

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
ULA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2024 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 16/11/2023 tarihinde saat 10:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ula Belediye Başkanlığının 2024 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için "A Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **350.000.0000,00 TL** ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam **350.000.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2024 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde öngörülen gelirler arasında bütçede denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, ilan ve reklam vergisinin birinci taksiti ocak ayında, ikinci taksiti haziran ayında tahsil edilir.

Madde 9- İmar programının uygulanması, yörenin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmada bulunmaya Belediye Meclisi ve bununla ilgili olarak gerektiği takdirde gayrimenkulün ipoteğine veya teminat gösterme konusunda Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- İş bu Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) maddeden ibaret olup, hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GİDERİN TÜRÜ	2024 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	40.150.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERİ	5.110.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	146.339.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	300.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	3.090.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	119.381.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	600.000,00
08	BORÇ VERME	30.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	35.000.000,00
	TOPLAM	350.000.000,00

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2024 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	11.600.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	38.410.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	173.250.000,00
05	DİĞER GELİRLER	81.740.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	45.000.000,00
	TOPLAM	350.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

10.100.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ

10.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

49.900.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

TEMİZLİK VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ

05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

74.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

10.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

190.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İKTİSADİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

6.000.000,00 TL

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **350.000.000,00 TL** olarak Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2.GELİR BÜTÇESİ

EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ

01- VERGİ GELİRLERİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde Vergi Gelirleri **11.600.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **38.410.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **173.250.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05- DİĞER GELİRLER

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde Diğer Gelirler **81.740.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

06-SERMAYE GELİRLERİ

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde Sermaye Gelirleri **45.000.000,00 TL** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **350.000.000,00 TL** olarak Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

İZLEYEN İKİ YIL (2025-2026) BÜTÇESİ

GİDER BÜTÇESİ (TL)	:	2025	2026
GELİR BÜTÇESİ (TL)	:	367.500.000,00	385.875.000,00
GELİR BÜTÇESİ (TL)	:	367.500.000,00	385.875.000,00

İzleyen İki Yıl (2025-2026) Bütçesi yukarıdaki gibi olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

2024 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı ve Finansman Programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablolardaki gibi olup Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2024 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (TL)

Ekonomik Kodlama		I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Personel Giderleri	10.037.500,00	25	10.037.500,00	25	10.037.500,00	25	10.037.500,00	25	40.150.000,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.277.500,00	25	1.277.500,00	25	1.277.500,00	25	1.277.500,00	25	5.110.000,00	100
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	36.584.750,00	25	36.584.750,00	25	36.584.750,00	25	36.584.750,00	25	146.339.000,00	100
04	Faiz Giderleri	75.000,00	25	75.000,00	25	75.000,00	25	75.000,00	25	300.000,00	100
05	Cari Transferler	772.500,00	25	772.500,00	25	772.500,00	25	772.500,00	25	3.090.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	29.845.250,00	25	29.845.250,00	25	29.845.250,00	25	29.845.250,00	25	119.381.000,00	100
07	Sermaye Transferleri	150.000,00	25	150.000,00	25	150.000,00	25	150.000,00	25	600.000,00	100
08	Borç Verme	7.500,00	25	7.500,00	25	7.500,00	25	7.500,00	25	30.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	8.750.000,00	25	8.750.000,00	25	8.750.000,00	25	8.750.000,00	25	35.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		87.500.000,00	25	87.500.000,00	25	87.500.000,00	25	87.500.000,00	25	350.000.000,00	100

2024 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (TL)

KODU	Finansman Programı	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)	MİKTAR (TL)	ORAN (%)
01	Vergi Gelirleri	2.900.000,00	25	2.900.000,00	25	2.900.000,00	25	2.900.000,00	25	11.600.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	9.602.500,00	25	9.602.500,00	25	9.602.500,00	25	9.602.500,00	25	38.410.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	43.312.500,00	25	43.312.500,00	25	43.312.500,00	25	43.312.500,00	25	173.250.000,00	100
05	Diğer Gelirler	20.435.000,00	25	20.435.000,00	25	20.435.000,00	25	20.435.000,00	25	81.740.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	45.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		87.500.000,00	25	87.500.000,00	25	87.500.000,00	25	87.500.000,00	25	350.000.000,00	100

Ula Belediyesinin 2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (onbir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.düzeyi ile gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyi toplamları itibarıyla toplam **350.000.000,00 TL** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden, izleyen iki yılın (2025-2026) gelir ve gider bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2024 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DÂHİL)	
1- TÖREN ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	2024 YILI (TL)
a) Büyük Salon	1.500,00
b) Küçük Salon	750,00
c) Açık Alan	1.000,00
2-NİKÂH İŞLEMLERİ ÜCRETİ	
a) Nikâh İşlemleri Evrakları	250,00
b) Ula Merkezde Kıyılacak Nikâhlar için (Hafta içi 08.00-12.00 ile 13.00-17.30)	250,00
c) Ula Merkez Dışı Kıyılacak Nikâhlar için	500,00
3) Belediyemizin Restore Ettiği Binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti(günlük)	1.500,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DÂHİL)	
1)GELİRLER	2024 YILI (TL)
a) İşyeri İnceleme ve Tespit Rapor ücreti m ² 'si	24,00
b) Kullanım alanı 300m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	25,00
c) Kullanım alanı 301-500 m ² ye kadar olan işyerleri m ² 'si	25,00
d) Kullanım alanı 500m ² üzeri işyerleri m ² 'si	25,00

e) Faaliyet konusu itibariyle spor sahası ve spor alanlarını kapsayan işyerlerinin kullanım alanlarının tamamı m ² 'si	25,00
2) MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ	
a) İçkili restoran, içkili kafeterya, bar disko ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanları ve belge değişimi talebinde bulunanlardan	2.000,00
b) Market, büfe, tekel bayii, perakende alkollü içecekler ve tütün mamulleri, satışı ve benzeri işletmelerden yeni ruhsat alanlardan ve belge yenileme talebinde bulunan işletmelerden	1.000,00
c) Nargilelik Tütün Mamulü içilen işyerlerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi almak isteyenler	2.000,00
d) Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	1.000,00
3) İsmail AKKAYA Çok Amaçlı Sosyal Etkinlik Alanı ve Boğa Güreşi Arenası	20.000,00
4) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (29 Ekim)	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	800,00
b) Süpermarketler	700,00
c) Ekmek Fırınları	600,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	600,00
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	600,00
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	500,00
g) Diğer İşletmeler	400,00
5) PAZAR YERLERİ HAFTALIK TAHSİS ÜCRETİ MANAVLAR	
1- Açık Pazaryeri kapalı alanda her gün satış yapan;	
2- Haftada bir kez gelen manavlardan m ²	
a) Açık Pazar yerinde yerel üretici olarak satış yapanlardan m ²	50,00
b) Açık Pazar yerinde manav olarak satış yapanlardan m ²	100,00
c) Manifatura, ayakkabı, giyim, bijuteri vb. olarak satış yapanlardan m ²	100,00
6) ANONS ÜCRETLERİ	
1- Yayın cihazıyla yapılan ve elli kelimeye kadar yapılan ilanlardan;	
a) Resmi daireler, banka, kooperatif ve şirket ilanlarından	50,00
b) Anons sistemi olan mahallelerde satış ve reklam amaçlı yapılan ilanlardan	30,00
2- Savcılıktan izin alınarak seçim dolayısıyla yapılan konuşmaların 1 dakikası için	
	30,00
7) STAND ÜCRETİ (Yıllık-Sezonluk)	20.000,00
<u>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DÂHİL)</u>	
<u>1) GELİRLER</u>	2024 YILI (TL)
Belge Ücreti (Emlak Beyan Değeri)	50,00
Şezlong Ücreti	80,00
Tekne Bağlama Ücretleri (KDV Hariç)	
a-) Balıkçı Ruhsatlı olan tekneler (gırgır ve büyük balıkçılar hariç) yerel balıkçılık faaliyetlerini desteklemek adına m ² başına	60,00
b-) 1 ve 2 No'lu bağlama alanında bağlı bulunan büyük balıkçı ve gırgır tekneleri için m ² başına	150,00
c-) Limanda bağlı bulunan özel teknelerin 0-10 metre kareye kadar olan kısmı için	12.000,00
c-1) 10m ² 'yi aşan kısmı için m ² başına	1.500,00

d-)Yolcu taşımacılığında faaliyet gösteren ticari gezi tekneleri için m ² başına	250,00
<u>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DÂHİL)</u>	
İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ	2024 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	1.500,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.500,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	2.500,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	1.000,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	50,00
5-Tır Çekici Lowbet (15 Km'ye kadar) seferi	5.000,00
Tır Çekici Lowbet (15 Km'den sonrası) beher km başına ücreti	100,00
6-Greyderin bir saatlik çalışma ücreti	3.000,00
7- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	2.250,00
8- Kepçe ve kanal kazıcı 1 saatlik çalışma ücreti	1.250,00
9- Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	1.500,00
10-Dozer 1 saatlik çalışma ücreti	3.000,00
11-Atık Kabul Belgesi	1.000,00
<u>ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV DÂHİL)</u>	
Belediyemiz 2024 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi, Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin Genel Kurulunda 2024 yılı için belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır. İbaresini Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı şeklinde değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.	
<u>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (KDV Dâhil)</u>	
<u>GELİRLER</u>	2024 YILI (TL)
1-İmar Plan değişikliği ücreti (Müracaat anında alınır.)Arsa (m²)	
a- Konut alanları m ²	
a-1) 0-10.000 m ² planlama alanı	6.000,00
a-2) 10.001-20.000 m ² planlama alanı	12.000,00
a-3) 20.001-30.000 m ² planlama alanı	24.000,00
a-4) 30.001-40.000 m ² planlama alanı	36.000,00
a-5) 40.001-50.000 m ² planlama alanı	48.000,00
a-6) 50.001 m ² ve üzeri planlama alanı	60.000,00
b-Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel sağlık, Özel eğitim, Özel yurt, Enerji, Sanayi, Küçük Sanayi Alanları	
b-1) 0-10.000 m ² planlama alanı	8.500,00
b-2) 10.001-20.000 m ² planlama alanı	17.000,00
b-3) 20.001-30.000 m ² planlama alanı	34.000,00
b-4) 30.001-40.000 m ² planlama alanı	50.000,00
b-5) 40.001-50.000 m ² planlama alanı	67.000,00
b-6) 50.001 m ² ve üzeri planlama alanı	83.000,00
2- Sayısal İmar Planı Pafta Temin Ücreti (Adet)	250,00
3- Sayısal Uygulama Onaylı İmar Planı	2.000,00
4- A4 Plan Çıktısı Onaylı (Adet)	100,00
5- A3 Plan Çıktısı Onaylı (Adet)	200,00

6- Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu Onaylı (Adet)	300,00
7- Plan Paftası Onaylı (Adet)	150,00
8- Onaylı Hâlihazır Pafta Sureti (Adet)	750,00
9- Adres Tespiti Konut-İşyeri İçin (Adet)	150,00
10- İş Deneyim Belgeleri Düzenleme Ücreti	
a-) İnşaat Alanı 1-500 m ² arası	1.500,00
b-)İnşaat Alanı 501-1000 m ² arası (1000m ² den sonra her 1000m ² için 10 0TL ilave ücret alınır.) 10 0TL İbaresinin sehven yazıldığı tespit edilmiş ve 10 TL olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.	3.000,00
11-Donatı Vizesi Ücreti ve Ekspertiz Bedeli	
a-)Temel, bodrum ve kat kalıp-donatı vize ücreti (kat)	600,00
b-)Ekspertiz Bedeli (adet)	500,00
12-Kot Verme, Su Basman Kontrol, Kat İrtifakı-Kat Mülkiyeti, Cins Değişikliği Ücretleri (KDV Dâhil)	
a-)Kat İrtifakı ve Mülkiyet Onay Ücreti (Adet)	800,00
a-1) 250m ² yi geçerse her m ² için ilave	25,00
b-)Cins Değişikliği Ücreti(blok başına)	700,00
b-1)Turizm Tesis Binalarda 1000 m ² kadar	1.300,00
b-2)Turizm Tesis Binalarda 1000 m ² üzeri her m ² başına 2,50 TL alınır	
c-) Proje Tarama Ücreti	400,00
d-) Yabancıya Satış için istenilen görüş yazılarında	4.000,00
13-Asansör Tescil Belgesi (KDV Dâhil)	
a-)Yük ve İnsan Asansörü için	2.500,00
b-)Yürüyen Merdiven için	3.000,00
14- Basılı evrak ücreti (KDV Dâhil)	300,00
15-Ozalit 1 m² (KDV Dâhil)	500,00
16-Su basman vize ücreti (KDV Dâhil)	Yapı Taban Alanı (m²) x 8 TL
17-Numarataj (KDV Dâhil)	
a-) İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	200,00
b-) Her türlü adres tespit talebinde	150,00
c-)Numarataj çalışmalarının A3-A4 olarak verilmesi	150,00
d-) Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	500,00
e-) Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	200,00
18-Belediyemiz Sınırları İçerisinde İş Yapan Serbest Meslek Sahibi Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ve Yapı Denetim Firmalarının Yıllık Kayıt Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)Müteahhit firmaları ilk kayıt	4.000,00
b-)Müteahhit firmaları kayıt yenileme	3.000,00
c-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul ilk kayıt	3.000,00
d-)Yapı Denetim, mimar, mühendis, şehir plancısı, fenni mesul kayıt yenileme	2.000,00
19-E-Ruhsat Başvuru-Kayıt-İnceleme Ücreti (Ruhsat Başına) (KDV Dâhil)	5.000,00
20) Proje Kontrol Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (KONUT)	1000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına	10,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² 'ye kadar(Ticari)	2000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² üzeri m ² başına	20,00

c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	5000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına (Turistik tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	50,00
21-Yanan Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)Yanan Yıkılan Yapılar Düzenleme Formu	500,00
b-)Kentsel Dönüşüm işlemlerinde	3.000,00
22-Yıkım Ruhsatı Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)İnşaat alanı her m ² için (Konut)	6,00
b-)İnşaat alanı her m ² için (Ticari)	8,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	10,00
23- İmar Plan Talebi (KDV Dâhil)	
a)Tarımsal amaçlı plan talebinde	Tapu m² x 2,60TL
b)Konut Alanlarında	Tapu m² x3,15TL
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji) Alanlarında	Tapu m² x 6,25 TL
24-İmar Planı Değişikliği (KDV Dâhil)	
a-)Konut Amaçlı	Tapu m² x 4,20
b-)Tarımsal Amaçlı Plan Değişikliğinde	Tapu m² x 3,50
Konut Dışı Kullanım (Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel Çalışma Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji)Alanlarında	Tapu m² x8,35
25-İnşaat Alanı Artışı Olmayan Yapı Ruhsatı Değişikliği Nedeni İle Düzenlenmesi Halinde (KDV Dâhil)	
a-)İnşaat alanı her m ² için(Konut)	3,50
b-)İnşaat alanı her m ² için(Ticari)	6,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	8,00
26-Basit Tadilat ve tamirat taleplerinde ise (KDV Dâhil)	
a-)Konutlarda her m ² si için	3,00
b-)Ticarilerde her m ² si için	5,00
c-)Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	10,00
27-Yapı Kontrol Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (KONUT)	1.000,00
a-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına	10,00
b-) Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² 'ye kadar(Ticari)	2.000,00
b-1)Toplam Yapı İnşaat Alanı 100m ² üzeri m ² başına	20,00
c-)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² 'ye kadar (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	5.000,00
c-1)Toplam Yapı İnşaat alanı 100m ² üzeri m ² başına (Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık	50,00

tesisleri ve sanayi alanları m ² başına)	
28-Ges Onay Yazısı Ücreti (KDV Dâhil)	
a-)Çatı alanı her m ² için(Konut)	7,50
b-)Çatı alanı her m ² için (Ticari)	10,00
c-) Turistik Tesisler, iskele, liman, akaryakıt ve lpg istasyonu, depolama alanı, avm, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları m ² başına	15,00
29- Diğer Ücretler (KDV Dâhil)	
a-)Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	1.000,00
b-)Sağlık koruma bandı mesafesine tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	1.000,00
c-)İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	2.000,00
d-)Yapı denetim firmaları iş bitime belgesi	1.750,00
e-)Parsel alanı 2000 m ² ye kadar plankote ücreti	550,00
f-)Parsel alanı 2001 m ² ile 500 m ² ye kadar plankote ücreti (5001 m ² ve üzeri parsellerde her 100m ² artış için bu rakama 100,00 TL ilave edilir.)	625,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DÂHİL)	2024 YILI (TL)
Ticari ve Özel Tekneler Sintine Atığı Alım Ücreti	180,00
Balıkçılar Sintine Atığı Alım Ücreti	100,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(KAMYON)	1.500,00
VİDANJÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ(TRAKTÖR)	800,00

SONUC:

Ula Belediye Meclisinin 2024 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 16.10.2023 tarih ve 61 nolu kararı Ula Belediye Başkanlığından geldiği şekilde; Gelir Tarifesine ait 62 nolu kararı komisyon raporumuzda yapılan düzeltmeler ile birlikte oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına saygıyla sunulur. 16/11/2023