



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

08.01.2026

Komisyonumuz 08.01.2026 tarihinde saat 16:30 da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplandı. Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarih ve E-68562941-105.04-503368 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.01.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, *"2026 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarının Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereği belirlenmesi hususunun görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2025 tarih ve E-68562941-105.04-503368 sayılı yazısında;

01/01/2012 tarihinde yürürlüğe giren 5957 sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile ilgili Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik" 07/07/2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yasanın amaçlarından biriside ticari güvenin sağlanması, taraflarının haklarının korunması amacıyla toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu vb. nakde çevrilebilir kıymetlerin teminat olarak alınmasıdır. Teslim alınan malların cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına ve hijyenik şartlara göre özenle korunmaması veya toptancı halinden satın alınan malların bozuk olması ya da sıhhi olmaması nedeniyle meydana gelen zararlar ile süresi içinde üreticiye ödenmeyen mal bedelleri, ilgililerin talebi üzerine hal hakem heyeti veya mahkeme kararıyla, verilen teminattan kesilerek ödenmektedir.

Yine Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin" 31. Maddesinin 3.fıkrasında ***"Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında Belediye Meclisince belirlenir."*** hükmü bulunmaktadır. Muğla Büyükşehir Belediyesi 09.01.2025 tarih ve 30 sayılı meclis kararı gereğince; toptancı hallerinde faaliyet gösteren işyeri sahiplerinden 180.000,00 TL teminat alınması kararlaştırılmıştır.

2026 yılı için toptancı halleri içerisinde bulunan işyeri kiracılarından alınacak olan teminat tutarlarının belirlenmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Toptancı Halleri içerisinde faaliyet gösterenlerden alınacak olan teminat tutarlarını belirleme yetkisi Belediye Meclislerine verilmiş olup, Toptancı Hal Kompleksi içerisinde faaliyet gösteren kiracılar, komisyoncu yazıhaneleri ve tüccar ardiyelerinden alınacak teminat tutarlarının 2025 yılı için TUIK verilerince belirlenen TÜFE artış oranına göre *toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak* üzere belirlenmesinin gerektiği anlaşılmış olup; 09.01.2025 tarih ve 30 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisimizin kararı ile belirlenmiş olan 180.000,00 TL teminat miktarının 250.000,00 TL'ye çıkarılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

08.01.2026

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. 08.01.2026