCRETİ (Proje için)	250,00
ASLI GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ	
(Belge Başına)	20,00
MÜTEAHHİTLİK KAYIT ÜCRETİ	
(Yeni Kayıt ve Yenilemelerde)	6.000,00
PROJE MEÜLLİFLİĞİ KAYIT ÜCRETİ	
(Yeni Kayıt ve Yenilemelerde)	800,00

Resmi Kurumlar (Kamu Ruhsatları) Müdürlüğümüzce alınan imarla ilgili ücretlerden muaftır.

**SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV HARİÇ)**

MEZARLIK GELİRLERİ (KDV DAHİL)	2023 YILI (TL)
1- Tek kişilik mezar yeri ücreti	500,00
2- 2 kişilik mezar yeri ücreti	1.000,00
3- Belediye sınırları dışına defin olunacak cenaze için	
a) Cenaze naklinin Km'si	5,00
b) Mezar tahtası	333,33
c) Kefen	333,33
d) Cenaze Yıkama Hizmeti	333,33
e) Nakli Kabir ücreti	2.000,00

NOT:Nakli yapılacak cenazenin veraset ilamındaki tüm varislerinin noterden veya ıslak imzalı muvafakat vermeleri durumunda Belediye hekiminin onayı ile nakli kabir işlemi yapılır.

GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Menteşe Belediyesi arasında imzalanan Mezarlık Hizmetlerine Ait Faaliyetlerin Yürütülmesine Dair İşbirliği Protokolü' nde adı geçen 1. Sınıf Mezarlık Alanlarından (Eski Mezarlık, Yeni Mezarlık, Düzein Mezarlığı, Düğerek Mezarlığı, Kötekli Devrant Mezarlığı, Kötekli Karataş Mezarlığı) mezar yeri ücreti tahsil edilecek olup, 2. Sınıf ve 3. Sınıf Mezarlık Alanlarından mezar yeri ücreti alınmayacaktır.

1. (Birinci) Sınıf Mezarlık Alanları: 6360 sayılı kanundan önce ilçe belediyesi ve il belediyesi mücavir alanları içerisinde kalan mezarlık alanları.

2. (İkinci) Sınıf Mezarlık Alanları:6360 sayılı kanundan önce belde belediyelerinin sınırları ve mücavir alanları içerisinde kalan mahalle mezarlık alanları.

3. (Üçüncü) Sınıf Mezarlık Alanları:6360 sayılı kanundan önce köy ve tüzel kişilik sınırları ve mücavir alanları içerisinde kalan mahalle mezarlık alanları.

**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
(KDV HARİÇ)**

İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ	2023 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	1.700,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	25,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	1.300,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	25,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	25,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	1.400,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	20,00
5- Kompresörün bir saatlik çalışma ücreti	700,00
6-Tır Çekici Lovbet(15 Km'ye kadar)seferi	3.000,00
Tır Çekici Lovbet(15 Km'den sonrası)beher km başına ücreti	60,00
7- Yükleyicinin bir saatlik çalışma ücreti	1.800,00
8-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti	2.800,00
9- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	1.750,00
10- Çekçek'in 1 günlük kira bedeli (Traktör Hariç)	2.000,00
11- Kepçenin 1 saatlik çalışma ücreti	1.400,00
12- Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	1.200,00
13- Kapı Açma saatlik ücreti	750,00
14- Reklam Afişi Asma saatlik ücreti	1.000,00
Taşıyıcı araçların kiralanması durumunda Belediyemiz Gelir Tarifesindeki iş makineleri çalışma ücreti başlığı altında bulunan kamyon ve traktör çalışma ücretlerine göre ücret alınacaktır.	
ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	
Belediyemiz 2023 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi , Büyükşehir Belediyesi,Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2023 yılı için belirleyeceği/revize edeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır.	

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ)

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 Yılı (TL)
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda ilçe belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/m	5,01
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	TL/m	21,09

Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	TL/m	70,26
27.12.2012 tarihinden önce tesis edilen sabit ve mobil haberleşme tesisi için				
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Tapuda ilçe belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/m	5,01
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	TL/m	21,09
Ücret	5809 S.K./UAB Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	TL/m	70,26

Açıklamalar

- 1) Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.
- 2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 4) Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
- 5) Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığına belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
- 6) Belirtilen tüm ücretlere+ KDV uygulanır.
- 7) Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ (KDV HARİC)

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2023 Yılı (TL)
Ücret	2464 S.K./5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hak. Yön.	Saha Dolabı	TL/Ad.	1.317,76

2023 YILI AYKOME ALAN TAHRİP BEDELLERİ (KDV HARİC)

ALAN KAPLAMA CİNSİ	POZ NO	2022 BİRİM FİYATI (TL)	12 AYLIK ORTALAMA Yİ-ÜFE	12 AYLIK ORTALAMA Yİ-ÜFE	TUTARI (TL)
Beton parke taşı (h= 6 cm)	Y.26.017/031	166,31	1,1402	114,02%	355,94
Beton parke taşı (h= 8 cm)	Y.26.017/032	175,02	1,1402	114,02%	374,58
Beton parke taşı (h= 10 cm)	Y.26.017/033	183,74	1,1402	114,02%	393,24
Doğal büyük parke taşı (BPT) (12 x 13 cm)	Y.26.017/011	222,76	1,1402	114,02%	476,75
Doğal mozaik parke taşı (5 x 6 cm)	Y.26.017/012	287,60	1,1402	114,02%	615,52
Doğal küçük parke taşı (8 x 10 x cm)	Y.26.017/013	259,05	1,1402	114,02%	554,42
Beton bordür (50x20x10 cm) (Beyaz çimentolu)	Y.26.017/061	78,53	1,1402	114,02%	168,07
Beton bordür (75x30x15 cm) (Beyaz çimentolu)	Y.26.017/063	87,88	1,1402	114,02%	188,08
Beton bordür (50x20x10 cm)	Y.26.017/065	72,04	1,1402	114,02%	154,18
Beton bordür (75x30x15 cm)	Y.26.017/067	81,29	1,1402	114,02%	173,98
Beton refüj bordürü	KGM/3365	160,90	1,1402	114,02%	344,36

Andezit bordür (10x15x50 cm)	Y.26.017/101	126,90	1,1402	114,02%	271,59
Andezit bordür (10x20x50 cm)	Y.26.017/102	138,01	1,1402	114,02%	295,37
Andezit bordür (10x20x70 cm)	Y.26.017/105	138,39	1,1402	114,02%	296,18
Oluk taşı (30x10xserbest boy cm) (Beyaz çimentolu)	Y.26.017/125	98,64	1,1402	114,02%	211,11
Oluk taşı (30x10xserbest boy cm)	Y.26.017/128	92,08	1,1402	114,02%	197,07
Andezit Oluk Taşı (8x20x50 cm)	Y.26.017/135	158,66	1,1402	114,02%	339,56
Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli-yivsiz, her renk ve desende) (Yüzey alanı= <1600 cm ²)	Y.26.015/053	285,26	1,1402	114,02%	610,51
Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli-yivsiz, her renk ve desende) (1600<Yüzey alanı=<3600 cm ²)	Y.26.015/054	305,98	1,1402	114,02%	654,86
Beyaz Mermer (3 cm Kalınlığında)	Y.26.020/002A	410,84	1,1402	114,02%	879,28
Beyaz Mermer (4 cm Kalınlığında)	Y.26.020/003A	431,44	1,1402	114,02%	923,37
Beyaz Mermer (5 cm Kalınlığında)	Y.26.020/004A	448,18	1,1402	114,02%	959,19
Renkli Mermer (3 cm Kalınlığında)	Y.26.020/012A	447,01	1,1402	114,02%	956,69
Renkli Mermer (4 cm Kalınlığında)	Y.26.020/013A	470,76	1,1402	114,02%	1.007,52
Renkli Mermer (5 cm Kalınlığında)	Y.26.020/014A	491,08	1,1402	114,02%	1.051,01
Açık renkli traverten (3 cm kalınlığında)	Y.26.020/102A	469,48	1,1402	114,02%	1.004,78
Açık renkli traverten (4 cm kalınlığında)	Y.26.020/103A	497,55	1,1402	114,02%	1.064,86
Açık renkli traverten (5 cm kalınlığında)	Y.26.020/104A	520,56	1,1402	114,02%	1.114,10
Koyu renkli traverten (3 cm kalınlığında)	Y.26.020/112A	429,79	1,1402	114,02%	919,84
Koyu renkli traverten (4 cm kalınlığında)	Y.26.020/113A	452,86	1,1402	114,02%	969,21
Koyu renkli traverten (5 cm kalınlığında)	Y.26.020/114A	471,81	1,1402	114,02%	1.009,77
Andezit Levha (4x30 cm x Serbestboy)	Y.26.020/305	409,94	1,1402	114,02%	877,35
Beton Çim Taşı (h=8 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	Y.26.017/041	201,28	1,1402	114,02%	430,78
Beton Çim Taşı (h=10 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	Y.26.017/042	215,24	1,1402	114,02%	460,66
Beton Çim Taşı (h=8 cm) (her ebat,renk ve desende)	Y.26.017/045	194,71	1,1402	114,02%	416,72
Beton Çim Taşı (h=10 cm) (her ebat,renk ve desende)	Y.26.017/046	208,68	1,1402	114,02%	446,62
BSK Asfalt	ANALİZ	566,94	1,1402	114,02%	1.213,36
BSK Asfalt (Aşınma Tabakası Hariç)	ANALİZ	454,79	1,1402	114,02%	973,34
Kaplama)	ANALİZ	260,18	1,1402	114,02%	556,84
Rotmiks Yama Kaplama	ANALİZ	404,06	1,1402	114,02%	864,77
Sathi Kaplama (1. Kat)	ANALİZ	150,89	1,1402	114,02%	322,93
Sathi Kaplama (1. Kat+2. Kat)	ANALİZ	176,04	1,1402	114,02%	376,76
Betonarme Yol Kaplama (Demirli Betonarme Yol Yapımı)	ANALİZ	465,14	1,1402	114,02%	995,49
Beton Yol Kaplama (Demirsiz Beton Yol Yapımı)	ANALİZ	346,99	1,1402	114,02%	742,63
Stabilize Kaplama	ANALİZ	60,85	1,1402	114,02%	130,23
Çim	ANALİZ	122,20	1,1402	114,02%	261,53
Granit Plak Taş ile Döşeme Kaplaması Yapılması (25xSBx3 cm Ölçülerinde)	ANALİZ	807,14	1,1402	114,02%	1.727,44
Emprador Bej Ham Mermer ile döşeme kaplamayapılması (25xSBx3 cm Ölçülerinde)	ANALİZ	890,84	1,1402	114,02%	1.906,58
Emprador Bej Ham Mermer ile döşeme kaplamayapılması (10x10x8 cm Ebatlarında)	ANALİZ	780,44	1,1402	114,02%	1.670,30
Döşenmesi (10x10x8 cm Ebatlarında)	ANALİZ	1258,19	1,1402	114,02%	2.692,78
Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (25xSBx3)	ANALİZ	750,20	1,1402	114,02%	1.605,58
Görme engelli ikaz taşı ile döşeme kaplama yapılması (40*40*4 cm Ölçülerinde)	ANALİZ	492,01	1,1402	114,02%	1.053,00
Oval Bordür Döşenmesi (15x30 cm ölçülerinde)	ANALİZ	107,33	1,1402	114,02%	229,71
Pahlı Granit Bordür Temini ve döşenmesi (15x25x50 Ebatlarında)	ANALİZ	561,03	1,1402	114,02%	1.200,72
Granit Parke Taşı ile kaplama yapılması (10*10*8 Ölçülerinde)	ANALİZ	826,88	1,1402	114,02%	1.769,69
Doğal (ebatsız) Kayrak Taşı (4-7 cm kalınlığında)	ANALİZ	300,94	1,1402	114,02%	644,07
Sfero Döküm Yağmur Suyu Izgarası	23.255/İB-7	3278,54	1,1402	114,02%	7.016,73
TOPRAK	-	0,00	1,1402	114,02%	0,00