



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.04.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No'lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve E-30141038-105.04-200502 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.04.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve E-30141038-105.04-200502 sayılı yazısında;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde Mimari Estetik Komisyonu: "*Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu*" olarak tanımlanmıştır.

Aynı yönetmeliğin 66.Maddesi 3.fıkrası "*İlgili idareler, gerekmesi halinde ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurar. Komisyon idare bünyesindeki en az biri mimar olmak üzere inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisinden oluşur.*"

6.fıkrası "*Komisyon; organize sanayi bölge müdürlükleri hariç, büyükşehirlerde büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyesinin 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunundan gelen yetkileri saklı kalmak kaydıyla ilçe belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde il, ilçe belediyeleri ve ilgili diğer idareler bünyesinde kurulur.*" hükmündedir.

Bu hükümler doğrultusunda Büyükşehir Belediyemize ait Mimari Estetik Komisyonu 21.03.2023 tarihli ve 193894 sayılı Olur'larınız ile kurulmuştur.

Yine aynı yönetmeliğin 66. Maddesi 1. fıkrası "*Bu Yönetmelik esaslarına göre kurulan komisyonun çalışma usul ve esasları idarece belirlenir*" hükmünde olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. Maddesi esaslarına dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyemize ait Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek bir karar alınması hususunda yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

Ek:

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

Amaç

Madde 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Muğla Büyükşehir Belediyesince yapı ruhsatı düzenlenecek yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamaya yönelik olarak şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitler yapmak, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getirmek, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek üzere kurulan Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev ve yetkileri ile çalışma şartlarını belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik; Mimari Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev, yetki ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

(2) Bu Yönetmelik kapsamındaki konularla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi alanlarda ilgili mevzuatta esas ve usulleri belirlenmeyen ve yetkili kurumlarca getirilmiş bir düzenleme bulunmayan hususlarda komisyon yetkilidir.

Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. Maddesi esaslarına dayanılarak çıkarılmıştır.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Daire Başkanı: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanını,
- b) İdare/ Belediye: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- c) Kanun: 3194 sayılı İmar Kanununu,
- ç) Komisyon: Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunu,
- d) Komisyon Başkanı: Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Başkanını,
- e) Müdürlük: Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğünü
- f) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği

ifade eder.

(2) Bu Yönetmelikte tanımlanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerdeki tanımlar esas alınır.

Komisyonun kuruluşu

Madde 5- (1) Komisyon; en az biri mimar olmak şartıyla, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisi kadrolarında çalışan Büyükşehir Belediye personeli arasından biri Komisyon Başkanı olmak üzere beş kişiden oluşur.

(2) Komisyon Başkanı ve üyeleri Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanı tarafından görevlendirilir. Gerekli görüldüğünde Komisyon Başkanı ve üyeler değiştirilebilir.

(3) Komisyon toplantılarına diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından da görüşlerine başvurulmak üzere uzman kişiler davet edilebilir veya yazılı görüş istenebilir. Verilen görüşler ile görüşlerine başvurulmak üzere davet edilen kişilerin beyanları toplantı tutanağına kaydedilir. Davet üzerine Komisyonda sözlü görüş ve öneride bulunan kişilerin toplantı tutanağına imzaları alınır. Bu fıkrada yazılı kurum ve kuruluşların temsilci göndermemeleri veya temsilcilerin toplantıya katılmamaları Komisyonun alacağı kararların sıhhatini etkilemez.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

Toplantı gündemi, karar yeter sayısı ve çalışma esasları

Madde 6- (1) Komisyonun gündemi Müdürlüğün teklifi üzerine Komisyon Başkanı tarafından belirlenir. Gündem en az bir gün önceden Komisyon üyelerine yazılı olarak bildirilir.

(2) Komisyon salt çoğunluk ile toplanır ve üye tam sayısının oy çoğunluğu ile karar verir. Çekimser oy kullanılamaz.

(3) Komisyon, gerekli hallerde toplanır. Komisyon toplantılarında görüşülen konular ve ara kararlar Ek-1 Formuna uygun olarak hazırlanan toplantı tutanağına kaydedilir.

(4) Nihai komisyon kararı için Ek-2 formu düzenlenir ve komisyon üyeleri tarafından imzalanır.

(5) Çoğunluk kararına aykırı düşünceler de komisyon kararı altında ayrıca belirtilir.

(6) Komisyon aldığı kararlarda kanun, yönetmelik, imar planları ve benzeri normlara uygunluğu gözetir.

(7) Komisyonun görev alanına girmekle beraber kanun, yönetmelik veya imar planlarının bir başka kurumun uygunluk görüşünün alınmasını öngördüğü konularda uygun görüş için komisyon kararını müteakip ilgili mercie müracaat edilir.

(8) Komisyon tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişilebilirlik standartlarına aykırı olamaz.

(9) Komisyonunun, sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri Müdürlük tarafından yürütülür.

Komisyonun görevleri

Madde 7- (1) Yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar verir.

(2) Özgün fikir ifade ettiğine karar verilen mimarlık eser ve projelerinde idarece yapılmak istenen değişikliklerin; eserin bütünlüğünü bozup bozmadığı, estetik görünümünü değiştirip değiştirmediği, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olup olmadığı hususlarını göz önünde bulundurarak uygunluğu hakkında karar verir.

(3) Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin kuralların tespiti hakkında çalışmalar yapar.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

(4) Umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık gösterip göstermediği hususunda karar alır.

(5) Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapıların iç yükseklikleri hakkında teknolojik ve mimari gereklere göre karar alır.

2863 sayılı Yasa kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından vaziyet planı, plan, proje, cephe, silüet vb. onaylı projelerde belirtilen kat yükseklikleri, cephe kaplaması vb. konularda Estetik Komisyonu tarafından karar alınmasına gerek olmayıp Kurul Kararı gereğince uygulamaya geçilir.

(6) Uygulama İmar Planında belirlenmemiş ise binalara saçak yapılıp yapılamayacağı ve yapılacak saçakların genişliği hususunda yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğini de dikkate alarak karar verir.

(7) Yürürlükte bulunan imar planları ve imar planları eki plan hükümlerinde estetik komisyonuna verilen görevleri yerine getirir.

(8) Kentsel tasarım projelerini değerlendirir, önerilerde bulunur. Gerekmesi halinde; 2863 Sayılı Yasa kapsamına giren alanlarda sorumluluk alanına bakılmaksızın Koruma Kuruluna sunulacak Kentsel Tasarım ve Kentsel Koruma ölçeğinde kamu veya özel sektörde yapılacak özellik arz eden projelerde (Sokak Sağlıklaştırması, Meydan Düzenlemesi vb.) görüş bildirir.

(9) Başkanlıkça görüşülmesi istenen diğer konuları karara bağlar.

Yürütme

Madde 9- (1) Bu Yönetmeliği İmar ve Şehircilik Daire Başkanı yürütür.

Yürürlük

Madde 10- (1) Bu Yönetmelik Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince kabulünü müteakip Muğla Büyükşehir Belediyesi Web Sitesinde www.mugla.bel.tr adresinde yayımlanarak yürürlüğe girer.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

EK 1:

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI		
Toplantı Tarihi:		
Toplantıya Katılanlar	Adı Soyadı	Unvanı
Komisyon Başkanı		
Üye		
Üye		
Üye		
Üye		
Diğer Temsilci veya Uzmanlar		
GÜNDEM		
1-		
2-		
GÖRÜŞMELER		
Gündem 1		
Temsilci/Uzman’nın Düşüncesi		
Temsilci/Uzman’nın Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Kom. Başkanının Düşüncesi		
TUTANAK EKLERİ		
1.		
2.		

Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu tarihinde ’da toplanarak gündeme dair konuları görüşmüş ve ileri sürülen düşünceler yukarıda kaydedilmiştir. Kaydedilen hususların beyan ve ifadelerine uygunluğu anlaşılmış olup sayfadan müteşekkil bu tutanak müştereken imzalanmıştır.

Komisyon Başkanı
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Temsilci/Uzman
İmza

Temsilci/Uzman
İmza

Temsilci/Uzman
İmza

Not: Katılımcı ve gündeme göre satır sayılarında gerekli düzenlemeler yapılarak bilgisayar ortamında düzenlenir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

EK 2:

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU KARARI				
Karar Numarası				
Karar Tarihi				
Toplantıya Katılanlar	Adı Soyadı	Unvanı		
Komisyona Başkan				
Üye				
Üye				
Üye				
Üye				
KARAR				
<i>Burada konu kısaca tanımlanır ve Yönetmeliğin 66ncı maddesinin ilgili fıkrasına atf yapılarak komisyonun kararı oybirliği/oy çokluğu şeklinde belirtilir. Karara katılanlar tarafından imzalanır</i>				
Komisyona Başkan <i>İmza</i>	Üye <i>İmza</i>	Üye <i>İmza</i>	Üye <i>İmza</i>	Üye <i>İmza</i>
KARŞI OY				
Bu alanda karşı oy/oylar gerekçeleri ile birlikte yazılır ve karşı oy sahiplerince imzalanır.				

Not: Komisyon toplantısında görüşülen her bir konu için ayrı olarak bilgisayar ortamında düzenlenir.

Komisyon Görüşü: “Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarih ve E-30141038-105.04-200502 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

“Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği” başlığının “Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları” olarak değiştirilmesi ve yapılan bu değişiklik sonucu tüm “yönetmelik” kelimelerinin “usul ve esaslar” olarak değiştirilerek,

Madde 1 (1) nolu fıkrada yer alan “Muğla Büyükşehir Belediyesince yapı ruhsatı düzenlenecek yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamaya yönelik olarak” ifadesinin çıkarılarak,

Madde 2 (2) nolu fıkrada yer alan “ilgili mevzuatta” ifadesinin yerine “Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinde komisyonun görevleri içerisinde kalmak üzere” şeklinde değiştirilerek,

Madde 6 (7) nolu fıkrada yer alan “komisyon kararını müteakip” ifadesi çıkarılarak,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

Madde 7 (3) nolu fıkradan “*mimarinin dikkate alınmasına ilişkin kuralların tespiti hakkında çalışmalar yapar*” ifadesinin “*mimarisine ilişkin tespitler yapar*” şeklinde değiştirilerek,

Madde 7 (5) nolu fıkroda yer alan “*kat yükseklikleri*” ifadesinin “*kat ve iç yükseklikleri*” şeklinde değiştirilerek,

Madde 7 (6) nolu fıkroda yer alan “*saçak yapılıp yapılamayacağı ve*” ifadesinin çıkarılarak yeniden düzenlenerek aşağıda belirtildiği şekilde;

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

Amaç

Madde 1– (1) Bu Usul ve Esasların amacı; şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitler yapmak, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getirmek, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek üzere kurulan Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev ve yetkileri ile çalışma şartlarını belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Usul ve Esaslar ; Mimari Estetik Komisyonu’nun kuruluş, görev, yetki ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

(2) Bu Usul ve Esaslar kapsamındaki konularla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde komisyonun görevleri içerisinde kalmak üzere esas ve usulleri belirlenmeyen ve yetkili kurumlarca getirilmiş bir düzenleme bulunmayan hususlarda komisyon yetkilidir.

Dayanak

Madde 3- Bu Usul ve Esaslar, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. Maddesi esaslarına dayanılarak çıkarılmıştır.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu Usul ve Esasların uygulanmasında;



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

- a) Daire Başkanı: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanını,
- b) İdare/ Belediye: Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
- c) Kanun: 3194 sayılı İmar Kanununu,
- ç) Komisyon: Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunu,
- d) Komisyon Başkanı: Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Başkanını,
- e) Müdürlük: Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğünü
- f) Usul ve Esaslar: Bu Usul ve Esasları ifade eder.

(2) Bu Usul ve Esaslarda tanımlanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerdeki tanımlar esas alınır.

Komisyonun kuruluşu

Madde 5- (1) Komisyon; en az biri mimar olmak şartıyla, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisi kadrolarında çalışan Büyükşehir Belediye personeli arasından biri Komisyon Başkanı olmak üzere beş kişiden oluşur.

(2) Komisyon Başkanı ve üyeleri Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanı tarafından görevlendirilir. Gerekli görüldüğünde Komisyon Başkanı ve üyeler değiştirilebilir.

(3) Komisyon toplantılarına diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından da görüşlerine başvurulmak üzere uzman kişiler davet edilebilir veya yazılı görüş istenebilir. Verilen görüşler ile görüşlerine başvurulmak üzere davet edilen kişilerin beyanları toplantı tutanağına kaydedilir. Davet üzerine Komisyonda sözlü görüş ve öneride bulunan kişilerin toplantı tutanağına imzaları alınır. Bu fıkrada yazılı kurum ve kuruluşların temsilci göndermemeleri veya temsilcilerin toplantıya katılmamaları Komisyonun alacağı kararların sıhhatini etkilemez.

Toplantı gündemi, karar yeter sayısı ve çalışma esasları

Madde 6- (1) Komisyonun gündemi Müdürlüğün teklifi üzerine Komisyon Başkanı tarafından belirlenir. Gündem en az bir gün önceden Komisyon üyelerine yazılı olarak bildirilir.

(2) Komisyon salt çoğunluk ile toplanır ve üye tam sayısının oy çoğunluğu ile karar verir. Çekimser oy kullanılamaz.

(3) Komisyon, gerekli hallerde toplanır. Komisyon toplantılarında görüşülen konular ve ara kararlar Ek-1 Formuna uygun olarak hazırlanan toplantı tutanağına kaydedilir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

- (4) Nihai komisyon kararı için Ek-2 formu düzenlenir ve komisyon üyeleri tarafından imzalanır.
- (5) Çoğunluk kararına aykırı düşünceler de komisyon kararı altında ayrıca belirtilir.
- (6) Komisyon aldığı kararlarda kanun, yönetmelik, imar planları ve benzeri normlara uygunluğu gözetir.
- (7) Komisyonun görev alanına girmekle beraber kanun, yönetmelik veya imar planlarının bir başka kurumun uygunluk görüşünün alınmasını öngördüğü konularda uygun görüş için ilgili mercie müracaat edilir.
- (8) Komisyon tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişilebilirlik standartlarına aykırı olamaz.

(9) Komisyonunun, sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri Müdürlük tarafından yürütülür.

Komisyonun görevleri

Madde 7- (1) Yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar verir.

(2) Özgün fikir ifade ettiğine karar verilen mimarlık eser ve projelerinde idarece yapılmak istenen değişikliklerin; eserin bütünlüğünü bozup bozmadığı, estetik görünümünü değiştirip değiştirmediği, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olup olmadığı hususlarını göz önünde bulundurarak uygunluğu hakkında karar verir.

(3) Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarisine ilişkin tespitler yapar.

(4) Umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık gösterip göstermediği hususunda karar alır.

(5) Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapıların iç yükseklikleri hakkında teknolojik ve mimari gereklere göre karar alır.

2863 sayılı Yasa kapsamında Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından vaziyet planı, plan, proje, cephe, silüet vb. onaylı projelerde belirtilen kat ve iç yükseklikleri, cephe kaplaması vb. konularda Estetik Komisyonu tarafından karar alınmasına gerek olmayıp Kurul Kararı gereğince uygulamaya geçilir.

(6) Uygulama İmar Planında belirlenmemiş ise binalara yapılacak saçakların genişliği hususunda yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğini de dikkate alarak karar verir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

(7) Yürürlükte bulunan imar planları ve imar planları eki plan hükümlerinde estetik komisyonuna verilen görevleri yerine getirir.

(8) Kentsel tasarım projelerini değerlendirir, önerilerde bulunur. Gerekmesi halinde; 2863 Sayılı Yasa kapsamına giren alanlarda sorumluluk alanına bakılmaksızın Koruma Kuruluna sunulacak Kentsel Tasarım ve Kentsel Koruma ölçeğinde kamu veya özel sektörde yapılacak özellik arz eden projelerde (Sokak Sağlıklaştırması, Meydan Düzenlemesi vb.) görüş bildirir.

(9) Başkanlıkça görüşülmesi istenen diğer konuları karara bağlar.

Yürütme

Madde 9- (1) Bu Usul ve Esasları İmar ve Şehircilik Daire Başkanı yürütür.

Yürürlük

Madde 10- (1) Bu Usul ve Esasları Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince kabulünü müteakip Muğla Büyükşehir Belediyesi Web Sitesinde www.mugla.bel.tr adresinde yayımlanarak yürürlüğe girer.

Ayrıca EK 1 ile EK 2'nin de Meclise sunulduğu şekilde yukarıda belirtildiği gibi kabulü Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 26.04.2023