

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi
BODRUM BELEDİYESİ	1	146793	6.11.2023	Ayla Ayfer GÜVENÇ	Akyarlar	434	1	Kıyı kanunu yüzünden mağdur olunduğu, emsal arttırımı talebinde bulunulduğu, günübirlik alanları rekreatif alan olarak düzenlenmesi ve üst katlarda emsal arttırımı talep edilmekte.	Bahse konu sahil şeridi plan onama sınırı dışında yer almakta olup, Meri planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	2	148555	8.11.2023	Mustafa Atakan ARIBURNU	Akyarlar	280	19	Parselin tamamının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmasından dolayı yeniden sit irdelenmesinin yapılarak 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değerlendirilerek yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve bölgedeki inşaat haklarının korunması için 18 uygulaması yapılması istenmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu parsel plan onama dışında yer aldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	3	149883	9.11.2023	Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılan Mustafa Atakan ARIBURNU itirazı	Akyarlar	280	19	Parselin tamamının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmasından dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu parsel plan onama dışında yer aldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	4	152288	16.11.2023	Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılan Mustafa Atakan ARIBURNU itirazı	Akyarlar	280	19	Parselin tamamının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmasından dolayı yaşanan mağduriyetin giderilmesi.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu parsel plan onama dışında yer aldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	5	155155	22.11.2023	Fatma Sevil ÖKSÜZ	Akyarlar	419	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	6	158551	29.11.2023	Ahmet Oğuz ÖZTÜRK	Akyarlar	433	8	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve parselden düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	7	158708	29.11.2023	Berç ÖZYILMAZ	Akyarlar	428	59	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	İtiraz konusunda yer alan 428 ada olarak belirtilmiş olup parsel numarası yer almamakta olup, Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	8	158744	29.11.2023	Handan Işıl KÖSEOĞULLARI	Akyarlar	427	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda meri planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	9	158840	29.11.2023	Ahmet Atilla KIYAK	Akyarlar	418	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	10	158842	29.11.2023	Hasan Cengiz GÜRTEKİN	Akyarlar	432	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	11	158845	29.11.2023	Cem ERDEMİR	Akyarlar	433	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	12	158847	29.11.2023	Nevin KNEZEVİÇ	Akyarlar	428	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	13	159125	30.11.2023	Ayla GÜNEY	Akyarlar	419	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	14	159448	30.11.2023	C.Kayhan SIZIR	Akyarlar	429	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	15	159247	30.11.2023	Yılmaz TAŞKENT	Akyarlar	427	1	Parselin tamamının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığında sit statüsünün kaldırılması istenmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	16	159305	30.11.2023	Garbis SARACYAN	Akyarlar	427	1(ESKİ 2644)	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	17	159309	30.11.2023	Nuran UYAR	Akyarlar	437	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve DOP alanlarına ilişkin yeniden kesinti yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	18	159369	30.11.2023	KALEKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU	Akyarlar	415/1,416/1,417/1,418/1,419/1...		Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması ve binalar arası mesafenin yeniden değerlendirilmesi talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller ve yapılaşma şartları korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.		Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	19	159371	30.11.2023	Mine ALKOÇ	Akyarlar	427	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	20	159373	30.11.2023	Tülay İLERİ	Akyarlar	433	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	21	159415	30.11.2023	Saim Cem SAVAN	Akyarlar	438	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	22	159374	30.11.2023	Erkan ALEMDAR	Akyarlar	428	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	23	159372	30.11.2023	Nuray KIZILIRMAK	Akyarlar	439	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	24	159452	30.11.2023	Melek ESEN	Akyarlar	442	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	25	159424	30.11.2023	Nevin KORU	Akyarlar	433	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	26	159417	30.11.2023	Yekta-Serra YAŞAROĞLU	Akyarlar	438	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	27	159451	30.11.2023	Ahmet Semih SARIGÖL	Akyarlar	442	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	28	159435	30.11.2023	Derviş KURT	Akyarlar	432	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	29	159436	30.11.2023	Ahmet Semih SARIGÖL	Akyarlar	432	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	30	159439	30.11.2023	Ahmet Semih SARIGÖL	Akyarlar	427	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	31	159443	30.11.2023	Zehra KARINCA	Akyarlar	427	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve DOP alanlarına ilişkin yeniden kesinti yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	32	159445	30.11.2023	Zehra KARINCA	Akyarlar	427	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	33	159936	1.12.2023	Arif AKDAĞ	Akyarlar	428	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	34	159931	1.12.2023	Faik Korhan AKDAĞ	Akyarlar	428	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	35	159916	1.12.2023	Fatma ÖZTÜMER	Akyarlar	438	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden veparselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	36	159906	1.12.2023	Jülide TİRYAKİ	Akyarlar	428	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	37	159933	1.12.2023	Perihan ERKEK	Akyarlar	434	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	38	159913	1.12.2023	irfan GÜLEK	Akyarlar	440	3	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	39	159470	30.11.2023	İlhan Gülenç KOCAOĞLU	Akyarlar	420	1 (21 numaralı bağımsız)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	40	159472	30.11.2023	Nezahat BOYRAZ	Akyarlar	440	2	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	41	159473	30.11.2023	Nezahat BOYRAZ	Akyarlar	428	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	42	159475	30.11.2023	İsmail DOĞAR	Akyarlar	440	2	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	43	159477	30.11.2023	Yunus GÖZOĞLU	Akyarlar	431	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	44	159478	30.11.2023	Cem ÖCAL	Akyarlar	440	2	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden veparselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	45	159482	30.11.2023	Ahmet GÜRAN	Akyarlar	437	1 (eski 2637 parsel)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	46	159485	30.11.2023	Nilgün ÖCAL	Akyarlar	440	2	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden veparselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	47	159487	30.11.2023	Cüneyt İTİR	Akyarlar	419	1(6/8 bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	48	159489	30.11.2023	Cüneyt İTİR	Akyarlar	419	1 (6/9 bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	49	159490	30.11.2023	Cüneyt İTİR	Akyarlar	420	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	50	159492	30.11.2023	Cüneyt İTİR	Akyarlar	419	1(6/7 bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	51	159494	30.11.2023	Müjgan ÖZER	Akyarlar	438	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	52	159498	30.11.2023	Görkem OĞUR	Akyarlar	431	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	53	159507	30.11.2023	Banu YENER MARKSTEİNER	Akyarlar	439	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	54	159501	30.11.2023	Bülent YENER	Akyarlar	439	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan veparselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	55	159504	30.11.2023	Nursel İNAL	Akyarlar	439	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	56	159508	30.11.2023	Çağrı OĞUR	Akyarlar	424	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	57	159510	30.11.2023	Semra ERGÜN	Akyarlar	424	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu parsel, plan onama sınırı içerisinde yer almadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	58	159519	30.11.2023	Serdar GÜVEN	Akyarlar	431	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	59	159528	30.11.2023	Errtuğrul AKGÖNÜLLÜ	Akyarlar	436	1	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	60	159574	30.11.2023	Emine SARAÇ	Akyarlar	427	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	61	159453	30.11.2023	Sündüs KAFADAR	Akyarlar	431	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	62	159457	30.11.2023	Kayhan SIZIR	Akyarlar	429	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	63	159461	30.11.2023	İlhan Gülenç KOCAOĞLU	Akyarlar	420	1 (23 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	64	159465	30.11.2023	Zekiye Alev ŞENYUVA	Akyarlar	439	1 (7 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	65	159468	30.11.2023	Zekiye Alev ŞENYUVA	Akyarlar	439	1 (6 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	66	159636	30.11.2023	Kadir İLHAN	Akyarlar	436	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	67	159469	30.11.2023	İlhan Gülenç KOCAOĞLU	Akyarlar	420	1 (22numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	68	159506	30.11.2023	Handan GÜNER	Akyarlar	438	1	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde DOP kesintisi yer almadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	69	159577	30.11.2023	Osman LİKOĞLU	Akyarlar	427	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	70	159509	30.11.2023	Seliha ŞENTÜRK	Akyarlar	418	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	71	159511	30.11.2023	Ümrane ALHAN	Akyarlar	421	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	72	159517	30.11.2023	Süleyman GÜVEN	Akyarlar	438	1(23numaralı bağımsız bölüm)	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	73	159521	30.11.2023	Halil Onur GÜVEN	Akyarlar	431	1(16numaralı bağımsız bölüm)	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve DOP alanlarına ilişkin yeniden kesinti yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	74	159569	30.11.2023	Feridun GÜR	Akyarlar	432	1(6 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	75	159571	30.11.2023	Feridun GÜR	Akyarlar	432	1(7 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	76	160021	1.12.2023	Saadet ATEŞ	Akyarlar	431	1(22 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	77	160025	1.12.2023	Saadet ATEŞ	Akyarlar	431	1(21 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	78	159721	30.11.2023	GÖKÇE EGE A.Ş.	Akyarlar	280-369-372-371-	28-1-1-1-1	21.12.1987 yılı onaylı imar planında Turizm+2. Konut fonksiyonunun yeni onaylanan planda Ticaret+Konut Alanında kaldığı, Turizm fonksiyonunun geri getirilmesi talebi.	Söz konusu teklifin, plan onayından sonra Plan Değişikliği Teklifi kapsamında değerlendirilmesi, plan bütününe yönelik itiraz olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	79	160242	1.12.2023	Taner ÖNDERER	Akyarlar	429	1(20 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	80	160250	1.12.2023	Azmi ÖNDERER	Akyarlar	419	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	81	160258	1.12.2023	Hacer ÖNDERER	Akyarlar	419	1 (14 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	82	160321	1.12.2023	Füruzan ÇEVİK	Akyarlar	424	1 (13 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

**12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.**

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

**MBB İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı
Değerlendirmesi**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	
BODRUM BELEDİYESİ	83	160388	1.12.2023	Fatma SEVİN	Akyarlar	442	1 (4 numaralı bağımsız bölüm)	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	84	160410	1.12.2023	Handan Işıl KÖSEOĞULLARI	Akyarlar			Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	85	160716	4.12.2023	Faik Korhan AKDAĞ	Akyarlar	Kooperatif		Kıyı kanunu yüzünden mağdur olduğu (30 metre olan kıyıda çekme mesafesinin 50 metreye çıkarılması),3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Kıyı Kanunu doğrultusunda kıyıda çekmeler plana aktarıldığından, Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	86	160720	4.12.2023	Arif AKDAĞ	Akyarlar	Kooperatif		Kıyı kanunu yüzünden mağdur olduğu (30 metre olan kıyıda çekme mesafesinin 50 metreye çıkarılması), 3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Kıyı Kanunu doğrultusunda kıyıda çekmeler plana aktarıldığından, Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	87	160195	1.12.2023	Cemal Hasan DÖRTER	Akyarlar	429	1(15 numaralı bağımsız bölüm)	Parsel üzerindeki binaya eklentiler yapıldığı bildirilerek söz konusu plan ile bu ilavelere çözüm bulunması talep edilmekte.	Söz konusu planda onaylı planda yer alan emsaller korunduğundan söz konusu itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	88	160392	1.12.2023	Av. Haydar ÖZUĞURLU	Akyarlar			3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması ve kıyıda yer alan parsellerde iskele ve güneşlenme teraslarının işletilmesi talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	89	160652	4.12.2023	Nihal ERSEM	Akyarlar	439	2(27 numaralı bağımsız bölüm)	Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Söz konusu Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	90	160715	4.12.2023	Safiye Gönül AKDAĞ	Akyarlar			3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması ve kıyıda yer alan parsellerde iskele ve güneşlenme teraslarının işletilmesi talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	91	160571	1.12.2023	Gürhan Gülay İNCİ V.k. Azat ÖZTÜRK	Akyarlar	429	1(13 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve Komşu parsellerde E: 0.40 olarak planlı olduğu, parselinde de Emsal artışı talep edildiği ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve söz konusu planda Mer'i planda yer alan emsaller korunduğundan, parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	92	159831	1.12.2023	İlknur YORGANCIOĞLU V.k. Av. Tülin ALBAYRAK	Akyarlar	438	1(25 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir

12.10.2023 tarih ve 236 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri
(Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	AD VE SOYAD	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme	Uygun Değerlendirme	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi
BODRUM BELEDİYESİ	93	161018	4.12.2023	Asuman ALPARSLAN	Akyarlar	442	1(13 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	94	161060	4.12.2023	Gülser OLCAY	Akyarlar	422-423-435-441-442...	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması ve kıyıda yer alan parsellerde iskele ve güneşlenme teraslarının işletilmesi talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	95	161170	4.12.2023	Mehmet KOÇ	Akyarlar	437	1(2 numaralı bağımsız bölüm)	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir
BODRUM BELEDİYESİ	96	161180	4.12.2023	Gülhan KURU	Akyarlar	424	1	3. Derece Arkeolojik Sit Alanından çıkarılması ve düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmaması talep edilmekte.	Arkeolojik sit alanları belirleme ve değiştirme yetkisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda olduğundan ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.01.2018 tarih ve 6317 sayılı kararıyla 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlendiğinden ve parselde düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi bulunmadığından ve DOP'a ilişkin iş ve işlemler Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yürütüldüğünden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir