



T.C
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m ² , m ³ , Ton, Gün vb.)		2024 Yılı için KDV Hariç Gelir Teklifi	KDV Oranı	2024 Yılı için KDV Dahil Tutar
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti	Adet	₺14.229,77	₺19.108,89	20%	₺22.930,67
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Düşük Güçlü Elektronik Haberleşme İstasyonu Yer Seçim Belgesi Ücreti (100 Mw ve altındakiler için)	Adet	₺7.114,89	₺9.554,45	20%	₺11.465,34
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedeli	Yıllık	*	₺95.544,45	20%	₺114.653,34
Ücret	5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Md. 23	Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedeli (100 Mw ve altındakiler için)	Yıllık	*	₺47.772,25	20%	₺57.326,70

Notlar: * 27/01/2018 gün ve 30314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 6.Maddesi hükümlerine göre ücret alınacaktır.

2024 Yılı Hizmet Gelir Tarifesi Uygulama Esasları

- 1- Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri.
- 2- Ticaret terimi içine; ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ve Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), Hidroelektrik Santrali (HES) girmektedir.
- 3- İmar planı, parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak plan veya değişikliğin teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir. Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda, eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır. Planlar düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.
- 4- Yapı ruhsatı ve eki projeler (Mimari, statik, ısıtma tesisatı, sıhhi tesisat peyzaj projeleri ile bunların tadilat projelerinden proje başvurusu aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri ve harçlar peşin olarak alınır.
- 5- Milli Eğitim Bakanlığına bağlı İlköğretim, Ortaöğretim, Lise ve dengi meslek okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.
- 6- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır.
- 7- Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, tarım alanı, makilik alan, fundalık alan ve rekreasyon alanları hariç getirilen kullanım kararının ücret tarifesi üzerinden en yüksek olan ücret alınır.
- 8- Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ticari amaç içermeyen plan tekliflerinden plan inceleme ücreti talep edilmez.
- 9- Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi, meclis kararıyla iade edilmesi veya reddedilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin %50'si iade edilir.
- 10- Eko Turizm ve Kırsal Turizm amaçlı hazırlanarak onama işlemleri için Başkanlığımıza sunulan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve tadilatlarının eş zamanlı sunulması durumunda tek ücret alınır.