



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.02.2024

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

23.02.2024 ve 28.02.2024 tarihlerinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-285873 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.02.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*İlimiz, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin alınan 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararının 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-285873 sayılı yazısında;

**İlgi** : b) 12.10.2023 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı.

a) 31.10.2023 tarih ve E-53618066115.01.06253572 sayılı yazımız.

c) Bodrum Belediye Başkanlığının 10.01.2024 tarih ve E-81855825-115.01.05-286389 sayılı yazısı ve eki 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı.

Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ilgi (a) meclis kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımızla askı ve ilan işlemleri için Bodrum Belediye Başkanlığına iletilmiş, askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar olursa Bodrum Belediyesi Meclisince karara bağlanması ve itirazların değerlendirilmek ve onaylanmak üzere Belediye Meclisimize sunulması, yapılan işlemler sonucunda söz konusu plana herhangi bir itiraz olmaz ise kesinleşen imar planının askı ilan süresinin bitiminde askı tutanakları ile Başkanlığımıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi (c) yazı ile, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 03.11.2023 - 03.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 96 adet itiraz dilekçesi iletildiği, ilgili itirazlara ilişkin 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararının alındığı belirtilerek konunun 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bodrum Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı incelendiğinde; "*İlçemiz Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi-Pamuklu Tepe ve Çevresi-Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yapılan 96 adet itiraz dilekçesinin incelenmesi sonucunda, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.12.2023 tarih ve 2023/23 sayılı raporu doğrultusunda düzenlenen ekli Teknik Değerlendirme tablosunda açıklanan hususlar doğrultusunda tüm itirazların reddine, Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli oturumuna katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir...*" şeklinde karar alındığı tespit edilmektedir.

Yukarıdaki hususlar doğrultusunda, 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Meclis Kararı ile iletilen itiraz değerlendirmelerine ilişkin, Daire Başkanlığımız değerlendirmelerinin de işlendiği İtiraz Değerlendirme Tablosu yazımız ekinde iletilmiştir.

Makamızca uygun görülmesi halinde, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararının 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.02.2024

**Komisyon Görüşü:** “İlimiz, Bodrum İlçesi, Akyarlar, Turgutreis, İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi - Pamuklu Tepe ve Çevresi - Termera Antik Kenti ve Çevresi) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin alınan 05.01.2024 tarih 2024/3 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararının 5216 sayılı Kanun’un 7/b ile 3194 sayılı Kanun’un 8/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 13.02.2024 tarih ve E-36521862-115.01.02-285873 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

05.01.2024 tarih ve 2024/3 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararında 96 adet itirazın reddi, yönünde oy birliği ile karar alındığı, tespit edilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen toplam 96 adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar karar ekinde sunulmakta olup 05.01.2024 tarih ve 2024/3 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı, ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda 96 adet itirazın reddi 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.02.2024