



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27.10.2021

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

27.10.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2021 tarih ve E-81441201-115.01.06-56548 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.10.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parsellerin güneybatısında "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2021 tarih ve E-81441201-115.01.06-56548 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Milas Belediye Başkanlığının 24.09.2021 tarihli ve E-92592217-115.99-25682 sayılı yazısı.  
b) Milas Belediye Başkanlığının 06.09.2021 tarihli ve 238 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı Mevkii sınırları içinde bulunan 1116 ve 1117 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Milas Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2021 tarihli ve 238 sayılı kararıyla uygun bulunduğu bildirilerek söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesi gereğince işlem yapılması hususu iletilmiştir.

İlgi (b) Meclis Kararı incelendiğinde, Ulaş Mahallesi, Yuvaalanı Mevkii, 1116 ve 1117 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine (PİN:48229461) ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, onay için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verildiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu söz konusu taşınmazların Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.08.2016 tarih ve 338 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)", Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklif dosyasında yapılan incelemeye göre;

1116 ve 1117 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alacak olan, dağıtım merkezi niteliğindeki "Trafo Alanı" nın planlara işlenmesi gerekçesiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı ve söz konusu parsellerin güneybatısında 306 m<sup>2</sup> Trafo Alanı ayrıldığı;

Plan değişikliği teklifine yönelik meclis kararında yer alan ve plan paftalarına işlenen PİN numarasının TEKLİF-48229461 olduğu anlaşılmış olup; plan değişikliğine ilişkin UİP-48274952 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 22.02.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk açısından eğimin %0-10 arasında olduğu bölgeler "Uygun Alan (U.A.) olarak değerlendirildiği;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin;

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Bakanlığı, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş (BOTAS) Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, TEDAŞ Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27.10.2021

Yatırım Kalitesi İzleme Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü, TEİAŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daires Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü (TPAO) Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü, ETİMADEN İşletmeler Genel Müdürlüğü, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Jeolojik Etüt ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın görüşlerinin alınmış olduğu;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.10.2020 tarihli ve 35676 sayılı yazısında; "Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışmasında şirketimizce sakınca yoktur." şeklinde görüş bildirildiği;

Söz konusu "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 2 adet plan hükmü önerilmiş olup, bu hükümler:

1. "ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2014 tarih ve 11404 sayılı, 20.01.2015 tarih ve 11842 sayılı, 20.01.2015 tarih ve 11843 sayılı, 20.01.2015 tarih ve 11844 sayılı, 20.01.2015 tarih ve 11845 sayılı, 20.01.2015 tarih ve 11846 sayılı yazılarına istinaden; yeni tesis edilecek DM'nin bina tipi ve teknik özellikleri ADM Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından belirlenecek olup; bu noktadaki dağıtım hatları DM ile irtibatlandırılacaktır.

2. Bu plan hükümlerinde açıklanmayan hususlarda;

- Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri,
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Plan dosyasında yapılan incelemede; yürürlüğü devam etmekte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile getirilen alan kullanımları ve plan hükümlerinden farklı olmak üzere; 306 m<sup>2</sup> Trafo Tesis Alanının plan paftalarına işlendiği, 2 adet plan hükmü önerildiği; plan değişikliği teklifinin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarihli ve 35676 sayılı yazısıyla uygun bulunduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parsellerin güneybatısında "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** "Milas İlçesi, Ulaş Mahallesi, 1116 ve 1117 parsellerin güneybatısında "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2021 tarih ve E-81441201-115.01.06-56548 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27.10.2021

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.10.2021