

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2024 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 16/11/2023 tarihinde saat 10:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ortaca Belediye Başkanlığının 2024 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **320.000.000,00 TL** ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **320.000.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2024 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde öngörülen gelirler arasında bütçede denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8: Görevin niteliği gereği günün yirmi dört saatinde devamlılık gösteren Zabıta hizmetleri için Zabıta Personeline fazla çalışma ücretleri görevin yapılması esnasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince ödenmeye devam olunur. Fazla çalışma ücretleri yıllık olarak yayınlanan Bütçe Kanunu'nda belirtilen tutarı geçmemek üzere hak sahiplerine ödenir.

Madde 9- Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, İlan Reklam Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi ve Emlak Vergilerinin **1. Taksiti Mayıs 2024, 2. Taksiti Kasım 2024 ayında ödenecektir.**

Madde 10- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- İş bu Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) maddeden ibaret olup, Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda 16.10.2023 tarih ve 89 Nolu Meclis Kararında "2024 Yılı Bütçe Kararnamesinin" eklenmediği tespit edilmiştir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. maddesi gereğince, Ortaca Belediye Başkanlığının bütçeyi oluşturan cetvellerinin içerisinde yer alan "2024 Yılı Bütçe Kararnamesi" Komisyonumuzca eklenmiştir.

Ortaca Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Komisyon Raporumuzda yapılan düzeltmeyle birlikte oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GİDERİN TÜRÜ	2024 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	47.187.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	5.872.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	152.966.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	50.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	3.060.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	92.465.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	400.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	18.000.000,00
	TOPLAM	320.000.000,00

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2023 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	88.121.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	32.610.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	22.120.000,00
05	DİĞER GELİRLER	146.829.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	31.300.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	20.000,00
09	RED VE İADELER(-)	(-)1.000.000,00
	TOPLAM	320.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMALARININ I. DÜZEYLERİ

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

10.917.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

3.085.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

1.830.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

2.265.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

23.835.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

169.872.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	1.160.000,00 TL
FİNANSAL VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	30.260.000,00 TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	7.530.000,00 TL
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	352.000,00 TL
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	1.040.000,00 TL
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 09 EĞİTİM HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	5.055.000,00 TL
KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ 08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	840.000,00 TL
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	5.620.000,00 TL
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	21.425.000,00 TL
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 06 İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	1.610.000,00 TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	22.750.000,00 TL
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	239.000,00 TL
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	10.315.000,00 TL

Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda 16.10.2023 tarih ve 89 Nolu Meclis Kararında Kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyinde “Fen İşleri Müdürlüğü için **169.872.000,00 TL** yazılan ödenek tutarının “Ödenek Cetveli (A) (Örnek 14)” raporunda **171.032.000,00 TL** olduğu tespit edilmiş olup, Komisyonumuzca düzeltilmiştir.

2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **320.000.000,00 TL** olarak Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2. GELİR BÜTÇESİ EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ

01- VERGİ GELİRLERİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Vergi Gelirleri **88.121.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **32.610.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel gelirler **22.120.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05-DİĞER GELİRLER

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Diğer Gelirler **146.829.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

06- SERMAYE GELİRLERİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Sermaye gelirleri **31.300.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

08-ALACAKLARDAN TAHSİLAT

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Alacaklardan Tahsilat **20.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

09- RED VE İADELER(-)

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Red ve İadeler **(-)1.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda **320.000.000,00 TL** olarak, Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İZLEYEN İKİ YIL (2025-2026) BÜTÇESİ

	2025	2026
GİDER BÜTÇESİ (TL)	: 400.000.000,00	500.000.000,00
GELİR BÜTÇESİ (TL)	: 400.000.000,00	500.000.000,00

İzleyen İki Yıl (2025-2026) Bütçeleri yukarıdaki gibi olup, Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama ve Finansman Programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamaları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablolardaki gibi olup Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (TL)

I	AÇIKLAMA	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Personel Giderleri	11.796.750,00	25	11.796.750,00	25	11.796.750,00	25	11.796.750,00	25	47.187.000,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.468.000,00	25	1.468.000,00	25	1.468.000,00	25	1.468.000,00	25	5.872.000,00	100
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	38.241.500,00	25	38.241.500,00	25	38.241.500,00	25	38.241.500,00	25	152.966.000,00	100
04	Faiz Giderleri	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	50.000,00	100
05	Cari Transferler	765.000,00	25	765.000,00	25	765.000,00	25	765.000,00	25	3.060.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	23.116.250,00	25	23.116.250,00	25	23.116.250,00	25	23.116.250,00	25	92.465.000,00	100
07	Sermaye Transferleri	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	400.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	4.500.000,00	25	4.500.000,00	25	4.500.000,00	25	4.500.000,00	25	18.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		80.000.000,00	25	80.000.000,00	25	80.000.000,00	25	80.000.000,00	25	320.000.000,00	100

2024 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (TL)

KODU	Finansman Programı	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Vergi Gelirleri	22.030.250,00	25	22.030.250,00	25	22.030.250,00	25	22.030.250,00	25	88.121.000,00	100
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	8.152.500,00	25	8.152.500,00	25	8.152.500,00	25	8.152.500,00	25	32.610.000,00	100
04	Alınan Başış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	5.530.000,00	25	5.530.000,00	25	5.530.000,00	25	5.530.000,00	25	22.120.000,00	100
05	Diğer Gelirler	36.707.250,00	25	36.707.250,00	25	36.707.250,00	25	36.707.250,00	25	146.829.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	7.825.000,00	25	7.825.000,00	25	7.825.000,00	25	7.825.000,00	25	31.300.000,00	100
08	Alacaklardan Tahsilat	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	20.000,00	100
09	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00	25	-250.000,00	25	-250.000,00	25	-250.000,00	25	-1.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		80.000.000,00	25	80.000.000,00	25	80.000.000,00	25	80.000.000,00	25	320.000.000,00	100

Ortaca Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki ve diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyi toplamı ile gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyi toplamı **320.000.000,00 TL** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden izleyen iki yılın (2025-2026) gelir ve gider bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2024 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

İLAN ÜCRETİ (KDV Dâhil):

2024 Mali Yılında, Belediye ilan cihazı ile yapılacak ilanlardan;

1- 30 kelime arası	65.00 TL,
30- 50 kelime arası	80.00 TL,
50- 100 kelime arası	100,00 TL,

Belediye ilan cihazının kiralanması halinde, 1 saatlik kira ücretinin 2024 Mali yılında 250,00 TL ücret alınması,

ÇUKUR AÇMA ÜCRETİ (KDV Dâhil):

2024 Mali yılında, Belediyemiz kademesinde bulunan Çukur Açma Aletinin 1 saatlik kiralanması halinde, 1.000,00TL Çukur Açma Aleti ücreti alınması,

SU TANKERİ KİRA ÜCRETİ (KDV Dâhil):

Belediyemize ait Su Tankerlerinin 2024 Mali yılında 1 seferlik kiralanması halinde seferinden 6.000,00 TL kira ücreti alınması.

BEKO- LODER KEPÇE VE TRAKTÖR ÜCRETİ (KDV Dâhil) :

-Belediyemiz iş makinelerinden; **Beko- Loder kepçelerin**, 1 saatlik kiralanması halinde 1.500,00 TL,

-Dal-budak ve moloz taşımak üzere kepçe ve **kamyonların** kiralanması halinde 1 saatlik 3.000,00 TL,

-Dal- Budak taşımak için **kepçe traktörün** 1 saatlik kiralanması halinde 1.500,00 TL 2024 Mali Yılında kira ücreti alınması,

BASILI KAĞIT ÜCRETİ (KDV Dâhil):

-Belediyemize Evlenmek için T.C. vatandaşı olarak (**yerli**) yapılan müracaatlarda 2024 Mali yılında 300,00 TL basılı kâğıt ücreti alınması,

-Belediyemize Evlenmek için **Yabancı** uyruklu vatandaşlarca yapılan müracaatlarda 2024 Mali yılında 1.000,00 TL basılı kâğıt ücreti alınması,

-Belediyemize vatandaşlarca Emlak Beyan değeri için yapılan müracaatlarda, 2024 Mali yılında 100,00 TL ücret,

-İşyeri Açma Ruhsatı için düzenlenen basılı evraklardan 2023 Mali yılında 500,00 TL ücret alınması, İbaresinin 2024 olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

-İşyeri açılışlarında işyeri inceleme ve tespit rapor ücreti beher m² için 5,00 TL alınması,

-Belediyemize İşyeri Açma Ruhsatı alımında kültür hizmeti ücreti için müracaat edenlerden 2024 Mali yılında, m² si için 5,00 TL basılı kâğıt ücreti alınması,

Belediyemizden 2024 Mali yılında Mesul Müdür Belgesi ücreti 500,00 olarak ücret alınması,

Belediyemizden 2024 Mali yılında canlı müzik izin belgesi m² başına 13,00 TL olarak ücret alınması,

-Belediyemizce, Ceza ve Borç İhbarnamesi bildirimlerinden, 2024 Mali yılında, 100,00 TL basılı kâğıt ücreti alınması,

-Belediyemizce, 4982 Sayılı Yasaya göre istenecek belgelerden sahife başına 2024 Mali yılında, 20,00 TL basılı kâğıt ücreti,

-Doğrudan temin limitini aşan ihalelerde, 4734 sayılı yasa hükümleri gereği ihale şartnamesinde belirtilmek kaydı ile 2024 Mali yılında, 500,00 TL ihale şartname bedeli alınması,

PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

Belediyemiz Mahallelerinde bulunan Pazar yerlerinden ilk tahsislerde 2023 Mali Yılında İbaresinin 2024 olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Terzialiler Mah.Sebze Pazaryeri Köşe Başları : 40.000,00 TL

Terzialiler Mah.Sebze Pazaryeri Ortalar : 32.000,00 TL

Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Köşe başları : 5.500,00-TL

Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Ortalar : 4.000,00-TL

Dalyan Mahallesi pazaryeri köşebaşı : 10.000,00 TL

Dalyan Mahallesi pazaryeri Ortalar :8.000,00 TL

Sarıgerme Mah.Tüm Alanlardan : 5.500,00 TL

ücret alınması,

YED- İ EMİN ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Yasal olarak Belediyemize teslim edilen muhtelif beyaz eşya ve her türlü motorlu- motorsuz araçlar için günlük olarak, 2024 Mali Yılında, 13,00 TL Yed- i Ücreti alınması,

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİNDEN MUAYENE ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Belediyemize bir beyanname ile müracaat eden ölçü ve tartı aletleri sahiplerinden muayene esnasında 2024 Mali yılında, 80,00 TL ayar memuru maaşına iştirak payı ücreti alınması,

ESKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Belediyemize ait iş makinelerinden Ekskavatörün 2024 Mali yılında ilçemiz sınırları içinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 3.000,00 TL olarak alınması,

GRAYDER KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Belediyemiz iş makinelerinden Grayderin, 2024 Mali Yılında İlçemiz sınırları içerisinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 3.000,00 TL olarak alınması,

SİLİNDİR KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Belediyemize ait silindir, 2024 Mali yılında İlçemiz sınırları içerisinde kiralanması halinde, beher saat ücretinin 3.000,00 TL olarak alınması,

DORSE VE ÇEKİCİ KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait dorse ve çekicinin ayrı veya birlikte kiralanması halinde, beher saat için 2024 Mali Yılında, 5.000,00 TL ücret alınması,

ASFALT MAKİNASI KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Belediyemize ait asfalt makinasının kiralanması halinde 2024 Mali yılında, beher saat için 5.000,00 TL ücret alınması,

DÜĞÜN SALONLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Belediyemize ait Açık Düğün Salonlarının düğün, nişan ve toplantılar için kiralanması halinde, 2024 Mali yılında;

-Bahçelievler Mahallesi ve Dalyan Mahallesi Düğün Salonlarından 1.500,00-TL,

-Diğer Mahalle Düğün Salonlarından 1.000,00-TL ücret alınması

DÜĞÜN SALONU YEMEK PİŞİRME YERİ KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL):

Bahçelievler Düğün Salonu yanına yapılan düğün yemekleri pişirme yerinin 1 günlük kiralanması halinde, 2024 Mali Yılında, 1.000,00 TL ücret alınması,

TOPLANTI SALONU KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

Belediye 1 Nolu iş hanında bulunan Nikâh Salonunun 1 günlük kiralanması halinde 2024 Mali Yılında, hafta içi 500,00 TL, Hafta sonu 600,00 TL ücret alınması,

REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DÂHİL)

Belediyemize ait Beşköprü Mahallesi Gazi Sokakta 2 adet ve Terzialiler Mahallesi Camii yanındaki refüj içinde bulunan 1 adet raket tek taraflı ilan panolarının **1 günlük** kiralanması halinde 2024 Mali yılında; 65,00 TL ücret alınması.

ASFALT EMÜLSİYON TESİSİNDE ÜRETİLEN (KDV DÂHİL)

Belediyemize ait asfalt emülsiyon tesisinde üretilen malzemelerden;

Asfalt emülsiyon (CRS- 2) ton	35.000,00 TL
Dışarıya asfalt emülsiyon malzemesi hazırlamak ton	10.00,00 TL
Asfalt emülsiyon nakliyesi ton	3.000,00 TL

KONKASÖR TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DÂHİL)

Belediyemize ait Konkasör tesisinde üretilen malzemelerden;

Kamyon (Nakliye Dâhil) Filler- Baypas	10.000,00TL
Kamyon (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	8.500,00 TL
Kamyon (Nakliye Dâhil) Dolgu Malzemesi	8.000,00 TL
Kamyon (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	7.000,00-TL
Traktör (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	2.000,00 TL
Traktör (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	1.500,00TL

2024 Mali yılında ücret alınmasına,

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ (KDV DÂHİL)

Belediyemizce 2024 Mali yılında; imar- inşaat uygulama esasları ile ilgili yapılan başvurularda,

1) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR				
01.03.2014 Tarih VE 28928 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6 ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.				
		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İlk parselasyon harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2. İfraz ve tevhit harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
3. Plan ve Proje tasdik harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
4. Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı				
4.1. Toprak (Beher metreküp için)	KONUT	0,15	0,45	0,45
	TİCARİ	0,15	0,45	0,45
4.2. Kanal (Beher metreküp için)	KONUT	0,50	1,50	1,50
	TİCARİ	0,50	1,50	1,50
5. Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2)BİNA İNŞAAT HARCİ				
07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile,				
		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İnşaat Alanı (Konut için)	100 metrekareye kadar	0,50	0,75	0,70
	101-120 metrekare arası	1,00	1,50	1,40
	121-150 metrekare arası	1,50	2,25	2,00
	151-200 metrekare arası	2,00	3,00	2,75
	200 metrekareden yukarısı	2,50	3,75	3,50
1. İnşaat Alanı (İşyeri için)	25 metrekareye kadar	2,00	3,00	2,75
	26-50 metrekare arası	3,00	4,50	4,00
	51-100 metrekare arası	4,00	6,00	5,50
	100 metrekareden yukarısı	5,00	7,50	7,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLEN PLAN, PROJE VE İMAR PLANI ÜCRETİ	
1. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kâğıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKSİZ)	560,00
2. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kâğıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKLİ)	1.000,00
B) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İMAR DURUMU SAFHASINDA ALINAN ÜCRETLER	
1.a. TAKS alanı 100 m ² ye kadar	2.000,00
1.b. TAKS alanı 100 m ² üzeri m ² başına 10,40 TL Alınır	m ² X10,40
2. TAPDK Mesafe tespiti	720,00
3. Tapu kayıt örneği	240,00
4. Basılı evrak ücreti	400,00
C) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İFRAZ TEVHİD, KOT VERME, SU BASMAN KONTROL, KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ	
1. Konut alanları m ²	1,90
2. Konut haricinde kalan alanlar m ²	2,80
3. Tarımsal alanlarda m ²	0,40
4. Tapudan istenen hisseli satış, intikal vb. görüş taleplerinde	1,000,00
5. Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	6.500,00
6. Hâlihazır harita onayı her pafta için	1.000,00
7. Kot verme işlem ücreti	950,00
8. Su basman kontrol ücreti her bir m ² (Taban) için	10,00
9. Şahsi hakların kurulması, Kat irtifakı-Kat mülkiyeti işlem m ²	
10.a. Konut	3,20
11.b. Konut haricinde kalan alanlar	4,80
11. Cins değişikliği blok başına	1.000,00
11.a. Turizm tesis binalarda 1000 m ² kadar	2.000,00
11.b. Turizm tesis binalarda 1000 m ² üzeri m ² başına 4,00 TL alınır.	
D) ASANSÖR TESCİL BELGESİ	
1. Yük asansörü için	3.600,00
2. İnsan asansörü için	3.200,00
3. Yürüyen merdiven için	4.400,00
4.+Basılı evrak ücreti	400,00
E) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÇIKARTILAN İMAR DURUMU, FOTOKOPİ, OZALİT, TASDİK ÜCRETLERİ İÇİN	
E.a. Belgelerin onaysız temini;	
1. A3 A4 Fotokopi ilk 2 sayfa ücretsiz sonra her sayfa için	32,00
2. Ozalit 1 m ²	55,00
3. Ekspertizlere raporu için fotoğraf ve evrak kopyası alınması	1.000,00
4- Ekspertizlere raporu için sadece imar durumu fotoğraf ve evrak kopyası	400,00
-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ	
4. Bir adet pafta ozaliti	550,00
5. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	400,00
E.b. Belgelerin onaylı temini;	
1. A3 A4 Fotokopi her bir sayfa için	80,00
2. Ozalit 1 m ²	120,00
-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ	

3. Bir adet pafta ozaliti	880,00
4. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	560,00
5. Basılı evrak ücreti	400,00
F) NUMARATAJ	
1. İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	160,00
2. Her türlü adres tespit talebinde	160,00
3. Numarataj çalışmalarının (A3-A4) olarak verilmesi	160,00
4. Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	585,00
5. Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	160,00
6-Yabancı uyruklu ikametgah için verilen numarataj fiyatı	250,00
G)BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE İŞ YAPAN SERBEST MESLEK SAHİBİ MİMAR, MÜHENDİS, ŞEHİR PLANCISI, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMALARININ YILLIK KAYIT ÜCRETİ	
1. Müteahhit firmaları ilk kayıt	6.400,00
2. Müteahhit firmaları kayıt yenileme	4.800,00
3. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ilk kayıt	3.200,00
4. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul kayıt yenileme	1.600,00
H) YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ	
Yapı ruhsatı verilmesi aşamasında	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	48,00
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	64,00
3.Zemin Etüd Raporu kontrol ücreti	480,00
4.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	80,00
4.Zemin Etüd Raporu kontrol ücreti	
4.a Taban Alanı 100 m ² ye kadar (100 m ² dâhil)	800,00
4.b Taban alanı 100 m ² üzeri m ² başına 8,00 TL alınır.	m ² x 8,00
5. Basılı evrak ücreti	400,00
İnşaat alanı artışı olmayan Yapı Ruhsatı değişikliği nedeni ile (Tadilat, Fenni mesul, şantiye şefi, müteahhit, Yapı denetim şirketi ve mal sahibi) düzenlenmesi halinde	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	5,60
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	8,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	m ² x12,00
4. Basılı evrak ücreti	400,00
Basit tadilat ve tamirat taleplerinde ise;	
1.Konutlarda her m ² si için	13,50

2.Ticarilerde her m ² si için	20,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	24,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	250,00
5. Basılı evrak ücreti	400,00
I) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	55,00
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	72,00
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	96,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	256,00
5. Basılı evrak ücreti	400,00
İ) YAPI KONTROL ÜCRETİ	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² ' ye kadar (KONUT)	720,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² üzeri m ² başına 7,20 TL alınır. (KONUT)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² ' ye kadar (TİCARİ)	1.000,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² üzeri m ² başına 10,00 TL alınır. (TİCARİ)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² ' ye kadar (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	1.200,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m ² üzeri m ² başına 16,00 TL alınır. (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	
J) YANAN YIKILAN FORMU ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	10,00
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	12,50
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m ² başına	16,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	250,00

5. Basılı evrak ücreti	400,00
K) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m ² için (KONUT)	10,00
2. İnşaat alanı her m ² için (TİCARİ)	12,50
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	16,00
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	250,00
5. Basılı evrak ücreti	400,00
L) GES ONAY YAZISI ÜCRETİ	
1. Çatı alanı her m ² için (KONUT)	10,00
2. Çatı alanı her m ² için (TİCARİ)	12,50
3. Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	16,00
4. Yapı fotoğrafı tasdik bedeli (1 adet için)	250,00
5. Basılı evrak ücreti	400,00
M) DİĞER ÜCRETLER (müracaat anında alınır)	
1. Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	6.400,00
2. Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	6.400,00
3. İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	3.200,00
4. Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi	2.800,00
5. Parsel alanı 2000 m ² ye kadar plakote ücreti (2000 dâhil)	880,00
6. Parsel alanı 2001 m ² ile 5000 m ² ye kadar plankote ücreti (5000 dâhil) (5001 m ² ve üzeri parsellerde her 100 m ² artış için bu rakama 150,00 TL ilave edilir.)	1.000,00
7.a. İmar planı talebinde konut amaçlı m ² başına	5,00
b. İmar planı taleplerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m2 başına	10,00
c. Tarımsal amaçlı plan talebinde m ² başına	4,00

8.a. İmar planı değişikliği konut amaçlı m ² başına	6,70
b. İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m ² başına	13,00
c. Tarımsal amaçlı plan değişikliğinde m ² başına	5,60
9.PROJE KONTROL ÜCRETİ	
Mimari, statik, mekanik, elektrik, ısı ihtiyacı, zemin etüt ve geoteknik raporun 3. kez kontrolünden ve daha fazla kontrollerden alınacaktır. (kontrol başına)	
9.a.Toplam inşaat alanı 200 m ² ye kadar	800,00
9.a.Toplam inşaat alanı 200 m ² üstü her m ² başına 0,80 TL ilave edilecek.	
NOT: Yol güzergâhının değiştirilmesine yönelik değişikliklerde yol güzergâhından etkilenen alanın kullanımı ve m ² si esas alınır.	
GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI	
Mahkeme ve icra dairelerince istenilecek belge ve imar durumu taleplerinde ücret tarifelerinin ilgili hükümleri uygulanır.	
Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel eğitim ve sağlık tesisleri hariç) girmektedir.	
Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir.	
İmar planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsis edilen ücretler geri ödenmez. Ancak düzeltilip yeniden getirmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.	
Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeniyle iade olunan dosyalarda eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınır.	
Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesi yüksek olan ücret alınır.	
Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen plan tekliflerinden ücret talep edilmez.	
Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilatı ücretinin %50 si iade edilir.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilatı ücreti alınmaz.	

Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedeli gelir tarifesinin aşağıdaki şekilde uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

Gelirin Türü	Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	KDV oranı	2024 Yılı Gelir Tarifesi (TL)
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Ücret Tarifesi (Küçük Araçlar, Traktör, Kamyonet ve araç ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 10.000 kg' a kadar olan kamyonlar için	Araç Başı	%20	960,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücret Tarifesi(Araç Ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 10,0001 ile 30.000 kg arası olan Kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	400,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücret Tarifesi(Araç Ruhsatında belirtilen azami yüklü ağırlığı 30,0001 kg üzeri olan kamyonlar ve tırlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	670,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi (2 yıl süreli)	Belge Başına	%20	1.600,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenilenmesi	Belge Başına	%20	400,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ait Resmi Plakalı Araçlar İçin Hafriyat Toprağı, İnşaat ve yıkıntı Atıkları Bertaraf Ücreti	Araç Başı	%20	ÜCRETSİZ
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Küçük araçlar, Traktör, Kamyonet ve Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.000 kg a kadar olan kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	220,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i)	Hafriyat Toprağı Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.001	Araç Başı	%20	960,00

	bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	ile 30.000 kg arası olan kamyonlar için)			
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Hafriyat Toprağı Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 30.001 kg üzeri olan kamyonlar ve Turlar için)	Araç Başı	%20	1.750,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Küçük Araçlar, Traktör, Kamyonet ve Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.000 kg'a kadar olan Kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	96,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 10.001 ile 30.000 kg arası kamyonlar için)	Araç Başı (Ton)	%20	400,00
Ücret	5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin (i) bendi 2464 Sayılı kanunun 97. maddesi	Mermer Atıkları Bertaraf Ücreti (Araç Ruhsatında Belirtilen Azami yüklü ağırlığı 30.001 kg üzeri olan kamyonlar ve turlar için	Araç Başı (Ton)	%20	670,00

Gelirin Türü	Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	KDV oranı	2024 Yılı Gelir Tarifesi (TL)
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk.Yön.	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyesinin tasarrufunda ve/ veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)	TL/ m	%20	3,20
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab. Geçiş Hk. Yön.	İşletmecinin Ortaca belediyesine ait boş gözü kullanması durumunda	TL/m	%20	4,80
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab.Geçiş Hk.Yön.	Saha Dolabı	TL/m	%20	960,00
Ücret	5809 S.K./655 S. KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab.Geçiş Hk.Yön.	Menhol	TL/m	%20	80,00

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda KDV Uygulama Yönetmeliğinde yer alan ‘‘Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesi kapsamına giren mal ve hakların kiralanması işlemleri Kanunun (1/3-f) maddesine göre KDV’ye tabidir. Ancak yukarıda sayılan kuruluşların, iktisadi

işletmelerine dâhil olmayan gayrimenkullerinin kiraya verilmesi işlemleri Kanunun (17/4-d) maddesine göre vergiden istisnadır.’’ İbaresini ve Gelir İdaresi Başkanlığı’nın 114977 sayılı Geçiş Hakkı Ücreti hakkında görüşü gereğince Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Bedellerinin KDV’den istisna olarak düzeltilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediyemizce her ayın ilk haftasında ilçemiz Cumhuriyet Meydanında kurulan 2. El pazarı KDV dâhil işgaliye ücreti her bir masa ücreti olarak 100,00 TL olarak uygulanması,

2024 Yılı ilçemiz Sarıgerme Mahallesi tekne bağlama yerinde tekne bağlayan teknelerin metresine göre KDV dâhil m² birim işgaliye ücretinin 250,00 TL olarak belirlenmesi,

İLAN VE REKLAM VERĐİSİ:

1- Dükkân, ticari ve sınıai mesese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan yazı, resim gibi tüm sabit ilan reklamların beher m² sinden yıllık olarak 2024 Mali yılında; 100,00.-TL alınması,

2- Motorlu taşıtların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m² sinden, 2024 Mali yılında yıllık olarak, 40.00.-TL alınması,

3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m² sinden haftalık olarak, 2024 Mali yılında 10.00 TL alınması,

4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m² sinden 2024 Mali yılında; yıllık olarak 150,00 TL alınması,

5- İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için 2024 Mali yılında 0.25 TL alınması,

6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m² sinden 2024 Mali yılında 0.50 TL alınmasına,

EĞLENCE VERĐİSİ:

Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabara, dansing, masa futbolu salonları vs.) 2024 Mali yılında günlük;

-50 m² ye kadar 30,00 TL,

-51- 200 m² ye kadar 40,00 TL,

-201 m² den yukarı 50,00 TL Eğlence Vergisinin alınması, Plan Ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

İşGALİYE HARCİ:

a- Pazar, Meydan, yol, köprü ve benzeri yerlerin işgallerinden günlük olarak m² sinden 2024 Mali Yılında 2,50.-TL işgaliye harcı alınması,

b- Satışı yapılan küçük baş hayvan başına 2024 Mali yılında 2,50 TL günlük işgal harcı alınması,

c- Satışı yapılan Büyük Baş hayvan başına 2024 Mali yılında 5,00 TL günlük işgal harcı alınması,

d-Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2024 Mali yılında Karaburun mahallesi Hayvan Pazaryerinde direk arası kapalı alan 72 m²’lik alan için: 2.500,00TL işgal harcı alınması İbaresinin işgal ücreti olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

e- Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2024 Mali yılında Karaburun mahallesi Hayvan pazaryerinde direk arası kapalı alan 36 m²'lik alan için: 1.250,00TL işgal harcı alınması. İbaresinin işgal ücreti olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

f- Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2024 Mali yılında Karaburun mahallesi Hayvan Pazaryeri çevresinde 40 m²'lik açık alan için: 800,00TL işgal harcı alınması. İbaresinin işgal ücreti olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ:

İşyeri açmak üzere, Belediyemize müracaat eden işyeri sahiplerinden beher m² için 2024 Mali yılında 1,00 TL harç alınması.

SONUC:

Ortaca Belediye Meclisinin 2024 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 16.10.2023 tarih ve 89 nolu kararı ile Gelir Tarifesine ait 90, 92, 93 nolu kararları Komisyon Raporumuzda yapılan düzeltmeler ile birlikte oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. 16/11/2023