



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE**  
**VE SAĞLIK KOMİSYONU VE HUKUK**  
**KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

12.12.2024

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

12.12.2024 tarihinde saat 09:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonlarımızca;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında gündeme ilave edilerek Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; 08.08.2024 tarihli meclis toplantısında; daha detaylı bir inceleme yapılmak üzere komisyonlarımızda bekletilmesi kabul edilen;

*“Muğla İli, Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi, 110 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Menteşe Belediye Başkanlığı'nca düzenlenen 29.12.2021 tarihli ve 472/21 sayılı ve 17.05.2023 tarihli ve 127/23 sayılı Entegre Çimento Fabrikası amaçlı yapı ruhsatlarına yönelik hukuki süreç ile yapı ruhsatlarının, imar planlarının, yapı ruhsat altlıkları ve eklerinin teknik ve hukuki değerlendirilmesinin yapılabilmesi için konunun Sayın Meclisimizce görüşülerek değerlendirme yapılmasına yönelik Yazılı Önerge (Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS)” konusu görüşüldü.*

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS'ın yazılı önergesinde;

*“Saygıdeğer Meclis Heyetine,*

*Muğla İli, Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi, 110 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Menteşe Belediye Başkanlığı'nca düzenlenen 29.12.2021 tarihli ve 472/21 sayılı ve 17.05.2023 tarihli ve 127/23 sayılı Entegre Çimento Fabrikası amaçlı yapı ruhsatlarına yönelik hukuki süreç ile yapı ruhsatlarının, imar planlarının, yapı ruhsat altlıkları ve eklerinin teknik ve hukuki değerlendirilmesinin yapılabilmesi için konunun Sayın Meclisimizce görüşülerek değerlendirme yapılmasını takdirlerinize sunuyorum” Denilmektedir.*



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE**  
**VE SAĞLIK KOMİSYONU VE HUKUK**  
**KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

12.12.2024

**Komisyon Görüşü:** “Muğla İli, Menteşe İlçesi Bayır Mahallesi, 110 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Menteşe Belediye Başkanlığı’nca düzenlenen 29.12.2021 tarihli ve 472/21 sayılı ve 17.05.2023 tarihli ve 127/23 sayılı Entegre Çimento Fabrikası amaçlı yapı ruhsatlarına yönelik hukuki süreç ile yapı ruhsatlarının, imar planlarının, yapı ruhsat altlıkları ve eklerinin teknik ve hukuki değerlendirilmesinin yapılabilmesi için konunun Sayın Meclisimizce görüşülerek değerlendirme yapılmasına yönelik Yazılı Önerge (Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet ARAS)” konusu komisyonlarımızca incelenmiş olup;

Bahsi geçen entegre çimento fabrikasını ve Ülkemizdeki değişik coğrafi bölgelerdeki çalışmakta olan çimento fabrikalarının çevresel olumsuz etkilerinin bilimsel zeminde tespit edildiği çalışmalar komisyonlarımızca değerlendirildi. Bu anlamda ilgili çimento fabrikasının habitat anlamında Dünya ve Muğla’mız adına çok değerli bir alan olan bölgede faaliyete geçmesi insan başta olmak üzere tüm canlılar adına Akut ve Kronik süreçte çok büyük çevre ve insan sağlığı sorunlarına yol açacağı, ayrıca 3573 sayılı zeytinciliğin ıslahı ve yabanilerinin aşılattırılması hakkında Kanununun 20. Maddesine aykırılık teşkil ettiği ancak bu tespitlerin ÇED süreciyle ilgili olduğu, imar planının iptali davasının yargılamasının devam ettiği yerel mahkeme kararının istinaf incelemesi neticesinde istinaf talebinin reddi ile yerel mahkeme kararının onandığı, kararının henüz kesinleşmediği, davaya konu planların hukuka uygunluğunun yargı kararlarıyla sabit olduğu, bu hususun mahkeme kararının gerekçesinde yer aldığı ve yargısal sürecin halen devam ettiği,

Önergede yer alan yapı ruhsat altlıklarının ve eklerinin teknik ve hukuki değerlendirilmesinin ise ayrı ayrı yapı ruhsatlarının iptali davalarında incelendiği ve buna ilişkin mahkeme kararının kesinleşmesi nedeniyle, yargı kararına uyulmasının Anayasa’ nın 138. Maddesi ve İYUK 28. Maddesi gereğince zorunlu olması, yargı kararlarının meclis gündeminde tartışılmayacağı, kaldı ki bu konudaki yetkinin büyükşehir belediye meclisinde değil yapı ruhsatının düzenlendiği ilgili Menteşe Belediye Başkanlığında olduğu,

Sonuç olarak önergede bahsi geçen ve yargı kararlarına konu olan imar planı ve yapı ruhsatına ilişkin olarak, Hukuki sürecin ayrı ayrı ilgili idarelerin ilgili idari birimleri tarafından takipleri gerekliliği, komisyonlarımızca müşterek olarak **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE**  
**VE SAĞLIK KOMİSYONU VE HUKUK**  
**KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

12.12.2024

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 12.12.2024