

### BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.05.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No'lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve E-30141038-105.04-207496 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.05.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 148 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge'de değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuş olup; yazı ekinde sunulan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge"nin görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve E-30141038-105.04-207496 sayılı yazısında;

6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun", 3194 sayılı "İmar Kanunu" nun 8. Maddesinin (ğ) fıkrası ve 27'nci Maddesi, Muğla İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu uyarınca hazırlanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge" Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 148 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. maddesinin 34. fıkrası "**(Ek:RG-2/9/1999-23804) (Değişik:RG-11/7/2021-31538) Kırsal yerleşik alan ve civarı: Büyükşehirlerde, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi kapsamında kırsal özelliğinin devam ettiği ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisince kararlaştırılan yerlerde cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan kırsal yerleşik alanı; bu çizgi ile en fazla 300 metre dışından geçirilecek olan ve ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisince karara bağlanan sınırın içinde kalan alan kırsal yerleşik alan civarını tanımlar.**" hükmündedir.

Bu kapsamda; mevcut Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergenin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinin (a) Fıkrası "2) Kırsal nitelikli yerleşme alan sınırı: İmar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahallelerin ve yerleşme alanlarının) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan ve sınırları belediye meclislerince karara bağlanan alanlardır." hükmünde,

Genel Hükümler başlıklı 5. Maddesinin 3. Fıkrası "...b)Kırsal nitelikli yerleşme alanı sınırı; ilgili kurum görüşleri alınmak suretiyle, yapıların toplu olarak bulunduğu ve içerisinde kamuya ait ortak yapı (cami, köy konağı, okul vs.) yerlerdeki yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin 100 metre dışından geçirilen sınır içinde kalan alandır..." hükmünde değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

"Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge" ekte bulunmaktadır. Makamınızca uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyemiz meclisinde görüşülerek bir karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Ek:

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ  
YERLEŞİM ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA HAKKINDA  
YÖNERGEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNERGE**

**Madde 1-** Tanımlar başlıklı 4. Maddesinin (a) Fıkrasının;

*"2) Kırsal nitelikli yerleşme alan sınırı: İmar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahallelerin ve yerleşme alanlarının) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan ve sınırları belediye meclislerince karara bağlanan alanlardır." Şeklinden,*

*"2) Kırsal nitelikli yerleşme alanı; ilgili kurum görüşleri alınmak suretiyle, yapıların toplu olarak bulunduğu ve içerisinde kamuya ait ortak yapı (cami, köy konağı, okul vs.) yerlerdeki yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alanı,*

*3) Kırsal nitelikli yerleşme alanı civarı; bu çizgi ile en fazla 300 metre dışından geçirilen sınır içinde kalan alanı ifade eder."*

**Madde 2-** Genel Hükümler başlıklı 5. Maddesinin 3. Fıkrasının;

*" b) Kırsal nitelikli yerleşme alanı sınırı; ilgili kurum görüşleri alınmak suretiyle, yapıların toplu olarak bulunduğu ve içerisinde kamuya ait ortak yapı (cami, köy konağı, okul vs.) yerlerdeki yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin 100 metre dışından geçirilen sınır içinde kalan alandır." Şeklinden,*

*" b) Kırsal nitelikli yerleşme alanı sınırı; ilgili kurum görüşleri alınmak suretiyle, yapıların toplu olarak bulunduğu ve içerisinde kamuya ait ortak yapı (cami, köy konağı, okul vs.) yerlerdeki yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alandır. Bu çizgi ile en fazla 300 metre dışından geçirilen sınır içinde kalan alan kırsal nitelikli yerleşme alanı civarıdır." Şeklinde değiştirilmiştir.*

**Komisyon Görüşü:** "Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2018 tarih ve 148 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge'de değişiklik yapılması ihtiyacı oluşmuş olup; yazı ekinde sunulan "Muğla Büyükşehir Belediye Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönergede Değişiklik Yapılmasına Dair Yönerge"nin görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2023 tarih ve E-30141038-105.04-207496 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkelere, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

26.05.2023

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.  
Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 26.05.2023