



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.10.2021

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

27.10.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve E-99954912-105.99-55602 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.10.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*Fethiye Belediyesi Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen ve yazı ekinde sunulan "Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği'nin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereğince görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve E-99954912-105.99-55602 sayılı yazısında;

İlgi : Fethiye Belediye Başkanlığının 23.03.2021 tarihli ve E-13891318-115.02.04-6906 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile Fethiye Belediye Meclisince 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi (m) bendi gereğince Mimari Estetik Çalışma Yönetmeliği kabul edilmiştir.

Fethiye Belediyesi Meclisince kabul edilen ve yazımız ekinde yer alan "Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği" 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince ilgili karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ek:

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

Amaç

Madde 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Fethiye Belediye Başkanlığı yetki sınırları içerisindeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamaya yönelik olarak şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitler yapmak, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getirmek, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek üzere kurulan Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev ve yetkileri ile çalışma şartlarını belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik; Mimari Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev, yetki ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

(2) Bu Yönetmelik kapsamındaki konularla ilgili olarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi alanlarda ilgili mevzuatta esas ve usulleri belirlenmeyen ve yetkili kurumlarca getirilmiş bir düzenleme bulunmayan hususlarda komisyon yetkilidir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.10.2021

Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile aynı Kanunun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümlerine dayanılarak çıkarılmıştır.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye Başkanı: Fethiye Belediye Başkanını,
- b) İdare/ Belediye: Fethiye Belediye Başkanlığını,
- c) Kanun: 3194 sayılı İmar Kanununu,
- ç) Komisyon: Fethiye Belediye Başkanlığı Mimari Estetik Komisyonunu,
- d) Komisyon Başkanı: Fethiye Belediye Başkanlığı Mimari Estetik Komisyonu Başkanını,
- e) Müdürlük: Fethiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü
- g) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği

ifade eder.

(2) Bu Yönetmelikte tanımlanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerdeki tanımlar esas alınır.

Komisyonun kuruluşu

Madde 5- (1) Komisyon; en az biri mimar olmak şartıyla, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisi kadrolarında çalışan Belediye personeli arasından biri Komisyon Başkanı olmak üzere beş kişiden oluşur.

(2) Komisyon Başkanı ve üyeleri Belediye Başkanı tarafından görevlendirilir. Gerekli görüldüğünde Komisyon Başkanı ve üyeler değiştirilebilir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.10.2021

(3) Komisyon Başkanı, görüş ve önerileri alınmak üzere; Belediye Meclisi İmar Komisyonundan, Fethiye Kent Konseyinden ve mimarlar, peyzaj mimarları, şehir plancıları ve inşaat mühendisleri odalarından birer temsilcinin toplantılarda bulunmasını temin için ilgili kurumları bilgilendirir. Ayrıca komisyon toplantılarına diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarından da görüşlerine başvurulmak üzere uzman kişiler davet edilebilir veya yazılı görüş istenebilir. Verilen görüşler ile görüşlerine başvurulmak üzere davet edilen kişilerin beyanları toplantı tutanağına kaydedilir. Davet üzerine Komisyonda sözlü görüş ve öneride bulunan kişilerin toplantı tutanağına imzaları alınır. Bu fıkrada yazılı kurum ve kuruluşların temsilci göndermemeleri veya temsilcilerin toplantıya katılmamaları Komisyonun alacağı kararların sıhhatini etkilemez.

Toplantı gündemi, karar yeter sayısı ve çalışma esasları

Madde 6- (1) Komisyonun gündemi Müdürlüğün teklifi üzerine Belediye Başkanı tarafından belirlenir. Gündem en az bir gün önceden Komisyon üyelerine yazılı olarak bildirilir.

(2) Komisyon salt çoğunluk ile toplanır ve üye tam sayısının salt çoğunluğu ile karar verir. Çekimser oy kullanılamaz.

(3) Komisyon, gerekli hallerde toplanır. Komisyon toplantılarında görüşülen konular ve ara kararlar Ek 1 Formuna uygun olarak hazırlanan toplantı tutanağına kaydedilir.

(4) Nihai komisyon kararı için Ek 2 formu düzenlenir ve komisyon üyeleri tarafından imzalanır.

(5) Çoğunluk kararına aykırı düşünceler de komisyon kararı altında ayrıca belirtilir.

(6) Komisyon aldığı kararlarda kanun, yönetmelik, imar planları ve benzeri normlara uygunluğu gözetir.

(7) Komisyonun görev alanına girmekle beraber kanun, yönetmelik veya imar planlarının bir başka kurumun uygunluk görüşünün alınmasını öngördüğü konularda uygun görüş için komisyon kararını müteakip ilgili mercie müracaat edilir.

(8) Komisyon tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişilebilirlik standartlarına aykırı olamaz.

(9) Komisyonunun, sekreteryaya, büro ve arşivleme hizmetleri Müdürlük tarafından yürütülür.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.10.2021

Komisyunun görevleri

Madde 7- (1) Yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar verir.

(2) Özgün fikir ifade ettiğine karar verilen mimarlık eser ve projelerinde idarece yapılmak istenen değişikliklerin; eserin bütünlüğünü bozup bozmadığı, estetik görünümünü değiştirip değiştirmediği, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olup olmadığı hususlarını göz önünde bulundurarak uygunluğu hakkında karar verir.

(3) Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin Belediye Meclisi Kararı ile zorunluluk getirilecek yerlerin veya yapıların ve uyulacak kuralların tespiti hakkında çalışmalar yapar.

(4) Umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık gösterip göstermediği hususunda karar alır.

(5) Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapıların iç yükseklikleri hakkında teknolojik ve mimari gereklere göre karar alır.

(6) Uygulama İmar Planında belirlenmemiş ise binalara saçak yapılıp yapılamayacağı ve yapılacak saçakların genişliği hususunda yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğini de dikkate alarak karar verir.

(7) Yürürlükte bulunan imar planları ve imar planları eki plan hükümlerinde estetik komisyona verilen görevleri yerine getirir.

(8) Kentsel tasarım projelerini değerlendirir, önerilerde bulunur.

(9) Başkanlıkça görüşülmesi istenen diğer konuları karara bağlar.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

Madde 8- (1) Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 120 numaralı kararı ile kabul edilen Fethiye Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği ile Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 54 numaralı kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürütme

Madde 9- (1) Bu Yönetmeliği Belediye Başkanı yürütür.

Yürürlük

Madde 10- (1) Bu Yönetmelik Fethiye Belediye Meclisince kabulünü müteakip Fethiye Belediyesi Web Sitesinde www.fethiye.bel.tr adresinde yayımlanarak yürürlüğe girer.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.10.2021

EK 1:

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU		
TOPLANTI TUTANAĞI		
Toplantı Tarihi:		
Toplantıya Katılanlar	Adı Soyadı	Unvanı
Komisyon Başkanı		
Üye		
Üye		
Üye		
Üye		
Diğer Temsilci veya Uzmanlar		
GÜNDEM		
1-		
2-		
GÖRÜŞMELER		
Gündem 1		
Temsilci/Uzman 'nın Düşüncesi		
Temsilci/Uzman 'nin Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Üye Düşüncesi		
Kom. Başkanının Düşüncesi		
TUTANAK EKLERİ		
1.		
2.		

Fethiye Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu tarihinde 'da toplanarak gündeme dair konuları görüşmüş ve ileri sürülen düşünceler yukarıda kaydedilmiştir. Kaydedilen hususların beyan ve ifadelere uygunluğu anlaşılmış olup sayfadan müteşekkil bu tutanak müştereken imzalanmıştır.

Komisyon Başkanı
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Temsilci/Uzman
İmza

Temsilci/Uzman
İmza

Temsilci/Uzman
İmza

Not: Katılımcı ve gündeme göre satır sayılarında gerekli düzenlemeler yapılarak bilgisayar ortamında düzenlenir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

27.10.2021

EK:2

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU
KARARI

Karar Numarası

Karar Tarihi

Toplantıya Katılanlar

Adı Soyadı

Unvanı

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Üye

Üye

KARAR

Burada konu kısaca tanımlanır ve Yönetmeliğin 7nci maddesinin ilgili fıkrasına atf yapılarak komisyonun kararı oybirliği/oy çokluğu şeklinde belirtilir. Karara katılanlar tarafından imzalanır

Komisyon Başkanı
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

Üye
İmza

KARŞI OY

Bu alanda karşı oy/oylar gerekçeleri ile birlikte yazılır ve karşı oy sahiplerince imzalanır.

Not: Komisyon toplantısında görüşülen her bir konu için ayrı olarak bilgisayar ortamında düzenlenir.

Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "Fethiye Belediyesi Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen ve yazı ekinde sunulan "Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Yönetmeliği"nin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereğince görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarih ve E-99954912-105.99-55602 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. maddesi gereğince değerlendirilerek bahsi geçen yönetmeliğin meclise sunulduğu haliyle yukarıda belirtildiği şekilde kabulü; Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.10.2021