

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2023 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 18/11/2022 tarihinde saat 10:00'da Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Dalaman Belediye Başkanlığının 2023 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2023 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için “A Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **₺200.000.000,00** ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **₺200.000.0000,00** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2023 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler arasında bütçede denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G) Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7- Vergi, resim, harçların, tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, ilan ve reklam vergisinin birinci taksiti ocak ayında, ikinci taksiti haziran ayında tahsil edilir.

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- İş bu Bütçe Kararnamesi 10 (on) maddeden ibaret olup, hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 10 (on) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, Dalaman Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2023 Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	NEV'İ	2023 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (₺)
01	PERSONEL GİDERLERİ	13.850.000,00
02	SOS.GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	2.050.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	105.165.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	2.895.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	61.040.000,00
09	YEDEK ÖDENEK	15.000.000,00
	TOPLAM	200.000.000,00

2023 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre dağılımının aşağıdaki tabloda olduğu belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	GELİRİN TÜRÜ	2023 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (₺)
01	VERGİ GELİRLERİ	30.380.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	51.870.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	35.500.000,00
05	DİĞER GELİRLER	71.300.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	11.000.000,00
09	RED VE İADELER (-)	50.000,00
	TOPLAM	200.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMALARININ 1. DÜZEYLERİ

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺4.000.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺350.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺70.000.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺800.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺3.400.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺17.350.000,00
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺4.000.000,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺2.500.000,00
HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺500.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺18.500.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺3.600.000,00

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

₺52.500.000,00

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İŞLETME VE İŞTİRAKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

₺20.000.000,00

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ

₺1.200.000,00

Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

₺700.000,00

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ

05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

₺600.000,00

2023 Mali Yılı Gider Bütçesi, kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucu toplam **₺200.000.000,00** olarak Dalaman Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2.GELİR BÜTÇESİ

EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ

01- VERGİ GELİRLERİ

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Vergi Gelirleri **₺30.380.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **₺51.870.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **₺35.500.00,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05- DİĞER GELİRLER

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Diğer Gelirler **₺71.300.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

06- SERMAYE GELİRLERİ

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Sermaye Gelirleri **₺11.000.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

09-RED VE İADELER (-)

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde red ve iadeler (-) **₺50.000,00** olarak; Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucu toplam **₺200.000.000,00** olarak Dalaman Belediye Başkanlığından geldiği şekilde; Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda 14.10.2022 tarih ve 99 nolu Meclis Kararında sehven “2022 Mali Yılı” yazılan ibarelerin “2023 Mali Yılı” şeklinde düzeltilerek Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İZLEYEN İKİ YIL (2024-2025) BÜTÇESİ

GİDER BÜTÇESİ (₺)	:	2024 220.000.000,00	2025 242.000.000,00
GELİR BÜTÇESİ (₺)	:	220.000.000,00	242.000.000,00

İzleyen İki Yıl Bütçeleri yukarıdaki gibi olup, Dalaman Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2023 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programı ve finansman programı üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. düzeyde aşağıda belirtilen tablodaki gibi olup Dalaman Belediye Başkanlığından geldiği şekilde; Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda 14.10.2022 tarih ve 99 nolu Meclis Kararında ayrıntılı finansman programında üçer aylık dönemlerin toplamında sehven “₺16.500.000,00 yazılan ibarelerin “₺50.000.000,00” şeklinde düzeltilerek Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2023 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (₺)

I	Ekonomik Kodlama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)
01	Personel Giderleri	3.462.500,00	25	3.462.500,00	25	3.462.500,00	25	3.462.500,00	25	13.850.000,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	512.500,00	25	512.500,00	25	512.500,00	25	512.500,00	25	2.050.000,00	100
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	26.291.250,00	25	26.291.250,00	25	26.291.250,00	25	26.291.250,00	25	105.165.000,00	100
05	Cari Transferler	723.750,00	25	723.750,00	25	723.750,00	25	723.750,00	25	2.895.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	15.260.000,00	25	15.260.000,00	25	15.260.000,00	25	15.260.000,00	25	61.040.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	3.750.000,00	25	3.750.000,00	25	3.750.000,00	25	3.750.000,00	25	15.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		50.000.000,00	25	50.000.000,00	25	50.000.000,00	25	50.000.000,00	25	200.000.000,00	100

2023 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (₺)

KODU	Finansman Programı	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)
01	Vergi Gelirleri	7.595.000,00	25	7.595.000,00	25	7.595.000,00	25	7.595.000,00	25	30.380.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	12.967.500,00	25	12.967.500,00	25	12.967.500,00	25	12.967.500,00	25	51.870.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	8.875.000,00	25	8.875.000,00	25	8.875.000,00	25	8.875.000,00	25	35.500.000,00	100
05	Diğer Gelirler	17.825.000,00	25	17.825.000,00	25	17.825.000,00	25	17.825.000,00	25	71.300.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	2.750.000,00	25	2.750.000,00	25	2.750.000,00	25	2.750.000,00	25	11.000.000,00	100
09	Red ve İadeler (-)	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	50.000,00	100
GENEL TOPLAM		50.000.000,00	25	50.000.000,00	25	50.000.000,00	25	50.000.000,00	25	200.000.000,00	100

Dalaman Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 10 (on) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.düzeıı toplamı ile gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1.düzeıı toplamı **₺200.000.000,00** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden, izleyen iki yılın (2024-2025) gelir, gider bütçe teklifleri bazında ayrı ayrı olmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2023 YILI GELİR TARİFE VE CETVELLERİ

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun 76 ve 77. Maddesi gereğince 2023 yılında Devletimizce belirlenen tarife ve Belediyemizin bulunduğu guruba göre işlem yapılmasına.

HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER

Hoparlör ilan ücretleri 50 kelimeye kadar olanlar **35,00 TL**

Hoparlör ilan ücretleri 50-100 kelime arası olanlar **50,00 TL**

Hoparlör ilan ücretleri 101 kelimedenden fazla olanlar **75,00 TL**

Resmi satış ihale ilanlarının kelimesi **2,00 TL**

Kaybolan eşyanın sahibini arayanlardan ve kan anonsu yaptıranlardan, Cumhurbaşkanı, Bakan ve tüm siyasi parti genel başkanlarının gelişlerinde yapılan hoparlör ilanlarından, Ölüm İlanlarından, kültürel ve sportif faaliyetleri içeren ilanlardan hoparlör ilan ücreti alınmaz.

Beyan doldurma ücreti her tapu için **50,00 TL**

Evlendirme için (evlendirme dosyası hazırlama ilk müracaatta yabancı uyruklularda) **300,00TL**

Evlenecek kişilerin nikahının Belediyemiz yetkililerince yapılması halinde evlenme cüzdanı dahil **700,00 TL**.

Ölçü ve Tartı Aletlerinin her birinin yıllık kontrollerinde **100,00 TL** Ölçü ve Ayar Memuru için hizmet bedeli alınmasına.

Borç ihbarnamesi normal posta ile bildirme **40,00 TL**

İhbarname matbu evrakla göndermeler **75,00 TL**

Emlak Beyan değerleri verme her tapu için **100,00 TL**

4982 sayılı yasaya göre istenecek belge sahife başına **14,00 TL**

Encümen, meclis ve komisyon kararlarından **24,00 TL** ücret alınmasına.

Belediyemiz denetiminde yapılmakta olan Havalimanı taksi işletmeciliğinden dolayı ücretini zamanında ödemeyen taksici esnafımıza 6183 sayılı yasada belirlenen gecikme bedeli üzerinden gecikme zammı tahsil edilmesine.

İŞ MAKİNALARI KİRA SAAT ÜCRETLERİ

Silindir	1.000,00 TL
Bekoloder mini paletli Kepçe	400,00 TL
Bekoloder kepçe	500,00 TL
Paletli Ekskavatör (kazıcı ve kırıcı)	700,00 TL
Greyder	900,00 TL
Küçük kamyon saat ücreti	400,00 TL
Büyük kamyon saat ücreti	500,00 TL
Traktör kira ücreti1 saatlik	300,00 TL
Forklift 1 saatlik kira ücreti	300,00 TL
Tır çekici saati	800,00 TL
Asfalt kombi aracı her saat için	1.000,00 TL
Arazöz saatlik ücreti	600,00 TL

Kiralanan araçların saati Belediye Garajından çıkışından itibaren olup, dönüş işyerindeki bitiş saati dikkate alınacaktır. Küsurlu saatler bir üstüne tamamlanır. Belirtilen fiyatların üzerine KDV ilave edilecektir.

OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETLERİ

Koltuklu küçük otobüs ve minibüsün mahalle arası ve ilçe dışına çıktığı taktirde **300,00 TL+KDV**'nin üzerine gidiş ve dönüş km.si toplanarak her km. için **6,00 TL+KDV** alınır.

Cenaze nakil aracı km. **4.00 TL**

PAZARYERİ YER TAHSİS ÜCRETİ

İlçemiz Karaçalı Mahallesiindeki pazaryerinde 2.30x2 metre ebadında direk arası köşe başları hariç yer tahsis ücreti yıllık **1.000,00 TL** Köşe başları **1.750.00 TL** olarak tahsil edilecektir.

Atakent semt pazaryerinde yer tahsis ücreti direk arası yıllık **500,00 TL** Köşe başları **750,00 TL** olarak tahsil edilecektir

Karaçalı mahallesi pazaryerinde tahsislerde bir defaya mahsus olmak üzere köşe başlarında direk arası **50.000,00 TL**, diğerleri (iç kısım direk arası) **30.000,00 TL**, Pazar yerleri yönetmeliği gereğince aile arasındaki devirlerde (Baba, Anne ve Çocukları arasındaki) Belediye Encümenimizin de kararı ile köşe başlarından **40.000,00 TL** ve diğer yerlerden **25.000,00 TL** (Her bir direk arası)

Yer değiştirmek isteyen esnaflarımız için köşe başları **25.000,00 TL**, diğer yerler için **20.000,00 TL** ücret alınmasına

Atakent Pazaryerinde Tahsis Ücreti direk arası **8.000,00 TL**, köşe başları için **10.000,00 TL** ücret alınmasına. Yine bu pazaryerinde de yer değiştirmek isteyen esnaflarımızdan her bir direk arası için **6.000,00 TL**

Karaçalı pazaryerinde diğer günlerde burada satış yapan esnaflardan tahsis ve katı atık ücretinin 3 kat olarak alınmasına, Ayrıca pazar yerinde tahsisi olmadan satış yapmak isteyen vatandaşlardan tahsis bedelinin 2 katı işgal ücreti alınacaktır.

Pazaryerlerinde Belediyemizden Soğutucuları için elektrik kullananlardan **50,00 TL** Belediyemize ait yerlere ATM (2*3 ebatlarında) konulması halinde yıllık **30.000,00 TL** Belediyemize ait yerlerde kokoreç, köfte vb. işler için geçici kullanım bedeli olarak 1 m². **2,50 TL.** ücret alınmasına.

İMAR ,PLAN ve RUHSATLARLA İLGİLİ TARİFELER

1- Ayrık nizamda İmar durum belgesi: (taban alan kat sayısı x arsa metrekaresi) x **13,00 TL**

Bitişik nizamda İmar durum Belgesi: Arsa m²'si x **18,00 TL**

2- Yapı ruhsatı aşamasında kültür payı ;

MESKENLERDE; 0-100 m ² . Kadar (100 m ² dahil)	3.000,00 TL
101- 150 m ² .	5.000,00 TL
151 ve üstü	7.000,00 TL

TİCARİLERDE ;

İnşaatın m² Başına alınacak kültür payı **30,00 TL**

Yapı Ruhsat Değişikliği nedeniyle (Fenni mesul, şantiye şefi, müteahhit, yapı denetim şirketi ve mal sahibi) düzenlenmesi halinde hem konut hem de ticari olanlar için her bir m².sinden **10,00 TL** ücret alınmasına.

3-Bina kontrol ücreti: (yapı kullanma aşamasında alınacak)

Toplam inşaat alanı 0-150 m² arası = m² x **12,00 TL**

Toplam inşaat alanı 151-500 m² arası = m² x **18,00 TL**

Toplam inşaat alanı 501 m² ve yukarısı = m² x **26,00 TL**

4- Kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulmaya esas tasdik edilen mimari proje tasdik ücreti: bağımsız bölüm konutlar için **600,00 TL**, işyerleri için **750,00 TL**

5- A) Belediye sınırları içerisinde mimarlık ve mühendislik faaliyeti gösterecek olan mimar ve mühendislerin yeni kayıt ücreti olarak **3.000,00 TL**

B) Müteahhitlik Kayıt Ücreti her yıl **5.000,00 TL**

6- Belediyemizin imar planı içerisinde bulunan cadde ve sokakların gösterildiği harita örneği ücreti: (ozalit çekimi talep edene ait) **500,00 TL**

7-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları pafta ücreti: (ozalit çekimi talep edene ait) pafta başına **300,00 TL'dir.**

8-Belediyemize ait 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve fiziki harita ücreti: (ozalit çekimi talep edene ait) pafta başına **250,00 TL**

9-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları örneği A-4 ebadında bilgisayar çıktısı veya fotokopi ücreti: **200,00 TL**

10-Tevhit dosyası kontrollük ücreti: parsel başı (müstakil parseller için) KDV dahil **1.500,00 TL**

11- İmar planı ve yerleşik alan içerisinde yapılan ifraz ve yola terk dosyasının kontrollük ücreti; **m² x 5,00 TL**

12- İmar planı ve yerleşik alan dışında kalan yerde yapılan ifrazlarda kontrollük ücreti; **m² x 5,00 TL**

13- Belediyemiz tarafından resen yapılanlar hariç 18. madde uygulaması kontrollük ücreti **m² x 5,00 TL** ücret alınmasına

14- Ekspertiz dosyası evraklar ücreti: her dosya için **600,00 TL**

15- Ekspertiz rapor ücreti: bağımsız bölüm başına **600,00 TL**

16- Ekspertiz rapor ücreti: arsa başına **600,00 TL**

17- İmar Planı Değişikliği Kontrollük Ücreti:

MESKENLER için ; her 1 m²sinden **1,50 TL**

TİCARİ ve TURİZM alanları için her 1 m².sinden **3,00 TL** ücret alınmasına

İş Bitirme İş deneyim belgesi belge başına **2.000,00 TL**

Yanan –yıkılan yapı formu **1.000,00 TL**

Tamirat BAKIM-Onarım izni ücreti belge başına **1.500,00 TL**

Resmi iş ve işlemlerde kullanılacak adres teyit güncel adres bilgisi ücreti **60,00 TL**

1.) Asansör tescil belgesinin düzenlenmesi **2.000,00 TL**

2. GRUP BELEDİYE İNŞAAT HARCİ KATSAYILARI

	<u>Konut (TL)</u>	<u>İşyeri (TL)</u>
Plan ve Proje Tasdik Harcı :	0,15	0,15
Toprak Kazı Harcı :	0,45	0,45
İnşaat Ruhsat Harcı :		
100 m ² .ye kadar	0,70	
101-120 m ² .	1,40	
121-150 m ² .	2,00	
151-200 m ² .	2,75	
200 m ² .den yukarı	3,50	
25 m ² . Kadar		2,75
26-50 m ² .		4,00
51-100m ² .		5,50
101m ² . den yukarı		7,00
Yapı Kullanma izin harcı		0,15
Basılı Kağıt Ücreti ruhsat başına		500,00
Numarataj Ücreti bağımsız bölüm başına	100,00TL	
Su basman vize harcı taban alanı m ² başına :		7,00 TL ibaresindeki
"harcı" ibaresinin "ücret" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.		

Cins değişikliği blok başına: **500,00 TL**

2023 yılı içinde Devletimizce Belediyemizin içinde bulunduğu 2. Grup belediyelerde fiyat artışına gidilirse belirlenen aynı ücretlerin alınmasına

İLAN ve REKLAM VERGİSİ

1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbaplarınca işyerlerinin çeşitli yerlerine asılan, takılan her çeşit levha yazı, resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların 1 m².sinden **100,00 TL**

2. Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak **10,00 TL**

3. Işıklı reklamlardan (Tabela, vinil giydirme vb.) her metrekaare için yıllık olarak **150,00 TL**

4.İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için **0,40 TL**

5. Led Ekranlı sabit ilan ve reklamların (Led aydınlatmalı, kayan yazılı tabela veya görüntülü televizyon vb.) m²'sinden yıllık olarak **200.00 TL**

İlan ve reklam vergisi yılda iki taksit halinde Ocak ve Haziran ayında olmak üzere tahsil edilmesine,

Sanayi Caddesi yolu üzerinde bulunan Belediyemize ait totemlerin yıllık kiralamaalarında **7.000,00 TL** ücret alınmasına

EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için ;

1- 1-50 m². 20.00 TL

2- 51-150 m² 30,00 TL

3- 151-300 m² 50.00 TL

4- 301 m² ve üstü 100.00 TL

5- 3 yıldızlı otel 200.00 TL “İbaresinin Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No:45 gereğince max. tutar olan 100,00 TL. şeklinde değiştirilmesi” Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

6- 4 yıldızlı otel 250.00 TL “İbaresinin Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No:45 gereğince max. tutar olan 100,00 TL. şeklinde değiştirilmesi” Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için

1- 1-50 m² Arası 10.00 TL

2- 51-100 m² Arası 15,00 TL

3- 101-200 m² Arası 20,00 TL

4- 201 m² ve üstü 30,00 TL

İŞGALİYE HARCİ

1-A)Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal satışı yapmak üzere işgali halinde günlük m².sinden **3.00 TL** “İbaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 56 ncı maddesi gereğince max. tutar olan 2,50 TL" şeklinde değiştirilmesi” komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

B)Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü yapılan küçükbaş hayvan adedi için; **5,00 TL**, Büyükbaş hayvan adedi için **50,00 TL** “İbaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 56 ncı maddesi gereğince küçükbaş hayvan adedi için max. tutar olan 2,50 TL, büyükbaş hayvan adedi için max. tutar olan 5,00 TL şeklinde değiştirilmesi” Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

C) Belediyemize ait Meydan, boş arsa üzerine veya kamu yararına terk edilen yerlere konulan ilan tabelası sahiplerinden her bir m² için günlük **10.00 TL** ücret alınmasına.

2. Yol, meydan, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali halinde her bir metrekaare başına günlük **10,00 TL** ücret alınmasına. “İbaresinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 56 ncı maddesi gereğince max. tutar olan 2,50 TL şeklinde değiştirilmesi” Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

İlçemiz cadde ve sokaklarında yola cephe inşaat yapan kişi veya müteahhitlerce inşaat yapımı esnasında yol veya kaldırım için hergün için 1 m²’sinden **5,00 TL** kullanım ücreti alınmasına,

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Belediyemiz sınırları içerisinde kalan işyerlerinin açılması işyeri açma izin harcına tabi olup m².si 2023 yılı için Devletimizce belirlenen ve Belediyemizin bulunduğu guruptaki ücret tarifesine göre işyeri açma ruhsat harcı bedelinin alınmasına.

Deniz taşıtlarından;

7 m.ye kadar işyeri açma ruhsatı uygunluk belgesi hazırlama hizmet bedeli olarak **3.000.00 TL**

15 m’ye kadar 15 dahil işyeri açma ruhsatı uygunluk belgesi hazırlama hizmet bedeli **5.000,00 TL**

16 -25 m arası işyeri açma ruhsatı uygunluk belgesi hazırlama hizmet bedeli **10.000.00 TL**

25 m den büyük deniz araçları için işyeri açma ruhsatı uygunluk belgesi hazırlama hizmet bedeli dahil: **20.000,00 TL**

Mesul Müdürlük Belgesi : **1.000.00 TL**

Canlı Müzik İzin Belgesi : **2.000.00 TL**

Tütün ve Alkol mesafe kroki ücreti : **500.00 TL**

DİĞER YERLERDE BULUNAN İŞYERLERİNDEN

İşyeri açma ruhsat uygunluk belgesi hazırlama 0-25 m². **600.00 TL**

İşyeri açma ruhsat uygunluk belgesi hazırlama 26-50 m². **1.000,00 TL**

İşyeri açma ruhsat uygunluk belgesi hazırlama 51-100 m². **1.500,00 TL**

İşyeri açma ruhsat uygunluk belgesi hazırlama 101-200 m² **3.000.00 TL**

İşyeri açma ruhsat uygunluk belgesi hazırlama 201-500 m² **5.000.00 TL**

İşyeri açma ruhsat yenileme belgesi hazırlama 501 m² den sonra **8.000.00 TL**

İşyeri açma ruhsat yenileme ve belge alma aynı tarife üzerinden ücretlendirmenin yapılmasına.

ULUSAL TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

GSM.2.Sınıf işletmeler : 800,00 TL

Süper Marketler : 800,00 TL

Ekmek ve Pide Fırınları : 600,00 TL

GSM.3.Sınıf İşletmeler : 500,00 TL

İçkili Umuma açık ve Eğlence Yerleri : 500,00 TL

Diğer Umuma açık yer ve işletmeler : 300,00 TL

Zemin tahrip bedeli olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 23. maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve AYKOME Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesine göre 2023 yılında belirlenen ücret tarifesine göre alınmasına.

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİ HESAP TABLOSU

Üretici Fiyat Endeksi(ÜFE)

Aralık 2014	6,36%
Aralık 2015	5,71%
Aralık 2016	9,94%
Aralık 2017	15,47%
Aralık 2018	33,64%
Aralık 2019	7,36%
Aralık 2020	25,15%
Aralık 2021	79,89%
Eylül 2022	151,50%

<u>YIL</u>	<u>ARTIŞ ORANI</u>	<u>KOMİSYON BELİR. ÜCRET</u>	<u>UYGULAMA YILI</u>
<u>2014</u>	6,36	0,74	2015
<u>2015</u>	5,71	0,79	2016
<u>2016</u>	9,94	0,87	2017
<u>2017</u>	15,47	1,00	2018
<u>2018</u>	33,64	1,34	2019
<u>2019</u>	7,36	1,43	2020
<u>2020</u>	25,15	1,79	2021
<u>2021</u>	79,89	3,23	2022
<u>2022</u>	151,50	4,89	2023

SONUC:

Dalaman Belediye Meclisinin 2023 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 14.10.2022 tarih ve 99 nolu kararı ile Gelir Tarifesine ait 100 nolu kararı Komisyon Raporumuzda yapılan düzetmeler ile birlikte oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 18/11/2022