

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

25.12.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2023 tarih ve E-81441201-115.01.02-267999 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.12.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 335 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel ile 336 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2023 tarih ve E-81441201-115.01.02-267999 sayılı yazısında;

İlgi : Barış ÇERÇİ'nin 28.11.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi'de kayıtlı dilekçe ile Mentese İlçesi, Akçaova Mahallesi, 335 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel ile 336 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede planlama çalışmasına konu taşınmazlar Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık olarak "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı, alt ölçekte yapılmak istenen kullanım kararına yönelik olarak ilgili planının "Eko Turizm Alanı" başlıklı 8.4.12.1 numaralı maddesinde: "Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak Konaklama Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir." hükmü yer almaktadır. Ayrıca 7.2 numaralı maddesinde: "Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu planda öngörülen arazi kullanım kararlarına ilişkin sınırlar, ilgili idaresince yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda belirlenecek doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak kesinleştirilir." hükmü yer almaktadır.

Diğer yandan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Eşik Analizi" başlıklı 22'nci maddesinde yer alan: "(1) Planların hazırlanması sürecinde yerleşilebilir alanların belirlenmesi amacıyla, kurum ve kuruluşlardan alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgilerin, alana özgü yapılan etütler ile diğer tüm veriler birlikte değerlendirilmek suretiyle, gerek duyulan ölçeklerde halihazır haritalar üzerinde üst üste çakıştırılması ile eşik analizi hazırlanır. (2) Eşik analizinde; topografik, jeolojik-jeoteknik, hidrojeolojik yapı özellikleri ile arazi kullanımı, tarım ve orman alanları, içme suyu havzaları, sit ve diğer koruma alanları, hassas alanlar, kıyı, altyapı, doğal ve fiziki veriler ile afet tehlikeleri analiz edilerek bir arada değerlendirilir. (3) İmar planlarının hazırlanması sürecinde eşik analizinin yapılması zorunlu olup, plan kararlarının oluşturulmasında temel plan altlığı olarak kullanılır." hükmü doğrultusunda alt ölçek imar planları hazırlanırken fiziki ve doğal eşiklerin dikkate alınması gerektiği belirlenmiştir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

Planlama alanında yer alan taşınmazlardan 335 ada, 1 parsel ve 336 ada, 1 ve 2 parseller özel mülkiyete; 335 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 336 ada 3 parsel hazine adına kayıtlı olduğu, taşınmazların toplam alanı 60.926 m² olup kadastral yollar ile birlikte planlama çalışması toplam 69.667,02 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama çalışmasına ilişkin Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, Muğla Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden, Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Menteşe Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü görüşleri alındığı tespit edilmiştir.

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.11.2023 tarihli ve 8071240 sayılı yazısında: yapılmak istenen imar planı çalışmasında başta Muğla Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların görüşleri, meri mevzuat, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulması kaydıyla sakınca bulunmadığı, **17.11.2021 tarihli ve 2237063 sayılı yazısında:** 335 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 336 ada 3 numaralı Hazine taşınmazların da planlama dahil edilmesinin uygun olacağı, **20.07.2023 tarihli ve 6908450 sayılı yazısında:** plan çalışmalarında plan notlarına 18. Madde uygulanması yönünde hüküm koyulması, plan onayı sonrasında planlama alanı içerisindeki kamuya terklerin mevzuata uygun şekilde Hazine hak ve menfaatleri dikkate alınarak işlem yapılması kaydıyla Hazine taşınmazları yönüyle sakınca bulunmadığı,

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.10.2022 tarihli ve 3058271 sayılı yazısında: söz konusu parsellerin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli herhangi bir tarihi, arkeolojik, kentsel sit alanları ile kültür varlığı korunma alanlarında kalmadığı, planlama alanının görünen kısımlarında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, ancak 2863 sayılı Yasanın 4'üncü maddesi uyarınca yapılacak olan çalışmalar esnasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınmaz veya taşınır kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak en yakın mülki idare amirliği veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu parsellerde talep edilen plan çalışmaları yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı,

Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün 04.09.2021 tarihli ve 1961188 sayılı yazısında: Akçaova Mahallesi, 336 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların orman sınırları dışında kaldığı, orman sayılmayan yerlerden olması sebebiyle sakınca bulunmadığı, **25.02.2022 tarihli ve 3557498 sayılı yazısında:** Akçaova Mahallesi 335 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ile 336 ada 3 parsel numaralı taşınmazların orman sınırları dışında kaldığı, orman sayılmayan yerlerden olması sebebiyle sakınca bulunmadığı, ancak Akçaova Mahallesi, 335 ada, 7 parselin ise üzerinde fiilen 3 kapalı "bc" çağında kızılçam mesçeresi mevcut olduğundan 2020/1 sayılı Tamime göre orman olarak kullanılmak üzere tahsis talebinde bulunulduğu,

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 29.12.2021 tarihli ve 42139 sayılı yazısında: planlama alanında TEDAŞ'a ait mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı, yapılacak olan plan çalışmasına yönelik herhangi bir sakınca bulunmadığı,

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 13.01.2022 tarihli ve 1925298 sayılı yazısında: anılan taşınmazların içme suyu temin edilen göl, barajların su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, DSİ Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı ve taşına maruz konumda bulunmadığı tespit edildiği belirtilerek sakınca bulunmadığı,

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.01.2022 tarihli ve 4268453 sayılı yazısında; planlama çalışmasına konu taşınmazların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13'üncü maddesi doğrultusunda tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü,

Menteşe Belediye Başkanlığının 24.01.2022 tarihli ve E-79275360-115.01.06-1268 sayılı yazısında: Ekoturizm Alanı amaçlı tarım dışı kullanım talebine yönelik olarak Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile birlikte plan çalışmasına esas diğer kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bu amaca yönelik Nazım İmar Planının onaylanması durumunda, nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iletebileceği, diğer yandan planlama çalışmasına konu alanda herhangi bir dava kaydına rastlanmadığı ve mahallinde yapılan yapılan incelemede herhangi bir yapının bulunmadığı,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve 267109 sayılı yazısında: plan değişikliğine yönelik hazırlanan trafik etüdünün uygun olduğu belirtilmekle birlikte Otopark Yönetmeliği 4. Maddesinin (n) bendi gereğince UKOME Genel Kurul Toplantısında konu ile ilgili 2023/8-496 sayılı karar alındığı belirtilmiştir.

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan ve Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.10.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre Yerleşime Uygunluk Açısından Planlama Alanının tamamı; Önemli Alan-2.1 (Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)(ÖA-2.1) olarak değerlendirildiği,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/41 sayılı Genelgesi kapsamında plan müellifince plan teklifine ait TEKLİF-481039063 sayılı plan işlem numarası (PİN) alındığı,

"Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ilişkin:

1. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanıp kesinleşmeden uygulamaya geçilemez.

2. Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) olarak tanımlı alanda Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmeliği Kırsal Turizm Tesisleri başlıklı 6. Bölümün 35'inci maddesinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı olarak belirlenen alanda doğal ve kültürel değerleri koruyarak, çevresiyle birlikte yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen, gürültü ve kirlilik yaratmayan, doğal yaşama aktif katılımın sağlandığı, çevreye duyarlı, ekolojik yapı ile bütünleşik çiftlik organizasyonu amacı ile kurulmuş ve çiftlik üretimi ile birlikte turistik konaklama olanağı sağlayan, gelen müşterilerin de çalışma programına katılabileceği, bölgenin doğal, iklim ve toprak yapısına uygun tarımsal faaliyetlerin, doğal/ekolojik ürünlerine yönelik tarımsal denemelerin yapılması ve yerinde tanıtılması gibi kırsal yaşantının sahnelenmesine olanak sağlayan, en az 5 odalı, en fazla 30 odalı çiftlik evi, köy evi, yayla evi veya dağ evi ile yöresel yiyecek ve el sanatları gibi folklorik ürünlerin satışına yönelik satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir.

3. Bu alanlarda yapılacak Ekoturizm Tesis ve yapıları sonradan hiçbir şekilde başka amaç için kullanılamazlar. Tapu kütüğü beyanlar hanesine toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve Ekoturizm Tesisi olduğu yazılacak olup bu alanlarda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uygulanmaz.

4. Yapılaşmaya ait hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

5. Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) olarak belirlenen alanlarda ağaç kesilmemesi esastır. Zorunlu ağaç kesilmesi durumunda ise Orman Sayılmayan Yerlerdeki Ağaç ve Ağaççıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

6. Turizm Alanının (Ekoturizm Alanı) %70'ine kadar olan kısmı hiçbir yapay malzeme ile kaplanmadan doğal örtüsü ile korunacak ve çiftlik üretimi ile toplama, gezi, spor, oyun gibi ortak aktiviteler için kullanılacaktır.

7. Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak Uygulama İmar Planına uygun olarak planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde hükmü uygulanacaktır.

8. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 07.01.2022 tarih ve E-03846640-115.99-43653 sayılı yazısı uyarınca MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. Bu kapsamda yatırımcı, işletmeden kaynaklı evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atıksular için Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğindeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemler almak, sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisi kurmakla yükümlüdür. Ayrıca, planlama alanı içerisinde yağmursuların bertarafı, tesisin inşası veya faaliyeti sırasında tesisten çıkacak olan sızıntı suları, atıksular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri tarafından yapılacaktır.

9. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve E-3058271 sayılı yazısına istinaden çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir taşınmaz veya taşınır kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak en yakın mülki idare amirliği veya Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

10. Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'nün 25.10.2021 tarih ve E.2032169 sayılı yazısına istinaden gerçekleşmesi planlanan faaliyetlerin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-I ve Ek-II listeleri kapsamında kalması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadan projeye hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Ayrıca çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bağlı ilgili yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11. Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) olarak belirlenen alanda tesisin otopark ihtiyacı otopark yönetmeliğinde belirlenen standartlar ve kriterlere uygun olarak parsel içerisinde karşılanacaktır.

12. Plan onama sınırı içerisinde;

1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha,

2872 sayılı Çevre Kanunu,

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili yönetmelik hükümlerine,

Otopark Yönetmeliği hükümlerine,

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sığınak Yönetmeliği hükümlerine,

Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelikte belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'nce 20.10.2022 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik raporuna göre yerleşime uygunluk açısından planlama alanının tamamı; Önlemleri Alan-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunu Alanlar) (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş olup raporda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

14. Bu planda açıklanmayan hususlarda Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır” şeklinde 14 adet plan hükmü getirildiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede özel mülkiyet ve Hazine taşınmazlarını kapsayan 60.926 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların kadastral yollar ile birlikte toplam 69.667,02 m²’lik alanı kapsadığı, söz konusu Hazine alanlarının planlama çalışmasına dâhil olabileceğine dair Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün uygunluk görüşünün bulunduğu, aynı zamanda ilgili kurum görüşü doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulanacağına dair hükmün plan notlarına eklendiği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında planlama alanının güney ve doğusunda yer alan orman alanları ile arasına 10 m’lik yol planlandığı, planlama alanının doğusunda genel otopark alanı ve park alanı önerildiği, aynı zamanda planlama alanının güneyinde park alanı önerildiği, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 7.2 numaralı maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 22’nci maddesi gereği doğal ve fiziksel eşikler doğrultusunda planlama alanının belirlendiği, alanın batısının Akçaova ve Kozağaç Mahallelerini birbirine bağlayan yol olduğu ve doğu, güney ve kuzeyde orman alanlarının yer aldığı, planlama alanındaki mevcut ağaçlara yönelik ağaç röleve krokisinin hazırlandığı ve mevcut ağaçların korunmasına yönelik hükmün plan notlarına eklendiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin üst ölçek planlara, ilgili kurum görüşlerine ve ilgili mevzuata aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 335 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel ile 336 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan “Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi, 335 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel ile 336 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan “Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 13.12.2023 tarih ve E-81441201-115.01.02-267999 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 sayılı Kanun’un 8/b ile 5216 sayılı Kanun’un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 25.12.2023