



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.03.2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.03.2024 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-295141 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.03.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "48 ha'lık alanda "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" na yapılan toplam 350 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-295141 sayılı yazısında;

İlgi : a) 11.01.2024 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı.

b) Marmaris Belediye Başkanlığının 05.03.2024 tarihli ve E-41823250-804.01-79434 sayılı yazısı.

İlgi (a) karar ile Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Nazım İmar Planı çalışması (toplam 292 ha); Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Nazım İmar Planı (244 ha) ve Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı Nazım İmar Planı (48 ha) olarak iki etaba ayrılmıştır. Ancak kurum görüşleri her iki etabı da kapsayacak şekilde genel olarak alınmış olup planlama alanına ait analiz çalışmaları da bütüncül olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 31.01.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 01.03.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Askı süreci içerisinde yapılan 347 itirazın 3 adedi CİMER başvurusu olarak, 3 adedi ise ilgi (b)'de kayıtlı Marmaris Belediye Başkanlığı yazısı ile Başkanlığımıza iletilmiştir. Askı sürecinin tamamlanmasının ardından gelen 3 adet dilekçe ile birlikte toplam olarak 350 adet itiraz dilekçesi Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bahsi geçen itirazların büyük çoğunluğunun; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in, Binaların Yerleşimine ilişkin 21. maddenin 7. fıkrası olan "Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır" maddesi doğrultusunda plana eklenen yol ve park kullanımları doğrultusunda olduğu tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) 03.08.2022 tarih ve 4234422 sayılı ve 15.03.2023 tarih ve 5976412 sayılı yazılarında; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'in, Binaların Yerleşimine ilişkin 21. maddenin 7. fıkrasında bahsi geçen, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 metre yol bırakılması şartının yeni planlar için geçerli olduğu, Armutalan Revizyon Nazım İmar Planı'nın mahkeme kararı ile iptal edilmiş olmasından dolayı yapılacak plan çalışmasının yeni plan kapsamında değerlendirildiği belirtilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 48 ha'lık alanda "Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.03.2024

Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 350 adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan teknik rapor yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanununun 7/b ve 3194 sayılı Kanununun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “48 ha’lık alanda “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 350 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun’un 7/b ve 3194 sayılı Kanun’un 8'inci maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 14.03.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-295141 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

“48 ha’lık alanda “Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlı, Sinan ve Siteler Mahalleleri Marmaris Milli Parkı Etkileme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” na yapılan toplam 350 adet itiraz dilekçelerinin ayrıntılı incelenebilmesi için komisyona ek süre verilmesi hususu Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 26.03.2024