

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	1	112128	29.08.2023	Günay Boz	Peksimet	136	16	Parselin; ibadet alanı, yol ve teknik altyapı alanına isabet eden yaklaşık 9000 m2 kısmı parselin %70-75'ine isabet ettiğinden, yeniden değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	2	112578	31.08.2023	Cafer Yazkurt	Akyarlar	116	22	Parselin tamamı sağlık tesis alanında kaldığından, yerin aynı m2 ölçüsünde aynı yerde konut arsası olarak geri verilmesi (ekinde tapu yok)	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	3	112785	31.08.2023	Hüseyin Günaydın	Akyarlar	212	3	Parsel, Akyarlar 2. Etap Uygulama İmar Planına göre 2016 yılında imar durumu alınarak 2017 yılında kamuya terklerinin yapıldığı, 14.03.2018 tarih ve 2018/235-1-2-3-4-5-6-7-8-9 sayılı yapı ruhsatlı binaların olduğu ve kat irtifakı tesis edildiği ve parsel içerisinde planlanan yolun ruhsatlı bina üzerinden geçtiği belirtilerek yolun kaldırılıp eski plandaki durumuna döndürülmesi	Söz konusu parselin uygulama görmüş olması, yapılmasını tamamlamış olması ve itiraz konusu yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden ve kaldırılması durumunda herhangi bir parsel yola cephesiz kalmadığından itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	4	112925	31.08.2023	Mürsel Akkaya	Turgutreis	161	13	Parselin, Karain Karabağ Karabağaltı Uygulama İmar Planına göre 2018 yılında terklerinin yapıldığı ve 23.01.2020 tarih ve 2020-38-1 sayılı yapı ruhsatı düzenlendiği belirtilerek, daha önce terklerini yapan parsel içerisinde geçen yolun kaldırılması	Yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	5	113343	1.09.2023	Ercan Ensari ve His.	Akyarlar	375	7	Parsel üzerindeki binanın imar barışı yapılarak kat mülkiyetine geçildiği belirtilerek batısında yer alan ihdas alanının park alanına dahil edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	6	113344	1.09.2023	Ersan Aydın	Peksimet	135	1	Tamamı park ve imar yolunda kalan parselin içerisinde yapı kayıt belgesi bulunduğu belirtilerek parselin park ve yol alanından çıkarılması ve içerisindeki binanın korunması için gerekli işlemlerin yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	7	113750	1.09.2023	Özdemireller Hafriyat	Turgutreis	757	1	Parsel içerisinde, Turgutreis Merkez Uygulama İmar Planına göre imar durumu alınarak imar uygulaması yapıldığı ve 11.10.2021 tarih ve 2021/625-1... sayılı yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi alındığı ve daha önce terklerini yapan parselin güneyinde planlanan yol yüzünden iskanlı binaların yol çekme mesafesi içinde kaldığı belirtilerek yolun eski haline getirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	8	113815	1.09.2023	Sinan Gümüşay ve His.	Turgutreis	756	1	Parsel içerisinde, Turgutreis Merkez Uygulama İmar Planına göre imar durumu alınarak imar uygulaması yapıldığı ve 26.11.2021 tarih ve 2021/714-1... sayılı yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi alındığı ve daha önce terklerini yapan parselin bir kısmının park alanında kaldığı ve ihdas alanlarının oluştuğu park alanında iskanlı binaların kaldığı belirtilerek park alanının eski haline getirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	9	113828	1.09.2023	Mürsel Akkaya	Turgutreis	161	13	4 nolu itiraz dilekçesine ek olarak, dilekçe eki fotoğraflarda da görülen taş duvarın ve ADM elektrik direklerinin durumu gözetilerek yola terke itirazın yeniden değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	10	114195	4.09.2023	Bilgin Türk	Turgutreis	433	12	Parelin kuzeydoğu cephesinde dere kenarında bulunan yolun kaldırılması, güney batı cephesinde bulunan imar yolunun genişletilmesi	Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	11	114202	4.09.2023	Ayça İltre ve His.	Akyarlar	127	1	Parselin %85'inin yola trke gittiği, %15'inin de yapı yaklaşma mesafesi içinde kaldığından kullanılamaz hale geldiğinden mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	12	114245	4.09.2023	Kasım Değirmen	İslamhaneleri	101	34	Parsel içerisinde yer alan 19.03.2020 tarih ve 2020/62 sayılı yapı kullanma izin belgeli binanın üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği ve yol güzergahı boyunca iskanlı binaların olduğu belirtilerek yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	13	114246	4.09.2023	Kasım Değirmen	İslamhaneleri	230	19-20	Parseller içerisinde yer alan binaların üzerinden 10 metrelik taşıt yolu geçirildiği ve otopark alanı planlandığı ancak yolun fiilen açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek konunun mahallinde incelenerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	14	114247	4.09.2023	Kasım Değirmen	İslamhaneleri	227	5	Parselin kuzeyinde planlanan 12 metrelik yolun fiilen bu genişlikte açılması mümkün olmadığından mahallinde incelenerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	15	114303	4.09.2023	Ufuk Top Z.Günaydın Yüksel Fatma Azgın Şerife Uz	Turgutreis	0	630 (6494)	Soytaş Sitesi 18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	16	114776	4.09.2023	Ferudun Tahsin Coşkun	İslamhaneleri	143	13-14	Parsellerle aynı ada içerisinde yer alan 143 ada 15 parsel ile aynı yapılaşma koşulu olan E:0,45 verilmesi, ada bütünlüğü sağlanması	Önceki planındaki yapılaşma koşulları korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	17	114981	5.09.2023	Özgür Ceylan	İslamhaneleri	230	22	Parselin kuzeyindeki yolun açılması mümkün olmadığından kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	18	114984	5.09.2023	Nezahat Ceylan	İslamhaneleri	230	20	Parsel içerisinde yer alan binaların üzerinden 10 metrelik taşıt yolu geçirildiği ve otopark alanı planlandığı ancak yolun fiilen açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek konunun mahallinde incelenerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	19	115011	5.09.2023	Nurki Aras	Turgutreis	433	10	Parselin kuzey doğusunda yer alan dere kenarındaki yolun kaldırılması	Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	20	115055	5.09.2023	Aydoğan Türk	Turgutreis	433	12	Parselin kuzeydoğu cephesinde dere kenarında bulunan yolun kaldırılması, güney batı cephesinde bulunan imar yolunun genişletilmesi	Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	21	115218	5.09.2023	Şeref Dinçer	Dereköy	284	20	Parsel üzerinde yer alan 05.02.2021 tarih ve 2021/113-1 yapı ruhsatlı ve 08.08.2022 tarih ve 2022/407-2 yapı kullanma izin belgeli binanın bir kısmı kültürel tesis bir kısmı imar yolunda kaldığı belirtilerek hatanın düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	22	115797	6.09.2023	Nağme Sitesi	Turgutreis	169 167	1	Nağme sitesi çevresindeki yapılaşmalara ve plan durumuna ilişkin genel itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	23	115813	6.09.2023	Cafer Yazkurt	Akyarlar	116	22	Parselin tamamı sağlık tesis alanında kaldığından, yerin aynı m2 ölçüsünde aynı yerde konut arsası olarak geri verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	24	115957	6.09.2023	Nebile Aytülün	Turgutreis	146	37	Parselin %30 unun yola terke gittiği belirtilerek alternatif yolların değerlendirilmesi	İtiraza konu yol bağlantısı, parselin bulunduğu imar adası içerisinde bulunan tüm parseller yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmiş olup, itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	25	116036	6.09.2023	Ertuğrul Kırımlı	Dereköy	209	3	Parsel içerisinde yer alan 22.05.2007 tarih ve 2007/100 ve 05.05.2009 tarih ve 54 sayılı yapı kullanma izin belgeli bina kuzeyde yer alan 10 metrelik yolun yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kaldığından yolun 5 metreye düşürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	26	116067	6.09.2023	Anıl Öztürk	Turgutreis	146	38	Parsel içerisinden geçen yolun şekline itiraz edilerek dilekçe ekinde yer alan plan örneği şeklinde yolun düzeltilmesi	İtiraza konu yol bağlantısı, parselin bulunduğu imar adası içerisinde bulunan tüm parseller yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmiş olup, itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	27	116076	6.09.2023	Hikmet Kılıç	İslamhaneleri	186	2	Parselin kuzey doğusunda yer alan dere kenarındaki 10 metre çekmenin 5 metreye düşürülmesi	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	28	116078	6.09.2023	Bilgin Yıldız	Peksimet	108	51	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	29	116212	6.09.2023	G.Alaattin Girgin	Turgutreis	391	17	Parselin tarım görüşü doğrultusunda kalan kısmının da konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	30	116256	7.09.2023	Azmi Kadioğlu	İslamhaneleri	102	12	Parsel içerisinde yer alan yapı kayıtlı ve iskanlı binanın plan onama dışında kaldığı belirtilerek yeniden irdelenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	31	116298	7.09.2023	Safiye Billor	Akçaalan	485	3	Parselin güneydoğusundaki parselin terk ettiği yol yerinde açılmadığı için parsel geri verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	32	116435	7.09.2023	Melek Koyun	Akyarlar	353	2	Parselin doğusundaki park alanında yapı kayıtlı binaların olması ve ihdas talebinde bulunmaları sebebiyle park alanının kaldırılarak konut alanı olarak gösterilmesi	Önceki planında da park alanı olarak planlandığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesi "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz." hükümleri doğrultusunda park alanının kaldırılmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	33	116484	7.09.2023	Veysi Akdemir	Akyarlar	352	3	Parsel otel alanı olarak uygun olmadığından parselin apart otel olarak planlanması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	34	116636	7.09.2023	Alime Çakır	İslamhaneleri	101	34	Parsel içerisinde yer alan 19.03.2020 tarih ve 2020/62 sayılı yapı kullanma izin belgeli binanın üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirildiği ve yol güzergahı boyunca iskanlı binaların olduğu belirtilerek yolun kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	35	116760	8.09.2023	Anıl Yıldırım	Akyarlar	251	2	5000 planda parselin güneydoğusunda yer alan ihdas alanı askıdaki planda kaldırılıp yol yapıldığından ihdas hakkının geri verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında ve önceki planında ihdas alanı olduğundan itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	36	116934	8.09.2023	Ergin Turgal	İslamhaneleri	199	2	parselin kuzeyindeki10 metrelik yolun adada diğer parsellerde ruhsatlı bina olduğundan açılmayacağı belirtilerek yeniden değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	37	117063	8.09.2023	Zeynep Kasap	Turgutreis	399	8	Daha önce güney doğusundaki yola terkinin yapan parselin ve aynı adada içerisinde ruhsatlı iskanlı bina bulunan diğer parsellerin imar yoluna terklerini yaptıkları halde yeniden terk çıkarıldığı belirtilerek yolun kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	38	117124	8.09.2023	Mehmet Çatak	Dereköy	235	11	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	39	117126	8.09.2023	Zeynep Altunkaya	Dereköy	235	11	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	40	117130	8.09.2023	Ayşe Karakuş	Dereköy	235	11	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	41	117247	11.09.2023	Halit Danışlı	İslamhaneleri	227	5	Parselin kuzeyinde planlanan 12 metrelik yolun fiilen bu genişlikte açılması mümkün olmadığından mahallinde incelenerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	42	117369	11.09.2023	Ayşın Özkul	Turgutreis	0	630 (6494)	Soytaş Sitesi 18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyularak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	43	117374	11.09.2023	Türkan Özaydın	Turgutreis	0	630 (6494)	Soytaş Sitesi 18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyularak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	44	117573	11.09.2023	Kubilay Ercan Erdem	Akyarlar	224	28	2021 yılı Tarım görüşüne ve 1/25.000 ölçekli plana göre plan onama sınırına dahil edilmesi	Askıya çıkan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	45	117602	11.09.2023	Polat Petrol Ürünleri	Turgutreis	160	11	25.000 planda ve eski planında makilik fundalık olması, daha önce terklerini yapmış olması ve yandaki parsellerin yapılaşması sebebiyle yapı yasağının kaldırılarak makilik fundalık alan olması	09.01.2018 tarihli onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	46	117619	11.09.2023	Remzi Orhan Demirer	Dereköy	281	6	İçerisinde bina bulunan Parselin kuzeyinde planlanan yolun yeniden değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	47	117623	11.09.2023	Nazime Açar	Turgutreis	439	52	İçerisinde mermer atölyesi bulunan parselin ticaret alanı olarak plana işlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	48	117696	11.09.2023	Sınırlı Sorumlu Alfa Bodrum Konut Yapı Koop.	Dereköy	203	2	plan onama dışında 25.000 planda doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda olan parselin tarım alanı olarak değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	49	117707	11.09.2023	Mustafa Soner Eroğlu	Dereköy	243	33/34/35/38	plan onama dışında 25.000 planda doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda olan parselin tarım alanı olarak değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	50	117709	11.09.2023	Ayten Karakaş	Dereköy	243	2	plan onama dışında 25.000 planda doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda olan parselin tarım alanı olarak değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	51	117712	11.09.2023	Tolga Şahansoy	Dereköy	294 243	1,19 4	plan onama dışında 25.000 planda doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda olan parselin tarım alanı olarak değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	52	117720	11.09.2023	Fatih Berker Yoğurtçu Dilruba Hüdai	Peksimet	136	27	ekoturizm minimum yapılaşma şartını sağlayamadığından mağduriyetin giderilmesi	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	53	117733	11.09.2023	Mehmet Ay	İslamhaneleri	199	2	parselin kuzeyindeki10 metrelik yolun adada diğer parsellerde ruhsatlı bina olduğundan açılmayacağı belirtilerek yeniden değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	54	117892	11.09.2023	Abdülaziz Saylık	İslamhaneleri	227	5	Parselin kuzeyinde planlanan 12 metrelik yolun fiilen bu genişlikte açılması mümkün olmadığından mahallinde incelenerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	55	118143	12.09.2023	Ajda Üçer	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	56	118144	12.09.2023	Mehmet Cengiz Mandalıncı	Turgutreis	302	12	Askıdaki planda B-2 E:1,00 olan parselin mevcut planında olduğu gibi B-2 ticaret alanı TAKS:1,00 KAKS:2,00 olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	57	118167	12.09.2023	Aktaş Akyarlar Tatil Köyü İşletmeleri	Akyarlar	339	1	Üzerinde mevcut ruhsatlı iskanlı tesis bulunan devre mülk kullanımına uygun parselin turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik kapsamında uygulama sorunları yaşayacağı belirtilerek donatı alanlarını parsel içerisinden karşılamak koşuluyla konut alanı ya da ticaret konut alanı olarak değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	58	118172	12.09.2023	Ladin Turistik Tesisler	Akyarlar	317	1	Parselin denize uzak olması sebebiyle, 100.000 ve 25.000 plana uygun olarak tercihli kullanı alanı olması tick, tict, tictk	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	59	118183	12.09.2023	Serkan Şimşek ve His.	Dereköy	281	5	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	60	118222	12.09.2023	Eser Buberka	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	61	118225	12.09.2023	Suzan Zahavi Nuran Keresteci Funda Mumcuoğlu Bertrand	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	62	118266	12.09.2023	Celal Avcı	Akyarlar	221	25	Kuzeyinde planlanan 7 metrelik yol ile yola terkinin arttırıldığı belirtilerek yola terkin azaltılması	Planlanan 7 m. yol ile ada içerisinde yola cephesi olmayan parsellere yol cephesi sağlandığından yolun kaldırılmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	63	118331	12.09.2023	Özgür Bayındır	Dereköy	287	33	Çevresindeki parseller gibi konut alanına alınması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	64	118332	12.09.2023	Özgür Bayındır	Dereköy	287	29	Genişletilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	65	118542	13.09.2023	Süleyman Sakal	İslamhaneleri	209	24	Dilekçede 509/24 yazılmış ancak ekteki tapu 209/4 parsel olarak değerlendirilmiş olup, kısmen tarım kısmen K-2 konut olan parselin tamamının K-2 konut alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	66	118594	13.09.2023	Reyhan İmran Kalyon	Akyarlar	376	1	Parselin batısındaki yolun 3 metreden dar olduğu ve açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek kaldırılması, apart otel fonksiyonunun ticaret veya konut olması, kuzeyindeki 14 metrelik yolun kaldırılması	3 metreden dar olan yolun kaldırılmasına ve 14 metrelik yolun halihazırındaki durumuna göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, ticaret veya konut alanı olmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Kısmen Red Kısmen Kabul	Kısmen Red Kısmen Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir	Kısmen Red Kısmen Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	67	118595	13.09.2023	Levent Kalyon	İslamhaneleri	105	34	Üzerinde ruhsatlı, iskanlı File Market bulunan parselin, mevcut planındaki gibi E:0,20 olması	Yapılaşma koşullarının önceki planı doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	68	118680	13.09.2023	Ornur Aybar Tüfekçiler	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	69	118693	13.09.2023	Emel Zeynep Çınolat	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	70	118694	13.09.2023	Radife Şengel	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	71	118697	13.09.2023	Selma Balcı	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	72	118762	13.09.2023	Saadet Ediz	Turgutreis	542	1	Cinsi arsa olan ve arsa vergisi veren parselin planda makilik fundalık olmasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	73	118847	13.09.2023	Aziz Aytaş Fatma İrkin	Dereköy	281	2	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	74	118850	13.09.2023	Asım Aytaş	Dereköy	281	3	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	75	118921	13.09.2023	Hüseyin Karakurt Hanife Delice Zeynep Deniz	İslamhaneleri	105	15	Parsel içerisinde mevcut iskanlı ticari faaliyeti bulunan binalar olduğu belirtilerek E:0,10 yapılaşmanın E:0,30 veya E:0,50 olarak artırılması	Söz konusu parsel 1/1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planında, tarım alanı olarak planlı olduğundan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ticaret alanı olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	76	118949	13.09.2023	Mehmet Cengiz Mandalıncı	Turgutreis	305	1,4,5,6,7,9,10,11,12	Askıdaki planda B-2 E:1,00 olan parselin mevcut planında olduğu gibi B-2 ticaret alanı TAKS:1,00 KAKS:2,00 olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	Önceki imar planına göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	77	118951	13.09.2023	Mehmet Cengiz Mandalıncı	Turgutreis	304	1,8,9,10,11	Askıdaki planda B-2 E:1,00 olan parselin mevcut planında olduğu gibi B-2 ticaret alanı TAKS:1,00 KAKS:2,00 olarak planlanması ve mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	78	118984	13.09.2023	Fazlı Akgün	Akyarlar	505	9	Parselin tamamı teknik altyapı ve imar yolunda kaldığından, yerin aynı m2 ölçüsünde aynı yerde konut arsası olarak geri verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	79	119008	13.09.2023	Erdoğan Biçer	İslamhaneleri	209	27	Parselin zeytinlik alan olmasına itiraz edilmiş olup, çevresi gibi E:0,30 konut alanı yapılması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	80	119266	14.09.2023	Selen Şen	Dereköy	284	17	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	81	119267	14.09.2023	Yurdanur Yavaş	Dereköy	284	17	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	82	119376	14.09.2023	İvekar Gayrimenkul	Peksimet	136	73,75,76,77,80,81	Toplu işyerine ilişkin plan hükmü bulunmadığı belirtilerek bu tarz kullanım alanı ihtiyacı göz önünde bulundurularak E:0,80 Yençok:10,50 m. Olarak planlanması	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.6.1. maddesinde Ticaret Alanlarında yükseklik maksimum 7,50 m. olarak sınırlandırıldığından Yençok:10,50 m. olmasına ilişkin ve 8.35.8. maddesinde Ticaret Alanlarında E:0,30 olduğundan E:0,80 olmasına ilişkin itirazlar uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	83	119392	14.09.2023	Şakir Ersin Çeyrek	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	84	119413	14.09.2023	Beyhan Arıkan Ergün Demet Buyurman	Akyarlar	221	24	Yola terkinin azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	85	119636	14.09.2023	Beyhan Bağcı	Turgutreis	239	2	1997 yılında cins değişikliği yapılarak tapuya işlendiği, karabağ planında E:0,10 konut alanında kaldığı,kamuya terklerinin yapıldığı, zeytincilik kanunundan önce planı olduğundan tarımsal etüd raporunun yeniden değerlendirilmesi ve z rumuzunun kaldırılması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2008 tarih ve 5013 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	86	119638	14.09.2023	Nakiye Günay	Turgutreis	239	2	1998 yılında cins değişikliği yapılarak tapuya işlendiği, karabağ planında E:0,10 konut alanında kaldığı,kamuya terklerinin yapıldığı, zeytincilik kanunundan önce planı olduğundan tarımsal etüd raporunun yeniden değerlendirilmesi ve z rumuzunun kaldırılma -Y	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2008 tarih ve 5013 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	87	119644	14.09.2023	Hüseyin Talagar	Turgutreis	239	2	1999 yılında cins değişikliği yapılarak tapuya işlendiği, karabağ planında E:0,10 konut alanında kaldığı,kamuya terklerinin yapıldığı, zeytincilik kanunundan önce planı olduğundan tarımsal etüd raporunun yeniden değerlendirilmesi ve z rumuzunun kaldırılma -Y	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2008 tarih ve 5013 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	88	119921	15.09.2023	Cevahir Şimşek Soner Şimşek Gökhan Şimşek Taner Şimşek	Dereköy	281	4	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	89	119975	15.09.2023	Verde Yağ Besin	Peksimet	136	163	25.000 VE 5000 PLANDA E:0,10 OLAN YAPILAŞMA ŞARTLARININ E:0,05 YAPILDIĞI BELİRTİMİŞ OLUP, PLANLARIN KADEMELİ BİRLİĞİNE AYKIRI OLDUĞUNDAN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	90	120115	15.09.2023	Selçuk Özgök	Turgutreis	433	24	MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLAN PARSELİN MAKİLİK FUNDALIK YA DA EKOTURİZM OLMASI	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	91	120121	15.09.2023	Selçuk Özgök	Dereköy	207	2	MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLAN PARSELİN MAKİLİK FUNDALIK YA DA EKOTURİZM OLMASI	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	92	120127	15.09.2023	Selçuk Özgök	Dereköy	265	3	Ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi	Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden uygun değerlendirilmemiştir. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. maddesi f bendi 1. fıkrası "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin..." ilişkin hüküm doğrultusunda "Dereköy Caddesi boyunca konut alanlarının zemin katında getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." plan hükmü oluşturulmuştur.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	93	120130	15.09.2023	Selçuk Özgök	Dereköy	272	8	Ticaret + konut alanı olarak düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	94	120134	15.09.2023	Selçuk Özgök	Turgutreis	434	12	Mutlak TARIM ARAZİSİ OLAN PARSELİN MAKİLİK FUNDALIK YA DA EKOTURİZM OLMASI	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	95	120131	15.09.2023	Erdoğan Biçer	İslamhaneleri	209	27	Parselin zeytinlik alan olmasına itiraz edilmiş olup, çevresi gibi E:0,30 konut alanı yapılması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	96	120144	15.09.2023	Balamir Yapı İnş.	Turgutreis	439	53	25.000 planda ticaret olan parsellerin güney sınırındaki parseller gibi ticaret alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	97	120163	15.09.2023	Hikmet Murat Ekinci	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	98	120174	15.09.2023	Erol Şamlı	Turgutreis	146	112	Makilik fundalık olan parselin konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılamaz ."denildiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	99	120247	15.09.2023	Aziz Akardere Cemal Akardere	Turgutreis	277	7	kısmen ticaret kısmen kıyı kenar çizgisi önünde kıyıda kalan parselin Muğla 3. İdare Mahkemesine 2021/85 esas numarası ile kıyı kenar çizgisine dava açıldığı, dava sürecinde 11.04.2023 tarihli bilirkişi raporunda parselin kıyı kenar çizgisi dışında kaldığına karar verilmiş olup, dava sonuçlanınca plan değişikliğine gerek kalmaksızın düzenlenmesi gibi plan notu ilavesi eklenmesi	24.02.2014 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan kıyı kenar paftası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	100	120250	15.09.2023	Hasan Can Demirtaş Harun	Dereköy	214	12,14	Plan onama sınırı dışında kalan parsellerin, Turgutreis Belediyesi zamanında onaylanmış 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda ve mahkeme kararları doğrultusunda E:0,40 konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	101	120339	15.09.2023	Ahmet Özcan	Dereköy	231	7	Tarım yaptıkları ve yol kenarında ağaçlar olduğu için parselin batısında olan yolun kaldırılması	İtiraza konu yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı itirazı kapsamında değerlendirilememiş olup, Belediyemizce 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmış olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi onayına sunulacaktır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	102	120483	18.09.2023	Ayten Kaya	Turgutreis	211	1	1,00-2,00 ticaret emsali verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	103	120490	18.09.2023	Mehmet Kaya	Turgutreis	664	6	E:0,70 ticaret+konut imarı verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	104	120494	18.09.2023	Mehmet Kaya	Turgutreis	225	7	oda sayısının arttırılması için E:0,75 turizm+ticaret+konut alanı imarı verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	105	120498	18.09.2023	Mehmet Kaya	Turgutreis	Genel itiraz		Su basman kotunun mevcut imar yolundan kırmızı kot dikkate alınarak inşaat ruhsatı verilmesi 3 tarafı açık pergolenin ahşap yerine beton olması turgutreis plan notlarının teraslarla olan kısmının devamı	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Bodrum Özel Hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	106	120501	18.09.2023	Mehmet Kaya	Turgutreis	366-4/7 365-2/3		su basman kotunun mevcut imar yolundan kırmızı kot dikkate alınarak inşaat ruhsatı verilmesi turgutreis plan notlarının teraslarla olan kısmının devamı	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Bodrum Özel Hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	107	120506	18.09.2023	Mehmet Kaya	Turgutreis	246	3	1,00-2,00 ticaret emsali verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	108	120512	18.09.2023	Halime Kaya	Turgutreis	367	1	1,00-2,00 konut, turizm, ticaret emsali verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	109	120731	18.09.2023	Fatma Aycan	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	110	120734	18.09.2023	Ayşe Kaya	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	111	120743	18.09.2023	Seher Suendam Arıcı	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	112	120750	18.09.2023	Sevim Davutoğlu	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	113	120751	18.09.2023	Fazilet Sümer	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	114	120753	18.09.2023	İbrahim Camat	Akyarlar	445 446	1	Eski plandaki hakları	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	115	120876	18.09.2023	Serma Seymen	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	116	120912	18.09.2023	Bodrum Mç. İnş.	Peksimet	136	166	Kısmen park, kısmen yol, kısmen K-2 konut alanında kalan parselin kuzeyindeki yol kaldırılarak DOP oranının azaltılması	Yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden ve kaldırılması durumunda herhangi bir parsel yola cephesiz kalmadığından itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	117	120941	18.09.2023	Erdem Yıldırım	Turgutreis	146	176/177	Kısmen zeytinlik, kısmen plan dışı olan parsellerin makilik fundalık, veya ekoturizm olarak planlanması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	118	120951	18.09.2023	Lütfü Olgun	Turgutreis	0	630 (6494)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	119	120957	18.09.2023	Mehmet Özgök	Dereköy	271	2	Konut+ticaret alanı olarak planlanması	Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden uygun değerlendirilmemiştir. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. maddesi f bendi 1. fıkrası "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin..." ilişkin hüküm doğrultusunda "Dereköy Caddesi boyunca konut alanlarının zemin katında getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günlük sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." plan hükmü oluşturulmuştur.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	120	120978	18.09.2023	Abdurrahman Altın Mesut Yıldırım	Turgutreis	146	162	Kısmen marjinal tarım kısmen plan dışı olan parsel imar yolu planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	121	120991	18.09.2023	Adnan Yıldırım	Akyarlar	164	1	Kısmen park kısmen konut olan parselin terk alanının azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	122	121088	18.09.2023	Remzi Yorulmaz	Turgutreis	239	33	Daha önce imar uygulaması yaparak içerisinde ruhsatlı ve iskanlı bina bulunan parselin yeniden terk alanı çıkmasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	123	121128	18.09.2023	Extreme Architecture	Akyarlar	280	9	Plan onama dışında 3. ark sınırdaki kalan parselin ulaşan kadastral yol park alanı olarak planlanmış parselin yola cephesinin gitmiş olmasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planında da onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	124	121168	19.09.2023	Mustafa Aydındemir	Dereköy	231	19	Kısmen dikili, kısmen park, kısmen yol, kısmen ekoturizm olan parselden adaletsiz terk alındığı belirtilerek mağduriyetin giderilmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ayrıca söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	125	121402	19.09.2023	Mehmet Cem Murat Cem	Dereköy	278	8, 9	Kısmen yol kısmen K-2 konut alanı olan parselin etraftaki parsellere göre emsalinin artırılması ve yola terkinin azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir. (Parsellerde sehven K1 olarak işlenen notasyonun itirazlara ilişkin değişiklik teklifinde K2 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.)	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	126	121510	19.09.2023	Kerem Alan Nezahat Akıcı	İslamhaneleri	203	5	tamamı yol ve otopatrık alanında kalan parselin 0,30 veya 0,50 imar hakkı verilerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	127	121558	19.09.2023	Hatice Çelik	Dereköy	231	6	Parselin içerisinden 10 m. doğusundan 12 m. yol geçirildiği, parka ve cami alanına terklerin olduğu belirtilmiş olup, yolların asgari genişliğe çekilmesi park ve cami alanlarının iptal edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	128	121560	19.09.2023	Mehmet Cengiz Mandalıncı	Turgutreis	238	3	238 ada 2 ve 3 parselin içerisinden geçen yolun ada bütünlüğü bozduğu ve 3573 sayılı kanun gereği yapılaşmaya engel olduğu için kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	129	121562	19.09.2023	Hatice Çelik Hatice Özdaş	Dereköy	207	15	207 Ada 13 parselden 207 ada 15 parseli geçiş izni verilmesi talebi	Parselin bulunduğu Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanında, plan hükümlerinin 3.2.8.5. maddesi gereği bütüncül proje doğrultusunda uygulama yapılacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	130	121594	19.09.2023	Doruk KABAYUKA	Akyarlar	280	53-54-55-56-57-58-59	Plan sınırı içerisine alınması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	131	121653	19.09.2023	Av. Erdoğan BİÇER	İslamhaneleri	209	27	Parselin zeytinlik alan olmasına itiraz edilmiş olup, çevresi gibi E:0,30 konut alanı yapılması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	132	121770	19.09.2023	Fikret SEVENCAN M. Selahattin Seslioğlu A. Mualla Seslioğlu	Turgutreis	166	1	Nağme sitesi çevresindeki yapılaşmalara ve plan durumuna ilişkin genel itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	133	121775	19.09.2023	Hülya KANBER	İslamhaneleri	101	32	Parsel içerisinde E:0,50 ile yapılaşmış ruhsatlı iskanlı bina olduğundan E:0,30 olmasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	134	122135	20.09.2023	Fatma GÖKBULUT ÇELİK	Turgutreis	146	248	Zeytinlik vasfı bulunmadığı belirtilerek zeytinlik alandan çıkarılması, batısındaki 10 metrelik yolun 3 m. veya 5 m. ye düşürülmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	135	122163	20.09.2023	Ercan IŞIK	Akyarlar	330	5 6	Parsellerin arkasında kadastral yol olduğu ve plana işlenmediği belirtilmiş olup, parsellere ulaşan yol planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	136	122196	20.09.2023	H. Cevat KALFA	Turgutreis	411 412	3 7	Eski planda E:0,30 turizm tesis alanı olan parsellerin E:0,20 konut alanı olarak plandığı belirtilmiş olup, çevresi turizm tesis alanı olduğu için E:0,30 apart otel alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	137	122204	20.09.2023	Bülent KALFA	Turgutreis	411 412	4 8	Eski planda E:0,30 turizm tesis alanı olan parsellerin E:0,20 konut alanı olarak plandığı belirtilmiş olup, çevresi turizm tesis alanı olduğu için E:0,30 apart otel alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	138	122209	20.09.2023	Mavi Beyaz Grup İnş. Tic. A.Ş.	Akyarlar	349	5	Bütüncül otel projesi yapılacağından Otel E:0,30 olarak planlanması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	139	122215	20.09.2023	Yeşil Beyaz Grup İnş. Tic. A.Ş.	Akyarlar	349	6	Bütüncül otel projesi yapılacağından Otel E:0,30 olarak planlanması ve yola tecavüzün kaldırılması	Parselin E:0,30 Otel Alanı olarak planlanmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	140	122227	20.09.2023	Hafize Batmaz	İslamhaneleri	104	36	Parsel içerisinde 2016 tarihli ruhsatlı 2017 tarihli iskanlı bina bulunduğu parsel içerisinden geçirilen 5 m. imar yolunun bina üzerinden geçtiği belirtilerek 5 m. yol kaldırıldığında yola cephesiz parsel kalmadığından yolun kaldırılması	Yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden ve kaldırılması durumunda herhangi bir parsel yola cephesiz kalmadığından itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	141	122308	20.09.2023	Servet AYRIK	Dereköy	214	14	İmar planı sınırı içerisine alınması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	142	122322	20.09.2023	Veysi Akdemir	Turgutreis	405	1	İçerisinde kadastroya işli kargir bina bulunduğu ve büyütmele sebebiyle yapı kayıt belgesi alındığı belirtilerek park alanında kalmasına itiraz	Önceki planında kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönüne doğru 30 metre yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalması ve planda herhangi bir fonksiyonu olmaması ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	143	122366	20.09.2023	Faruk Özdemir	Dereköy	275	13	Parsel içerisinde 2007 tarihli ruhsatlı ve yapı kayıt belgeli bina olduğu, binanın kısmen doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda kısmen E:0,50 konut alanında kaldığı belirtilmiş olup, tamamının konut alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	144	122378	20.09.2023	Hakan ÇOKSÜER	İslamhaneleri		1257 1258	Parsellein daha önce 18 uygulaması le olduğu ve askıda çıkan planla yeniden terk alanı oluşturulduğu, parsel sınırındaki trafo alanının ADM tarafından yerinin değiştirildiği ve yolun hiçbir şeye hizmet etmediği belirtilerek yolun ve trafo alanın kaldırılması	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.03.2022 tarih ve 11010 sayılı yazısı doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	145	122384	20.09.2023	İstemi KARAKAYA	Dereköy	209	2	Parsel içerisinde 2010 tarihli ruhsatlı ve iskanlı bina olduğu, Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Ekoturizm Alanı Amaçlı planda E: 0,10 olan yapılaşma yoğunluğunun askıdaki planda E:0 05'e düşürüldüğü ve binanın çekme mesafesi içerisinde kalması sebebiyle E: 0,10'a yükseltilmesi ve çekme mesafesinin kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	146	122472	20.09.2023	Sevcihan İNBAT	İslamhaneleri	180	2	Parselin kuzeyinden ve güneyinden yol geçtiği için parselin ortasından geçen ve parseli ikiye bölen yolun kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	147	122860	21.09.2023	Halil CİNOĞLU Hüseyin AKALAN Bodrum Ada Danışmanlık	Turgutreis	395	3	Parselin eski planda kısmen S-2 konut alanı, kısmen konaklama tesis alanında kaldığı belirtilerek yine konut alanı ve turizm alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	148	122892	21.09.2023	Ali Deniz	Turgutreis	366	67	Parselin eski plana göre ihdas işlemi yapıldığı ancak askıdaki planda yeniden terk alanı çıktığı belirtilmiş olup mağduriyetin giderilmesi	Arşivimizde yapılan incelemede parselin 2021 yılına ait imar uygulama dosyası doğrultusunda itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	149	122970	21.09.2023	Hüsnu ŞEN	Turgutreis	238	6	Parsel içerisinde 2022 tarihli yapı ruhsatı alınmış ve kaba inşaatı tamamlanmış olduğu, duvarların çekildiği ancak askıdaki planla terk alanı olduğu ve konut imarlı parselin tick planlandığı belirtilmiş olup, konut alanı yapılması ve terkin kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	150	123980	21.09.2023	Zeynep TÜREDİ	Dereköy	231	2	Kısmen yol, kısmen park, kısmen ekoturizm olan parselin E:0,15 tick olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	151	123061	21.09.2023	Süleyman İlhan ACARÖZ	İslamhaneleri	101	33	Parsel içerisinde E:0,50 yapılaşma şartından ruhsat ve iskan almış bina bulunduğu belirtilmiş olup, yapı yoğunluğunun artırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	152	123063	21.09.2023	Mustafa ÇÜRÜK	Akyarlar	352	10	Kısmen imar yolu, kısmen park, kısmen apart otel olan parselin, park alanın kaldırılması ve konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	153	123172	21.09.2023	Damla Zırh	Akyarlar	334	4 5	Eski planında E:0,45 turizm tesis alanı olan parselin etrafındaki tüm parsellerin yapılaşmasının korunduğu yalnızca bu parselin değiştirildiği belirtilmiş olup, eski planına göre korunması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	154	123181	21.09.2023	Senar Işık ARIKAN	Dereköy	282	10	Parselin batısındaki yolun 1950 yılı yapımı ikamet etmekte oldukları bina üzerinden geçtiği, yol boyu kot farklarının olduğu, 70 yaş üzeri ağaçlar olduğu ve güneyindeki dere boyunca da ağaçlar olduğu belirtilerek yolların kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	155	123183	21.09.2023	Celal Tuna	Akyarlar	329	37	E:0,40 olan yapılaşma koşulunun E:0,60 olması	Önceki plandaki yapılaşma koşulları korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	156	123188	21.09.2023	Mustafa KAYA	Akyarlar	225	3	Parselin güneyindeki 7 m. yolun 5 m. düşürülmesi ve yapılaşma koşulunun E:0,40 tan E:0,50 ye yükseltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	157	123194	21.09.2023	Sevinç DAŞKIRAN	Peksimet	136	75	Toplu işyerine ilişkin plan hükmü bulunmadığı belirtilerek bu tarz kullanım alanı ihtiyacı göz önünde bulundurularak E:0,80 Yençok:10,50 m. Olarak planlanması	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.6.1. maddesinde Ticaret Alanlarında yükseklik maksimum 7,50 m. olarak sınırlandırıldığından Yençok:10,50 m. olmasına ilişkin ve 8.35.8. maddesinde Ticaret Alanlarında E:0,30 olduğundan E:0,80 olmasına ilişkin itirazlar uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	158	123195	21.09.2023	Ayşe HACALOĞLU	Peksimet	136	75	Toplu işyerine ilişkin plan hükmü bulunmadığı belirtilerek bu tarz kullanım alanı ihtiyacı göz önünde bulundurularak E:0,80 Yençok:10,50 m. Olarak planlanması	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.6.1. maddesinde Ticaret Alanlarında yükseklik maksimum 7,50 m. olarak sınırlandırıldığından Yençok:10,50 m. olmasına ilişkin ve 8.35.8. maddesinde Ticaret Alanlarında E:0,30 olduğundan E:0,80 olmasına ilişkin itirazlar uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	159	123197	21.09.2023	Suzan BAYBORA	Peksimet	136	75	Toplu işyerine ilişkin plan hükmü bulunmadığı belirtilerek bu tarz kullanım alanı ihtiyacı göz önünde bulundurularak E:0,80 Yençok:10,50 m. Olarak planlanması	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.6.1. maddesinde Ticaret Alanlarında yükseklik maksimum 7,50 m. olarak sınırlandırıldığından Yençok:10,50 m. olmasına ilişkin ve 8.35.8. maddesinde Ticaret Alanlarında E:0,30 olduğundan E:0,80 olmasına ilişkin itirazlar uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	160	123229	21.09.2023	Harun ATALAY	Turgutreis	535	2	Parselin doğusunda bulunan futbol sahasının askıdaki plana göre düzenlenmesi	İtiraz konusu imar planına ilişkin olmayıp uygulamaya ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	161	123237	21.09.2023	Bahar KAYA	İslamhaneleri	102	3	Kısmen K1 konut alanı kısmen plan onama dışında kalan parselin 1990 yılında köy yerleşik alana göre ifraz olduğu, 2004 yılında ruhsat aldığı ve 2014 yılında iskan aldığı belirtilmiş olup, planın tekrar değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	162	123265	21.09.2023	Mustafa DEMİRTOKAT	İslamhaneleri	227	4	Parselin doğusundan batısından geçen yolların kaldırılarak terklerin azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	163	123266	21.09.2023	Ali DEMİRER	İslamhaneleri	199	3	Parselin 3 cephesinden yol geçirildiği belirtilerek yola terkin azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	164	123270	21.09.2023	Halikarya Villaları Site Yönetimi	İslamhaneleri	133	1	Parselin kuzeyinde park alanında olan mevcut trafo binasının trafo, arıtma tesisinin teknik altyapı alanı olarak plana işlenmesi	Trafo alanına ilişkin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 01.09.2023 tarih ve 33458 sayılı görüşü olduğundan trafo alanının plana işlenmesi uygun değerlendirilmiş olup, arıtma tesisinin plana işlenmesine ilişkin MUSKİ görüşü olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	165	123324	21.09.2023	Süleyman KARACA ve Hissedarları V.k. Şirin KARACA	Turgutreis	431	23	Parselin askıdaki plana göre yapılaşması mümkün olmadığından 2009 yılında akaryakıt plan değişikliği yapılmadan önceki haline geri dönerek E:0,70 konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	166	123386	21.09.2023	Reyhan İmran Kalyon	Akyarlar	376	1	Parselin yapılaşabilecek şekilde komşuya sıfır çekme ve konut, pansiyon, ticaret gibi fonksiyonlarda planlanması	Parselin pansiyon olmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri plan hükümleri 2.2. maddesi doğrultusunda uygulanacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	167	123589	21.09.2023	Mehmet Fatih KAYABÖLEN	Turgutreis	504	1	Parselin B-2 ticaret alanı olarak planlandığı ancak plan üzerinde ve plan hükümlerinde emsal belirtilmediği 1995 yılı planında b-2 ticaret alanlarının 1,00-2,00 olarak yapılaştığı belirtilmiş olup, yapılaşma koşulunun açıkça belirtilmesi	Yapılaşma koşulunun plan üzerinde gösterilmesine ve önceki imar planına göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	168	123738	22.09.2023	Mustafa DOLU	Turgutreis	362	15	Parselin 2022 yılında yola terk işlemlerinin yapıldığı ancak askıdaki planda yeniden terli gibi çizildiği ve plan hükümlerinde belirtilen çekme mesafelerine göre yapılaşamayacağı belirtilmiş olup mağduriyetin giderilmesi	Arşivimizde yapılan incelemede parselde ait imar uygulama dosyası doğrultusunda itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	169	123802	22.09.2023	Habibe Kadın EREL	Peksimet	136	32	Kat izninin yükseltilmesi ve DOP kesintisinin azaltılması	Kat izninin yükseltilmesine ilişkin itiraz 1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Plan Hükümleri Bodrum Özel Hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün merite dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	170	123811	22.09.2023	Urfan UÇAR	İslamhaneleri	209	6	Plana dahil edilmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	171	123818	22.09.2023	Hatice KARAKIŞ	Dereköy	250	1	2008 yılında Muhtar bilgisiyle yola terkerin yapıldığı yeni planda tekrar yola terk oluşturulduğu planlanmış olup , yola terkin azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	172	123819	22.09.2023	Cemal Hasan DÖRTER	Akyarlar	434	1	Kısmen güneybirlik, kısmen konut, kısmen plan onama dışında kalan parselin emsalinin yükseltilmesi vey tamamının konut alanına dahil edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	173	123876	22.09.2023	Pınar Sedefoğlu	Turgutreis	370	7	Askıdaki planda otel alanı imarlı parselin apart otel olması	İmar adası bütünlüğü açısından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	174	123911	22.09.2023	Ali DİŞLİ	Akyarlar	115	32	Askıdaki planda kısmen yol, kısmen tick olan parselin daha önce terkeri yapıldığı halde yola terkinin olduğu, 18 yapılması durumunda hisselendirileceği belirtilmiş olup, yolun kaldırılarak tamamının konut kullanımına döndürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün merite dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	175	123992	22.09.2023	Eren KARA	İslamhaneleri	148	1	yapı yaklaşma mesafelerinden sonra emsali kullanılamayacak olduğundan t2 alanlarında olduğu gibi taks değerinin tamamının kullanılması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	176	124027	22.09.2023	Mustafa Emre ÜGE	Akyarlar	169	1	Nağme sitesi çevresindeki yapılaşmalara ve plan durumuna ilişkin genel itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	177	124030	22.09.2023	Can Sigorta Acenteliği Vek. Av. Cansu TEVATTEPE	Akyarlar	346	2	Müvekkil adına tescilli parselin Spor alanı vasfının kaldırılarak konut alanı olarak değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	178	124078	22.09.2023	Selahattin COŞKUNCAY	İslamhaneleri	188	1	Parselin her iki cephesinden de yol planlandığı ve yola terker ve yapı yaklaşma mesafelerinden sonra yapılaşmadığı belirtilmiş olup, yol genişliğinin azaltılması ya da çekme mesafelerinin azaltılarak yapılaşabilir parsel oluşturulması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün merite dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	179	124353	25.09.2023	A. Haydar ÖZUĞURLU E. Alb. Behçet ÖZDEMİR				Kalekent Sitesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	180	124354	25.09.2023	Ali ŞEHİTOĞLU	Akyarlar	258	1 ve 2	Parselin kuzeybatısında bulunan park alanının eski plana göre site tarafından terk edildiği askıdaki planda park alanı içerisinde yol geçirildiği ve yolun fonksiyonu olmadığı belirtilerek kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	181	124467	25.09.2023	Müesver Doğruoğlu	İslamhaneleri	180	10	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	182	124534	25.09.2023	Parsel Maliki Vk. Ali ÖZDEN GÜRBÜZ	Dereköy	202	10	Ekoturizm/kırsal turizm tesis alanı olarak plana işlenmesi ve parselin cephe aldığı kadastral yolun yol olarak düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	183	124716	25.09.2023	İrem ÖNDEROL	Peksimet	115	1	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	184	124723	25.09.2023	İsmet AYDIN ve hissedarları	Peksimet	107	8	Kısmen tarım arazisi kısmen yol arselin etrafındaki parseller gibi konut imarı verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	185	124725	25.09.2023	İsmet AYDIN ve hissedarları	Peksimet	108	11	Plan onama dışında imar planında yol oluşturularak parsel cephe verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	186	124745	25.09.2023	Selma VURAL	Turgutreis	0	630 (6495)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	187	124747	25.09.2023	Gökçe Ege Turizm San. ve Tic	Akyarlar	394	1	Kısmen onama dışı, kısmen trafo, kısmen konut alanı olan parselin otel alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	188	124777	25.09.2023	Ayşe İLBAY Hevse ACAR Sevim KOPARAN Mahmut YAVAŞ	Dereköy	231	4	Yapı kayıtlı yapıların yol ve okul alanında kalması, milli eğitimin görüşüne göre eğitim alanlarının öncelikle kamu taşınmazlarına alınmasına aykırı olması, ekoturizm olarak planlanması, ilgili kurumların görüşleri dikkate alınmamasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	189	124781	25.09.2023	Mahmut YAVAŞ	Dereköy	221	25	Tamamı yol ve teknik altyapı olarak planlanan parselde yaşam alanına bırakılmamasına, ilgili kurumlardan alınan görüşlerin dikkate alınmamasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	190	124870	25.09.2023	Zehra ERKUŞ	İslamhaneleri	107	4	Zeytinlik vasfında olan parselin içerisinde bir adet ağaç olduğundan tarla olarak değiştirilmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	191	124891	25.09.2023	Cemal TOPALOĞLU Asiye ÖZENLER Fenerburnu Sitesi	Akyarlar	196	1	Fenerburnu Sitesi eski 2199 parsel yeni 196 ada 1 parselin yolda kalmasına, çocuk bahçesi, oyun alanı ve arıtma tesisinin park alanında kalmasına itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	192	124900	25.09.2023	Cemal TOPALOĞLU	Akyarlar	207	10	Sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	193	124904	25.09.2023	Gönül SAYIT	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	194	124906	25.09.2023	Muazzez KÜRÜMOĞLU Pelin KÜRÜMOĞLU Aslıhan KÜRÜMOĞLU	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	195	124913	25.09.2023	İhsan TALAT KAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	196	124914	25.09.2023	İhsan TALAT KAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	197	124929	25.09.2023	Eyüp Tarık KAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	198	124952	25.09.2023	Mine BİLGİLİ	Akyarlar	280	6	E:0,15 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,30 olarak planlanması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	199	124983	25.09.2023	Halikarnas Konut Yapı Koop.	Turgutreis	439	26	Doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan yapı yasağının kaldırılıp konut, ticaret, ekoturizm, eğitim alanı, sağlıklı yaşam alanı, kırsal turizm vb. imar verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ."denildiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	200	124994	25.09.2023	Bodrum Mavi Yaşam K.Y. Koop	Turgutreis	439	29	Doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan yapı yasağının kaldırılıp konut, ticaret, ekoturizm, eğitim alanı, sağlıklı yaşam alanı, kırsal turizm vb. imar verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ."denildiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	201	125003	25.09.2023	Yunus Emre ADIGÜZEL Fikret POLAT	İslamhaneleri	109	1	askıdaki planda kısmen marjinal tarımarazisi, kısmen yol olan parselin imar planına dahil edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	202	125005	25.09.2023	Yunus Emre ADIGÜZEL Fikret POLAT	İslamhaneleri	109	4	askıdaki planda kısmen zeytinlik, kısmen yol, kısmen dere olan parselin imar planına dahil edilmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	203	125060	25.09.2023	Neslihan BEĞ	Turgutreis	0	630 (6495)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	204	125076	25.09.2023	Kadriye TÜRKER	İslamhaneleri	198	9	Parselin 3 tarafından yol geçirildiği, kuzey sınırında ağaç ve kuyu olduğu ve yapılaşmasının E:0,50 olması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	205	125106	25.09.2023	Başvuran Vek. Av. Kağan KOÇ	Akyarlar	129	24	Tamamı park alanında kalan parselin mülkiyet hakkının korunması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılmaması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	206	125107	25.09.2023	Başvuran Vek. Av. Kağan KOÇ	Akyarlar	115	1, 2, 3	Kısmen yol ve sağlık alanında kalan parsellerin mülkiyet hakkının korunması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılmaması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	207	125300	26.09.2023	Yılmaz BEYAZGÜL	Peksimet	136	73, 75	Toplu işyerine ilişkin plan hükmü bulunmadığı belirtilerek bu tarz kullanım alanı ihtiyacı göz önünde bulundurularak E:0,80 Yençok:10,50 m. Olarak planlanması	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.6.1. maddesinde Ticaret Alanlarında yükseklik maksimum 7,50 m. olarak sınırlandırıldığından Yençok:10,50 m. olmasına ilişkin ve 8.35.8. maddesinde Ticaret Alanlarında E:0,30 olduğundan E:0,80 olmasına ilişkin itirazlar uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	208	124751	25.09.2023	Altıngök A.Ş.	Akyarlar	224	48	Otel alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	209	125182	26.09.2023	Erdoğan DAYANÇ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	210	125227	26.09.2023	Nevin SULUK Mustafa SULUK Salih SULUK	Turgutreis	491	6	5000 plandan farklı olarak park alanı eklendiğinden 5000 plana uygun hale getirilmesi	Önceki planına uygun planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	211	125240	26.09.2023	Ali MANDALINCI	Turgutreis	413	34	Gümüşlük yolu plana çizilmediğinden mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	212	125244	26.09.2023	Ali MANDALINCI	Turgutreis	731	4	Askıdaki planda kısmen yol kısmen trafo alanı olarak planlı parselin önceki planına uygun düzenlenmesi	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.03.2022 tarih ve 11010 sayılı görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	213	125251	26.09.2023	Ali MANDALINCI	Turgutreis	388	4	Parselin tamamı otopark alanı olduğu için parselin doğusundaki park alanının konut alanına çevrilerek takas yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	214	125349	26.09.2023	Nağme İşletme Kooperatifi	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	215	125355	26.09.2023	Yıldız DEVRİK	Turgutreis	661	8	Parselin E:0,30 olan yapılaşmasının E:1,00 olarak arttırılması	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.8. maddesinde Ticaret Alanlarında E:0,30 olduğundan E:1.00 olmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	216	125418	26.09.2023	Alev GÜNDÜZ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	217	125424	26.09.2023	Fatma Ayfer MALİKİ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	218	125431	26.09.2023	Hüseyin MAZİ	İslamhaneleri	198	8, 11	198 ada 8 parselin üzerinden geçirilen 7 metrelik yolun parsel üzerine kaydırılması, geri kalan alanın 198 ada 11 parselde ihdas edilecek şekilde düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	219	125442	26.09.2023	Ahmet Serdar ÖZKAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	220	125443	26.09.2023	Sefa İbrahim PULAT	Akyarlar	331	7, 8, 9, 10	Eski planda turizm alanı E:0,45 olan parsellerin askıdaki planda E:0,30 pansiyon olmasına itiraz edilip içerisinde otel işletmesi olduğundan E:0,45 otel alanı olması	Parsellerin önceki planına uygun olarak E:0,45 otel alanı olarak planlanmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	221	125445	26.09.2023	Mehmet BAKIR Vk. Güney ASLAN	Akyarlar	505	1, 2, 7	Parsellerin tamamı yol ve teknik altyapı alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	222	125479	26.09.2023	Canan KAYTAN Vk. Abdülkerim BÖLÜKBAŞ	Turgutreis	535	22	Askıdaki planda tamamı yol olan parselin eski planındaki imar haklarının korunması	Parsel yapılaşabilir nitelikte olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	223	125507	26.09.2023	İbrahim ALKAÇ	Turgutreis	161	67	park alanının kaldırılması ve E:0,10 ve E:0,15 olan tick alanının tamamının E:0,15 olması	Önceki planındaki yapılaşma şartları korunduğundan ve park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	224	125560	26.09.2023	Hakkı KOCA	İslamhaneleri	209	91	Askıdaki planda zeytinlik olan parselde imar yolu ulaşıldığından tiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	225	125566	26.09.2023	İlhan ÇAP	Akyarlar	221	19	Kısmen tarım kısmen yol olan parselin 5000 plana uygun düzenlenmesi	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	226	125578	26.09.2023	Gülfer ALGAN Nural ŞANLI Abdullah ALGAN Muazzeme GÜNEY Sefa ALGAN Onur TURAN Suat TURAN	Turgutreis	433	7	E:0,15 yapılaşma koşullu parselin güneyindeki parsellerin emsaline yakın yapılaşma verilmesi	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Plan Hükümlerinin Bodrum Özel Hükümleri 8.35.8. doğrultusunda kentsel gelişme alanları E:0,15 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	227	125583	26.09.2023	Serdar Yahya BORA Yavuz KADIOĞLU	Turgutreis	433	5, 139	E:0,15 yapılaşma koşullu parselin hgüneyindeki parsellerin emsaline yakın yapılaşma verilmesi	1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Plan Hükümlerinin Bodrum Özel Hükümleri 8.35.8. doğrultusunda kentsel gelişme alanları E:0,15 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	228	125593	26.09.2023	Sinan ÖZDAŞ	Dereköy	241	4	Parselin güneyindeki 10 m. yolun 5 m. ye düşürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	229	125595	26.09.2023	İlhan ÖZDAŞ Sinan ÖZDAŞ	İslamhaneleri	105	30	Marjinal tarım arazisi olan parselin konut veya ticaret olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	230	125597	26.09.2023	Başvuran Vekili Kağan KOÇ	Turgutreis	579	6, 7	Parselin daha önce uygulama yaptığı ve kat mülkiyetine geçtiği belirtilmiş olup, oluşturulan terk ve ihdas alanlarına itiraz	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	231	125598	26.09.2023	Başvuran Vekili Kağan KOÇ	Turgutreis	580	3	Parselin daha önce uygulama yaptığı ve yapılaşmanın tamamlandığı belirtilmiş olup, oluşturulan terk ve ihdas alanlarına itiraz	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	232	125600	26.09.2023	Meral TRAKYA	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	233	125601	26.09.2023	Arzu NALAN ERGEZEN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	234	125607	26.09.2023	Nebile AYTÜLÜN	Turgutreis	146	37	Parselin %30 nun yola terke gittiği diğer parseller gibi yol bağlantısının 10 metrelik yoldan yapılması	Yol bağlantısının 10 metrelik yoldan yapılmasına ilişkin, parsellerin etrafı mera alanı olduğundan ve mera alanları 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığından gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılması uygun olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir. İtiraza konu yol bağlantısı parselin bulunduğu imar adası içerisinde bulunan tüm parseller yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmiş olup, itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	235	125608	26.09.2023	Cihangir Coşkun KUBİLAY Ali KARAASLAN	İslamhaneleri	110	10	Zeytinlik vasfındaki parselin tarım görüşü doğrultusunda E:0,30 K-2 gelişme konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	236	125635	26.09.2023	Reyhan İMRAN KALYON	Akyarlar	376	1	Parselin yapılaşabilecek şekilde komşuya sıfır çekme ve konut, pansiyon, ticaret gibi fonksiyonlarda planlanması	Parselin pansiyon olmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri plan hükümleri 2.2. maddesi doğrultusunda uygulanacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	237	125640	26.09.2023	Recep ALPAY	İslamhaneleri	209	23	kısmen tarım, kısmen k-2 konut, kısmen yolda kalan parselin konutta kalan kısmı yapılaşamadığından mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	238	125642	26.09.2023	Recep ALPAY	İslamhaneleri	199 218	11,12,13,14 11,12	199 adadaki parseller E:0,50 yapılaşma istemekte olup, 218 adadaki parseller 5 m. çekmeden sonra yapılaşacak alan daraldığından itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	239	125650	26.09.2023	Adalet ÖZYURT	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	240	125666	26.09.2023	Şükran BARUT	İslamhaneleri	202	9	kuzeyinde ve batısındaki yolların 5000 plana uygun diğer parsellerden eşit alınması	Çevresindeki imar adalarının kadastral sınırlara ve mülkiyetlere uygun yapılaşmış olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	241	125669	26.09.2023	Ekrem MAZI	İslamhaneleri	199	10	7 metrelik yolun parseli ikiye böldüğü ve yukarıda kalan parçanın yapılaşmaya mümkün olmadığı belirtilerek kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	242	125681	26.09.2023	Ayşe Nilgün ÖZBAYRAK Alihan ÖZBAYRAK Efe ÖZBAYRAK ve. Av. Muzaffer ÖZBAYRAK	Akyarlar	349	22,24,25,34	Bütüncül otel projesi yapılacağından parsellerin ortasındaki yolun kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	243	125683	26.09.2023	Ahmet SÖYLEV	İslamhaneleri	198	8	Mevcut taş bina yolda kaldığından yolun bir kısmının kaydırılarak düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	244	125687	26.09.2023	Mahmut KAYA	Akyarlar	225	6, 7	Kuzeyindeki park alanının kaydırılarak kıyı kenardan dolayı oluşan kaybın giderilmesi otel alanı olarak yapılaşabilir alan oluşturulması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	245	125690	26.09.2023	Mahmut KAYA	Akyarlar	207 206 204 205 187	9 5, 14 15 12 1	Sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	246	125691	26.09.2023	Mahmut KAYA	Turgutreis	559	4	Ticari alan olarak imarının değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	247	125696	26.09.2023	Mahmut KAYA	Akyarlar	325	4	Parselin kuzeyinde 5000 planda yol boşluğu olarak planlı alanın park alanı olmasına itiraz edilmiş olup, ticari alan olarak bırakılması ihdas edilecek alan oluşturulması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	248	125700	26.09.2023	Mahmut KAYA	Turgutreis	302	5, 6	Eski planda taks:1,00 kaks:2,00 olan parselin askıdaki planda E:1,00 olmasından dolayı mağduriyetin giderilmesi ve eski planına göre düzeltilmesi	Yapılaşma koşulunun önceki imar planına göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	249	125701	26.09.2023	Mahmut KAYA	Turgutreis	375	3	Ticari alan olarak imarının değiştirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	250	125181	26.09.2023	Mehmet Orhan ÖZBAL	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	251	126233	27.09.2023	Yıldız KARADAĞ	Akyarlar	509	27	İmar planı sınırı içerisine alınması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	252	126225	27.09.2023	S.S. BANKEV SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOP.	İslamhaneleri	129	1	Askıdaki planda sosyal tesis olan alanın yeşil alan olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	253	126221	27.09.2023	Yeşilyurt İhracat İthalat İnş. Tur. Petrol Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	İslamhaneleri	117	3, 4	Askıdaki planda z notasyonlu ticaret+konut olan parselin 1988 yılı planı olduğundan 2020 yılı ve 2022 yılında alınan tarım görüşlerinde de belirtildiği gibi zeytincilik kanunu dışında olduğundan ve tapu vasfı tarla olduğundan E:0,30 olarak planlanması talep edilmiş	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	254	126220	27.09.2023	Firdevs ŞENGÜL	Turgutreis	471 472	1 2	471 ada 1 parselde yapı kayıtlı binanın kullanım alanı ve 472 ada 2 parselin mülkiyet hakkı ve içerisinde bulunan yapı dikkate alınarak plan üzerinde değerlendirme yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	255	126214	27.09.2023	S.S. BANKEV SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOP. ÜYELERİ	İslamhaneleri	131 129	4 1	Sitenin parselleri ile ilgili genel oarak itiraz.	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	256	126198	27.09.2023	Rüya KARATOPRAK	Turgutreis	657	7	Eski planına göre düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	257	126197	27.09.2023	Rüya KARATOPRAK	Turgutreis	160	5	Tamamı makilik fundalık olan parsel askıdaki planda kısmen makilik fundalık kısmen tarım olan parselin düzeltilerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	258	126196	27.09.2023	Meltem MÜMİNOĞLU	Peksimet	136	13, 14	Marjinal tarım arazisi olan parsellerin konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	259	126184	27.09.2023	Mahmut KAYA Sibel ATAŞ	Akyarlar	329	20	Ruhsatlı ve iskanlı binanın çekme mesafesi içerisinde kaldığı binanın 2017 KOS depreminde zarar gördüğü tadilat yapmak istedikleri belirtilmiş olup, turizm imarı verilmesi ve çekme mesafelerinin revize edilmesi	Turizm imarı verilmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve kıyı kanunu kapsamında önceki planındaki kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde verilen 30 m. yapı yaklaşma mesafesine ilişkin kısmi yapılaşma kararı korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	260	126145	27.09.2023	Feyzi POLAT	Peksimet	136	86	Plan sınırında olmayan parselin kuzeyinden geçirilen yolun parsel içerisinden geçmeyecek şekilde kaydırılması, plan onama sınırının buna göre düzeltilmesi yol 12 metre yolun tarım alanlarına zarar vermeyecek şekilde genişliğinin daraltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	261	126144	27.09.2023	Gülten YAŞMUT	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	262	126143	27.09.2023	Gülperi ALTINOKLU	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	263	126141	27.09.2023	Ayşe KURU	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	264	126140	27.09.2023	Handan DERİNDAG	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	265	126139	27.09.2023	Yasemen ÜNAL	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	266	126137	27.09.2023	Salih NUMANOĞLU	Akyarlar	128	8	5 metre çekme mesafesi hak kaybına sebep olmuş gerekli düzenleme yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	267	126134	27.09.2023	Osman Fezan TOPANOĞLU	Turgutreis	301	1, 2, 3, 5, 6	E:1,00 olan parsellerin eski planına uygun olarak emsalinin artırılması	Yapılaşma koşulunun önceki imar planına göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	268	126120	27.09.2023	Güzeldeniz Konut Yapı Kooperatifi	Turgutreis	161	muhtelif parseller	Makilik fundalık ve 161 ada 53 parseldeki rekreasyon alanının kaldırılarak kentsel yerleşme alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	269	126111	27.09.2023	Ruhiefa VERDÖN	Dereköy	210	1	Parsele ulaşımın halihazırda kadastral yoldan sağlandığı ve buna göre ruhsat aldığı belirtilmiş olup, bağlantısı olmayan ve parselin içerisinde geçen yola ihtiyaç olmadığından yolun kaldırılması	Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	270	126074	27.09.2023	Tolga ŞAHANSOY	Peksimet	112	13	Koruma bandı içerisinde kalan parselin koruma bandı dışına çıkartılması	Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.01.2023 tarih ve 13721 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kültür varlıklarının koruma alanları plana aktarıldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	271	126066	27.09.2023	Fatma KUNDOK	Turgutreis	621	6	3 m. çekme mesafesi olan parselin çekme mesafesinin 5 m. Ye çıkarıldığı eski haline getirilmesi gerektiği ve E:0,70 yükseltilmesi	Turgutreis-Bodrum Karayolu yapı yaklaşma mesafeleri Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	272	126062	27.09.2023	Mehmet ATAV	Akyarlar	304	7	Tamamı yol ve dere alanında kalan parselin 18 kapsamına alınması	İmar uygulaması aşamasında değerlendirileceğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	273	126035	27.09.2023	Hasan AYHAN	Dereköy	273	9	Tarımsal sulama amaçlı DSİ tarafından izin verilmiş su kuyusu yolun ortasında kalmış olduğundan yeniden değerlendirilmesi ve K1 K2 lejantlı parselin ortasındaki 7 m. Yolun kaldırılarak bir bütün olarak değerlendirilmesi	Saha incelemesi yapıldığında, itiraz dilekçesinde bahsi geçen DSİ tarafından izin verilmiş su kuyusu doğrultusunda yol yeniden düzenlenmiş olup, itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	274	126033	27.09.2023	Arif AYHAN	Dereköy	273	10	MUSKI tarafından inşa edilen Terfi İstasyonunun planda yerinin yanlış işaretlendiği belirtilmiş olup kontrol edilmesi park alanı ile yer değiştirmesi, E:50'ye yükseltilmesi ve terk oranının azaltılması	Terfi istasyonu alanları MUSKI kurum görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	275	126030	27.09.2023	Arif AYHAN	Dereköy	273	11	Yapı kayıt belgeli 2 adet yapının yolda kaldığı için yeniden irdelenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	276	126026	27.09.2023	Velittin KÜÇÜK	Turgutreis	377	2	parselin 0,60 otel alanı olduğu yakın çevresindeki otel alanları gibi E:0,75 olması	Önceki planındaki yapılaşma koşulları korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	277	126025	27.09.2023	Hasan AYHAN	Dereköy	275	9, 10, 12	Parseller yapılaşmış olmasına rağmen doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda kaldığı belirtilmiş olup, ruhsatlı iskanlı binalara imar verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ."denildiğinden itiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	278	126024	27.09.2023	Velittin KÜÇÜK	Turgutreis	187	1	Parselin 0,60 otel alanı olduğu yakın çevresindeki otel alanları gibi E:0,75 olması	Önceki planındaki emsal değerleri korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	279	126014	27.09.2023	Mustafa DALGIÇ	Turgutreis	621	5, 7	Çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi E:0,70 yapılması	Turgutreis-Bodrum Karayolu yapı yaklaşma mesafeleri Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	280	126009	27.09.2023	Dilek YAZAR	Peksimet	136	58	Kısmen tarım kısmen yolda kalan parselin tarımsal faaliyeti gerçekleştirilebilmesi için yolun daraltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	281	125873	26.09.2023	Arslan AYBEK Vek. Av. Nihan M. ÖZARSLAN	Turgutreis	570	2, 6	İfrazla oluşan ve yapılaşması tamamlanmış parsellerin parsel içinden yola ulaşımını sağlayan vaziyet planında işaretli iç yolların plana işlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	282	125865	26.09.2023	Hayriye AKDOĞAN	İslamhaneleri	107	3	marjinal tarım alanında kalan parsel ticaret imarı verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	283	125864	26.09.2023	Kaplan Mimarlık Müh. İnş Taah.	Akyarlar	216	2	2021 yılında imar durumu olarak uygulama yapan ve 2021 yılında ruhsat ve iskan alan binanın askıdaki planda yeniden terk alanı çıkmış yeniden değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi	Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından ve itiraza konu yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	284	125858	26.09.2023	Süleyman BİNLİ	Akyarlar	115	34	Parselin tamamı sağlık tesis alanında kaldığından itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılmaması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	285	125857	26.09.2023	Meliha ÇİÇEKDENK	Akyarlar	218	8	Plan 3.1.2 maddesi tüm konut alanlarında emsale esas yapı alanı 60 m2 den küçük bağımsız bölüm oluşturulamaz hükmü sebebiyle yapılaşmadığı belirtilmiş olup, mağduriyetin giderilmesi	İtiraz uygun değerlendirilmiş ve "Emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda sadece bir bağımsız bölüm yapabilecek parsellerde minimum piyes şartlarını sağlamak koşuluyla bu şart aranmaz." plan hükmü oluşturulmuştur.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Yeniden düzenleme yapılarak Kabul.
BODRUM BELEDİYESİ	286	125844	26.09.2023	Mehmet ÖRNEK	Turgutreis	475	8	Parselin güneyindeki park alanının kamu yararı kullanımına uygun olmayan kişilerce kullanıldığı ve çevre halkın rahatsız olduğu belirtilerek kaldırılması ve konut alanına dönüştürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	287	125841	26.09.2023	İsmail GÖK ve Hissedarları	Peksimet	106	20	Parsele cephe oluşturacak şekilde imar yolu planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	288	125816	26.09.2023	Gülşen ÖZBEK	İslamhaneleri	104	47	Parselin güneyindeki 5 m. Yolun arazideki kot farkı sebebiyle mümkün olmadığı belirtilerek yolun kaldırılması arsanın tamamının E:0,50 konut alanı olarak planlanması	İtirazda bahsi geçen yolun kot farkı sebebiyle yerinde açılmasının mümkün olmadığı, yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediği ve kaldırılması durumunda herhangi bir parsel yola cephesiz kalmadığından itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	289	125814	26.09.2023	Ali Rıza MANDALINCI Hakkı MANDALINCI Bekir MANDALINCI Ziynet TOPANOĞLU Seher MANDALINCI	Turgutreis	368	8	Parselin otasında yer alan emsal ayırma çizgisinden 3'er m. Çekme mesafesinin sehven çizildiği düşünüldüğünden kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	290	125811	26.09.2023	Mehmet Ercan AŞAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	291	125809	26.09.2023	Ufuk DÖNMEZ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	292	125808	26.09.2023	Şahizer AKYILDIZ Ercan KAYA	Turgutreis	146	281, 282	2021 yılında İmar uygulaması yaparak arsa olarak tescillenmiş 146 ada 281 parsel ile tarla vasıflı 146 ada 282 parselin arasından geçirilen 12 metrelik yolun 281 parselde yeniden terk alanı oluşturmayacak şekilde 282 parselden geçirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	293	125763	26.09.2023	Fatma KİREMİT	İslamhaneleri	101	29	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	294	125758	26.09.2023	Mehmet GÜVEN Cemalettin YILDIZ A. Ünsal İÇALAN	İslamhaneleri	101	29	E:0,30 yapılaşma koşullu parselin çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	295	125753	26.09.2023	Caner ÜÇFİDAN Vk. İkrım TRAŞ	Akyarlar	219	2	25.000 plandan ölçü alınamaz dendiğinden parsel sınırının eşik kabul edilip z rumuzlu tercihlili kullanım alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	296	125740	26.09.2023	Alacatur Pazarlama ve Turistik Tesisler A.Ş.	Turgutreis	185	2	tamamı konut olarak planlı parselin kat irtifaklı tapular dikkate alınarak %30'u ticaret olacak şekilde ticaret konut olarak revize edilmesi ve kıyıya terklerin kaldırılarak tapu miktarının korunması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	297	125729	26.09.2023	S.S. Asteco Konut Yapı Koop.	Dereköy	221	9	İmar planı sınırı içerisine alınması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	298	125725	26.09.2023	Gülşen AKALAN	Turgutreis	410	1, 2	B-2 lejantlı ticaret alanı üzerinde herhangi bir yapılaşma koşulu belirtilmediğinden plan üzerinde ve plan hükümlerinde belirtilmesi	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	299	125718	26.09.2023	Mustafa PEKDEMİR	Turgutreis	161	84	tamamı belediye hizmet alanı olan aynı nitelikte 161 ada 69 parsel dava sonucu düzeltildiği için parselin de konut alanı olarak düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	300	125714	26.09.2023	Ayşe YAPAR Vk. Cüneyt ARSAN	Akyarlar	116	9	İmara açık alan olarak planlı olmasına rağmen konut yapımına izin verilmemesi hususunun yeniden değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	301	126642	28.09.2023	Sevda GÜNGÖR	Akyarlar	129	25	parselin tamamının park alanında kaldığından 18 yapılması muhtemel alanın 5000 plana göre fazla açılan yollardan uygun görülenlerin kapatılması ve DOP oranının azaltılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmeyen düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	302	126630	28.09.2023	Zuhal CENİKLİ Vk. Ali VARVİL	Akyarlar	225	1	Daha önce terk işlemleri yapılarak arsa olan parselin eski plana göre %5 iken yeni planda %29 olduğundan gerekli düzeltmelerin yapılması	Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından ve itiraza konu yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	303	126584	28.09.2023	Mina Aylin DOĞAN Vk. Meltem İBAN	Akyarlar	486	8	kısmen konut kısmen yol olan parselin çevresindeki bütün parsellerin yola terklerinin yapılarak arsa vasfında oldukları belirtilmiş olup, yolun 5000 plana göre kaydırılması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	304	126567	28.09.2023	Mehmet TÜREDİ	İslamhaneleri	209 211	112 1, 2	kısmen dikili tarım kısmen ticaret alanı olan 209 ada 112 parselin tamamının ticaret alanı olması, marjinal tarım olan 211 ada 1 ve 2 parsellerin çevre parseller doğrultusunda ticaret alanı olması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	305	126528	27.09.2023	Sibel SOMON	Turgutreis	254	8	E:0,15 olan parselin çevre emsaller dikkate alınarak E:0,30 olarak planlanması	Önceki planındaki emsal değerleri korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	306	126521	27.09.2023	Avukat Engin İLGÜN	Dereköy	235	35, 36	Parseller içerisinde bulunan ruhsatlı ve iskanlı ve yapılaşması tamamlanmış binaların bazı bağımsız bölümlerinin yol ve eğitim alanında kaldığı belirtilmiş olup, kamuya terklerin kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	307	126515	27.09.2023	Mehmet ÖZSAVRAN Halil ÖZSAVRAN Arif KARGIN	İslamhaneleri	193	4	z rumuzlu ticaret alanı olan parselin terk oranının %8,5 olduğu belirtilmiş olup geri kalan kısımda ticari alan olarak yapılaşmadığından Z notasyonunun kaldırılarak diğer parseller gibi E:0,30 olarak planlanması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda ve Turgutreis-Bodrum Karayolu kamulaştırma hattı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	308	126511	27.09.2023	Mehmet ÖZSAVRAN Halil ÖZSAVRAN Arif KARGIN	İslamhaneleri	193	3	dikili tarım alanı olan parselin içerisinde çok az sayıda nar ağacı bulunduğundan dikili tarım arazisi vasfının kaldırılarak diğer parseller gibi E:0,30 olarak planlanması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	309	126510	27.09.2023	Mehmet İLBAY	Akyarlar	221	31	kısmen konut, kısmen marjinal tarım kısmen yol kısmen plan dışında kalan parselin kuzeyinde kalan plan dışı alanının da plan içerisine alınması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	310	126505	27.09.2023	Hatice ÖZCAYLAN Vk. Berna ÖZCEYLAN	İslamhaneleri	110	20	kısmen konut, kısmen marjinal tarım kısmen yol olan parselin konut alanı kısmının ortasından geçen yolun iptal edilerek dilekçe ekindeki önerilen yola göre revize edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	311	126504	27.09.2023	İtiraz edenler Vekili Av. Metin İlkey ÇİMEN	Akyarlar	110 111 114 116 117 125 126 130 132 135 505	19, 22 2, 19, 21 8, 9, 10, 13, 17 7, 26, 27 12 7 1 48, 51 2 12, 14 5	Daha önce parselleri birleştirme dilekçesi verdikleri ancak taleplerinin dikkate alınmadığı belirtilmiş olup, parsellerden alınan Kamu Ortaklık Payının yasal oranın çok üzerinde olduğu belirtilerek itirazlarının kabul edilmesi ve planın iptal edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	312	126502	27.09.2023	Ömer ÖZZAİM	İslamhaneleri	218	1	Kısmen dere, kısmen yol, kısmen park alanı olan parselde yapılaşma verilmemiş olup mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	313	126500	27.09.2023	Eyyüp ÖREN	İslamhaneleri	103	15	Plan dışında kalan parselde de aynı adada bulunan diğer parseller gibi plan içerisinde alarak E:0,50 konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	314	126499	27.09.2023	Jerfi MEHTER	Dereköy	282	4	Parselin kuzeyinden geçen kadastral yolun 10 metreye dönüştürülmesi sonucu tapuya tescilli binaların yolda kaldığı ve bu genişlikte yola ihtiyaç olmadığı belirtilerek yolun 7 metreye düşürülmesi ve yapıların kurtarılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	315	126498	27.09.2023	Mehmet ÇAKIR	İslamhaneleri	105	1	Bir kısmı tarım alanında kaldığı ancak tarım yapmaya elverişli olmadığı belirtilerek tarım il müdürlüğünden görüş alınarak yeniden değerlendirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	316	126497	27.09.2023	Nevin SULUK	Turgutreis	661	4, 5	z rumuzlu ticaret alanında kalan parsellerin güneyinde planlanan 10 metrelik yol ile terk oranlarının %10'u geçtiği ve güneyde yapılaşmasını tamamlamış parseller olması sebebiyle güneye de kaydırılmasının mümkün olmadığı belirtilerek z rumuzunun kaldırılıp emsalin yükseltilmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	317	126487	27.09.2023	Nuran YAVAŞ Vk. Nejla ÖZTÜRK	Dereköy	284	19	yol ve kültürel tesis alanında kalan parselin yan parselinde ruhsat alınarak yapılaşmasının tamamlandığı belirtilmiş olup bu doğrultuda yeniden irdelenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	318	126473	27.09.2023	Başaran BURSALI	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	319	126472	27.09.2023	Tuncay SENCEL	Turgutreis	439	44	25.000 planda ticaret alanı olan ancak 5000 planda marjinal tarım arazisi olan parselin aynı nitelikte ticarete döndürülen diğer parseller gibi ticaret alanına dönüştürülmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	320	126468	27.09.2023	Oğuz TANGÜR	Turgutreis	0	630 (6495)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	321	126466	27.09.2023	Ali Osman SENCEL	Turgutreis	439	45	25.000 planda ticaret alanı olan ancak 5000 planda marjinal tarım arazisi olan parselin aynı nitelikte ticarete döndürülen diğer parseller gibi ticaret alanına dönüştürülmesi	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	322	126447	27.09.2023	Nergis UYGUR	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	323	126446	27.09.2023	Mehmet DİNÇBERK	Turgutreis	620 619 146	3,4,5,6,14,21 5, 6 109, 110	619 ve 620 adalardaki emsal değerlerinin eski planına göre düzeltilmesi ve çekme mesafesinin mevcuttaki yapılaşmalar dikkate alınarak tayin edilmesi ve 146 ada 110 parselin kuzeyindeki teknik altyapı alanının 146 ada 109 parselin güneyine taşınması	146 ada 110 parseldeki Teknik Altyapı Alanının yerinin değiştirilmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir. Ancak 619 ve 620 adalardaki emsal değerlerinin önceki planına göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	324	126442	27.09.2023	Andor Yapı Turizm ve Tic Ltd. Şti	Turgutreis	183	14	2021 yılında imar durum belgesi ve 2022 yılında ruhsat alarak yapılaşan ve inşaatı tamamlanan yapıların askıdaki planda turizm alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, eski planına uygun planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	325	126440	27.09.2023	Nezahat TURAN	Turgutreis	687	2	parselin tamamı lise alanı olarak planlanmış eski planda da eğitim alanı olan parsel ile bu zamana kadar kamulaştırma işlemi yapılmadığı ve imar programına alınmadığı ve idari tasarrufta bulunulmadığı için konut alanına dönüştürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	326	126437	27.09.2023	Başvuran Vk. Av. Ahmet Cevdet KAYA	Akyarlar	349	11	otel alanı olan parselin turizm+konut alanı olarak planlanması ve dop oranının %30'lara düşürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	327	126436	27.09.2023	Selami GİREVİ	Turgutreis	446	5	Parselin tamamı yol ve park alanında kalan parselin içerisinde bulunan yapı kayıt belgeli bina dikkate alınarak konut imarı verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	328	126414	27.09.2023	Mehmet AY	İslamhaneleri	199	14	Parselin kuzeyindeki imar yolunun iptali	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	329	126408	27.09.2023	Özgür Bayındır	Dereköy	287	29	parsel içinden geçen 12 metrelik yolun ruhsatlı binanın ve bahçe duvarının yıkılmasına sebep olacağı belirtilerek ruhsatlı bina olmayan yerden geçirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	330	126372	27.09.2023	Naciye DEMİRTOKAT Mustafa DEMİRTOKAT Halil DEMİRTOKAT Hatice ÖZSEZGİN	İslamhaneleri	227	4	Parsel sınırında frenk inciri ve zeytin ağaçları bulunduğu belirtilmiş olup, yol terkinin azaltılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	331	126364	27.09.2023	Av. Fatma AYDIN	İslamhaneleri	110	25	kısmen yol kısmen z rumuzlu konut alanı olan parselin zeytinlik vasfı taşımadığından iptali ve konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	332	126360	27.09.2023	İhsan Talat KAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	333	126356	27.09.2023	İhsan Talat KAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	334	126348	27.09.2023	Vk. M. Pelin KÜRÜMOĞLU	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	335	126343	27.09.2023	Zatinur MUĞLALI Şeref GÜNAY İsmail GÜNAY Vk. Yahya KASALAK	Turgutreis	758	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	2021 yılı yola terk işlemleri yapılarak ifraz olan parsellerin askıdaki planda çok değiştirildiği belirtilerek eski plandaki haline getirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	336	126341	27.09.2023	Eyüp Tarık KAHRAMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	337	126339	27.09.2023	Zatinur MUĞLALI Vk. Yahya KASALAK	Turgutreis	606	1, 2, 3	eski planda E:0,50 konut alanında kalan parsellerin askıdaki planda spor tesis alanı olarak değiştirildiği belirtilerek önceki plana göre düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	338	126338	27.09.2023	Betül YAVAŞ Mehmet YAVAŞ Bekircan YAVAŞ	Peksimet	136	43	askıdaki planda E:0,05 eko turizm alanı olan parselin yapılaşma koşulunun 100.000, 25.000 ve 5000 planda olduğu gibi üst ölçekli planlarla örtüşecek şekilde E:0,10 olması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	339	126337	27.09.2023	Hilka Harita Müh. Bürosu	Genel İtiraz			Turgutreis plan hükümleri dikkate alınmadığından eski plana göre imar uygulaması görüp oluşan parsellerin askıdaki plana göre yapılaşmasının mümkün olmadığı (ifraz şartları, su basman kotu, çekme mesafeleri, vb.)	Plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	340	126335	27.09.2023	Serhan Atilla Vk. Av. Taha Tengiz ÇAYKUŞ	İslamhaneleri	149	12	parselin doğusunda bulunan çıkmaz sokak niteliğindeki 7 m. Yolun kaldırılması ve park alanı olarak kullanılması mümkün olmayan parkın kaldırılması ve %40 olan terk oranının azaltılması, emsal değerinin çevre emsallere göre E:0,30 olarak yükseltilmesi	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Bodrum Özel Hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	341	126334	27.09.2023	Hatice GÜLER	Turgutreis	366	61	daha önce eski planına göre terk işlemleri tamamlanarak arsa haline gelen parselin kuzeyinde dere hatta boyunca oluşturulan yol yüzünden yeniden terk alanı oluşturulmuş, eski plana göre düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	342	126331	27.09.2023	Ali KAYNAR	Dereköy	282	5	Parselin güneyinden geçen 7 m. Yolun kaldırılması, 5707 sokak üzerinden geçen 10 m. Olarak gösterilen yolun mevcut haliyle plana işlenmesi ya da genişliğinin 5 m. ile sınırlandırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	343	126330	27.09.2023	Mehmet ATMIŞ	İslamhaneleri	189	3	Marjinal tarım arazisi olan parselin tarım yapmaya elverişli olmadığından konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	344	126329	27.09.2023	Korhan Atilla	İslamhaneleri	149	12	parselin doğusunda bulunan çıkmaz sokak niteliğindeki 7 m. Yolun kaldırılması ve park alanı olarak kullanılması mümkün olmayan parkın kaldırılması ve %40 olan terk oranının azaltılması, emsal değerinin çevre emsallere göre E:0,30 olarak yükseltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	345	126299	27.09.2023	Şerife GÜL NARTER	Turgutreis	146	65	Parselin DOP oranının %40 olduğu belirtilerek plan hükümlerine 3194 sayılı kanununun 18. maddesi uyarınca uygulama yapılmasını belirten plan notu ilavesi yapılması, yapı yasaklı bölgenin de E:0,15 konut alanı olarak planlanması	18 yapılmasına ilişkin söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmiştir. Yapı yasaklı bölgenin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	346	126258	27.09.2023	Asiman KARAKOÇ	Turgutreis	238	1	parsel içerisinde geçen yolun komşudan ortak şekilde alınacak şekilde geçirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	347	125711	26.09.2023	Mahmut KAYA	Turgutreis	366	10	kısmen konut alanı kısmen yolda kalan parselin kuzeyinde bulun taş binanın yolda kaldığı belirtilerek yol sınırının yeniden gözden geçirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	348	125705	26.09.2023	Mualla Kaya	Akyarlar	207	7	Sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	349	125703	26.09.2023	Ali KAYA	Turgutreis	366	10	kısmen konut alanı kısmen yolda kalan parselin kuzeyinde bulun taş binanın yolda kaldığı belirtilerek yol sınırının yeniden gözden geçirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	350	126866	28.09.2023	Vedat ŞİMŞEK	İslamhaneleri	110	1	kısmen yol, kısmen trafo, kısmen park, kısmen tarım alanı, kısmen konut alanı olan parselin terk alanlarından sonra yapılaşacak alanı kalmadığında, baısındaki 10 m. İmar yolunun kaydırılması, trafo ve yeşil alanın yeniden gözden geçirilmesi, 5000 planda olmayan 5 m. yolun askıdaki planda da kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve Dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	351	126865	28.09.2023	Berrak KARAKAYA	İslamhaneleri	209	26	Kısmen marjinal tarım kısmen K1 konut alanı olan parselin 1500 m2lik kısmının daha konut alanı olarak genişletilmesi ve emsalin 0,30 dan 0,50'ye çıkarılması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	352	126856	28.09.2023	Sinan AYBEY Vk. Av. B. Ayben AYBEY ATAÇ	Turgutreis	434	11	parsel içerisinde yer alan bina üzerinden yol geçirildiği, yol güzergahının komşu parsellerden eşit alınmadığı, yolun normalden daha virajlı hal getirildiği belirtilerek yapılan düzenlemelere itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	353	126849	28.09.2023	S.S. BANKEV Sahil Sitesi İşletme Koop.	İslamhaneleri	130 129 131 134	1 1 8 1	Parsellerin tamamının sosyal tesis alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, 130/1 ticaret alanı olması, 129/1 konut alanı olması, 131/8 ticaret ve konut alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	354	126847	28.09.2023	S.S. BANKEV Sahil Sitesi İşletme Koop.	İslamhaneleri	117 118 119	12,22-27 1-5 1-5	Parsellerin tamamı terk edilecek alan olarak çizilmiş olup, DOP oranının %40 üzerinde olması sebebiyle parsellerin Gürece yolu üzerinde olmasından yol aksı ticaret arkası konut olacak şekilde düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	355	126842	28.09.2023	Uslu Turizm İnş. Taşımacılık San. Ve Tic. A.Ş. Vk. Av. Seren Selen USLU	Turgutreis	405	4	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun yasal dayanağı olmadığı ve buna istinaden hazırlanan 5000 plan ve 1000 planın hukuka aykırı olduğu, 1000 plan yapılmasının mümkün olmadığı,	Önceki planında kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönüne doğru 30 metre yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalması ve planda herhangi bir fonksiyonu olmaması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	356	126840	28.09.2023	TSA Turizm Otelcilik İnş. Pazarlama Taşımacılık San. Ve Tic. A.Ş. Vk. Av. Seren Selen USLU	İslamhaneleri	106	2	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun yasal dayanağı olmadığı ve buna istinaden hazırlanan 5000 plan ve 1000 planın hukuka aykırı olduğu, 1000 plan yapılmasının mümkün olmadığı,	Turgutreis-Bodrum Karayolu kamulaştırma sınırı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	357	126838	28.09.2023	İtiraz Edenler Vk. Av. Seren Selen USLU	Turgutreis	405	2, 3	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun yasal dayanağı olmadığı ve buna istinaden hazırlanan 5000 plan ve 1000 planın hukuka aykırı olduğu, 1000 plan yapılmasının mümkün olmadığı,	Önceki planında kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönüne doğru 30 metre yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalması ve planda herhangi bir fonksiyonu olmaması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	358	126836	28.09.2023	İtiraz Edenler Vk. Av. Seren Selen USLU	Turgutreis	194	20	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun yasal dayanağı olmadığı ve buna istinaden hazırlanan 5000 plan ve 1000 planın hukuka aykırı olduğu, 1000 plan yapılmasının mümkün olmadığı,	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	359	126835	28.09.2023	Şadiye ŞAŞMAZ Ali ŞAŞMAZ Osman ŞAŞMAZ Hüseyin ŞAŞMAZ Şaziye ERGENE Nebile ONBASLI	Turgutreis	750	2, 3, 4	Parsellere cephe olacak şekilde düzenlenen yolun iptal edilmesi ve yeniden düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	360	126829	28.09.2023	S.S. METER Arsa ve Konut Yapı Koop.	Peksimet	106 107	4 7	E:0,15 gelişme konut alanı olarak planla parsellerin 100.000 plan öncesi 2005 yılı onaylı planı olması sebebiyle, plan hükümlerinin E:0,15 konut alanlarına ilişkin kısıtlayıcı hükmünün 1990 yılında kurulmuş ve eski planı olan parseli kapamamı için önceki planı olan yerlere ilişkin yeni bir lejant ve plan hükmü geliştirilmesi	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, "1/100.000 Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planından önce uygulama imar planı olan E:0.15 Konut Alanlarında bu hüküm aranmaz." plan hükmü oluşturulmuştur.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	361	126820	28.09.2023	Türktur Bodrum Otelcilik Tur. Yatırım ve İşletmelri A.Ş. V.k. Ali VARVİL	Akyarlar	503	1	tamamı park alanı olan parselin eski planına göre alınan E:0,50 gazino lokanta cafe imar durumunun olduğu ve 08.08.2022 tarih 2022/533 sayılı yapı ruhsatı olduğu belirtilmiş olup gerekli düzeltmelerin yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	362	126818	28.09.2023	Türktur Bodrum Otelcilik Tur. Yatırım ve İşletmelri A.Ş. V.k. Ali VARVİL	Akyarlar	501	1	Kısmen rekreatif, kısmen günübirlik kısmen turizm tesis alanı olarak planlı parselin eski planına göre alınan turizm tesis alanı imar durumunun olduğu, 16.03.2022 tarih ve 2022/210-1.....17 sayılı yapı ruhsatı olduğu belirtilmiş olup gerekli düzeltmelerin yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	363	126805	28.09.2023	Veysi AKDEMİR	Turgutreis	405	1	1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun yasal dayanağı olmadığı ve buna istinaden hazırlanan 5000 plan ve 1000 planın hukuka aykırı olduğu, 1000 plan yapılmasının mümkün olmadığı,	Önceki planında kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönüne doğru 30 metre yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalması ve planda herhangi bir fonksiyonu olmaması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	364	126800	28.09.2023	Mahmut MUSLU	Akyarlar	352	7	E:0,30 emsalli otel alanı olarak planlı parselin çevredeki diğer otel alanları gibi E:0,45 olması ve yıllardır işletilen tesisin mülkiyet ve duvar hattının korunarak yolun bu şekile düzenlenmesi	Önceki planında E:0,30 yapılaşma koşulu olduğundan E:0,45 olmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, yolun mülkiyet hattına göre düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	365	126784	28.09.2023	İbrahim SULUK Eda SULUK Hatice ÇİMENTEPE	Turgutreis	491	4	Kısmen park, kısmen yol, kısmen E:0,70 konut alanı olarak düzenlenmiş olduğu ancak eski planında E:1,00 olduğu belirtilmiş olup, park alanının kaldırılması ve E:1,00 olarak düzenlenmesi	Önceki planına uygun planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	366	126782	28.09.2023	Fatma TÜREDİ Ahmet TÜREDİ Şadan NARDALI Sevgi ÖZVEREN	İslamhaneleri	181 212 185 208	5 1 1 1	Parsellerde bulunan yolların 8 metreye düşürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	367	126777	28.09.2023	Zeynep CEM	Dereköy	272	4	Kısmen yol, kısmen tick imarlı parselin içerisinde geçen 10 metrelik yol, parsel içinde yer alan 3 katlı kargir evin üzerinden geçtiği için mevcutta 5 m. Olan yolun aynı şekilde korunması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	368	126773	28.09.2023	Zeynep CEM	Dereköy	228	16	Kısmen K2 konut kısmen plan dışı alanda kalan parselin 1/25.000 planda köy yerleşik alanda kaldığı için buna göre düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	369	126769	28.09.2023	Alaattin ÖZGÖK	Dereköy	272	9, 10, 11	Parselin güneydoğu kısmında planlanan 10 metrelik yolun içerisinde tarımsal sulama amaçlı açılmış kuyunun ve çok sayıda meyve ağacının yer aldığı ayrıca çevrenin kırsal alanlar yönergesine göre yapılaştığı belirtilmiş olup 10 m. Yolun açılmasının mümkün olmadığından mevcut yola göre yeniden planlama yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	370	126765	28.09.2023	Niyazi ÖZCAN	Dereköy	247	1	Kısmen yol, kısmen K2 E:0,30 konut alanı olan parselin etrafında ortaokul, sağlık, kültürel tesis alanları yer aldığından emsalinin 0,50 olarak güncellenmesi ve ticaret lekesi eklenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından E:0,50 olması ve ticaret lekesi eklenmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	371	126756	28.09.2023	Ersal Mehmet DARGAN	Dereköy	231	5	Kısmen E:0,30 konut alanı, kısmen ibadet, kısmen yol, kısmen eko turizm olan parselin konut alanının emsalinin 0,50 olması, eko turizm emsalinin 0,10 olması	1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından E:0,50 olmasına ilişkin ve ekoturizm alanlarının E:0,10 olmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	372	126754	28.09.2023	Ersin Mustafa DARGAN	Peksimet	107	9, 10, 12	Marjinal tarım arazisi olarak planlı parsellerin tarıma elverişli olmadığından ve tarım görüşü tarım dışı amaçlı kullanılmasına izin verdiğinden doğusu ve batısındaki parseller gibi konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	373	126753	28.09.2023	Ersal Mehmet DARGAN	Peksimet	107	9, 10, 12	Marjinal tarım arazisi olarak planlı parsellerin tarıma elverişli olmadığından ve tarım görüşü tarım dışı amaçlı kullanılmasına izin verdiğinden doğusu ve batısındaki parseller gibi konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	374	126751	28.09.2023	Ersin Mustafa DARGAN	Dereköy	231	5	Kısmen E:0,30 konut alanı, kısmen ibadet, kısmen yol, kısmen eko turizm olan parselin DOP oranının %45ten fazla olması ayrıca Sazköyde onaylanan 1000 planda ekoturizm alanı emsali 0,10 iken bu planda 0,05 olması, dini tesis alanının topografyaya uygun alanda planlanması, çekme mesafelerinin 7 m. yaya yolundan ve eğitim alanından 3 m. düşürülmesi, konut alanında kısmının emsalinin 0,50 olması,	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalan tüm parseller E:0,30 olarak planlandığından E:0,50 olmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	375	126744	28.09.2023	Ender KESKİN	Akyarlar	434	1	kıyı kanuna göre 1993 yılında revize edilen planda boş olması gereken yere kaçak yapılar yapıldığı belirtilmiş olup, mağdur olan üyelere başka yerler gösterilmesi ve günübirlik olarak gösterilen alanların ticari amaçla kullanılmaması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	376	126733	28.09.2023	Canan KAYTAN Vk. Abdülkerim BÖLÜKBAŞ	Genel İtiraz			Turgutreis plan hükümlerine göre yol kotu verilmesi, su basman kotunun bina yüksekliğine dahil olmaması, yapı yaklaşma mesafeleri sebebiyle yapılaşılacağından bu konularda eski plan hükümlerindeki hakların korunması	Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Bodrum Özel Hükümlerine aykırı olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	377	126697	28.09.2023	Gülseren Tülay ALDUMAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	378	126699	28.09.2023	Semra BALCI	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	379	126705	28.09.2023	TMMOB Şehir Plancıları ODASI				ŞPO itirazı	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren itirazlar uygun değerlendirilmemiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında yapılabilecek gerekli düzeltmeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Yeniden düzenleme yapılarak Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	380	126715	28.09.2023	Nagihan SATI Nazmiye SARIBAŞ Hülya UÇAR Mustafa CEYLAN Zeliha ARSLAN	Peksimet	108	17	4 hissedarın paylaşabilmesi için konut alanı güneyindeki 7 m. Yolun kaldırılması dopğu aksında devam eden 10 m. Yola ihtiyaç olmadığı ve ekoturizm alanlarında min. Yapılaşma şartı olan 5000 m2 sağlanması için kaldırılması veya parsel sınırından bağlantı vererek düzenlenmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	381	126717	28.09.2023	Karaincir Turizm Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	Akyarlar	348 349	2, 3 2	Sahile bağlantı sağlanan 7 metrelik yolun tamamının 348/2 parsel içinden alındığı, 349/2 parsel güneyinde 5 m. Yolun tamamının bu parsel içinden alındığı, eski plandaki yol düzenlenmesinin kaldırıldığı, 349/6 parselin güneyinde park alanı olarak terkedilmiş yerlerin pansiyon alanı olarak düzenlendiği, 349/5 ve 6 parselin 100.000 palan göre yapılaşmaya mümkün olmadığı belirtilerek yol ihtiyaçlarının kendi parselleri içerisinde düzenlenmesine	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	382	126695	28.09.2023	Betül ŞAHİN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	383	126693	28.09.2023	Alaaddin YENER	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	384	126691	28.09.2023	Duygu TURAL	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	385	126689	28.09.2023	Fatma DEMİREL Türkey GÖKDAĞ Gülizar EREN	Akyarlar	329	9, 10	Apart Otel E:0,30 olarak planalanan parselin eski planındaki gibi Otel E:0,45 olarak planlanması	Parsellerin önceki planına uygun olarak E:0,45 otel alanı olarak planlanmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	386	126688	28.09.2023	Hasan ÖZŞEKER	Turgutreis	675	2, 3, 4	E:0,30 gelişme konut alanında kalan parselin yoldan 5 m. Komşudan 3 m. yapı yaklaşma mesafelerinden sonra yapılaşamayacak durumda olacağı belirtilmiş olup, çekme mesafelerinin düzenlenmesi	Yapılaşabilir nitelikte olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	387	126687	28.09.2023	Hasan ÖZŞEKER	Turgutreis	679	23	Kısmen E:1,00 tick kısmen E:0,70 konut alanında kalan parsel üzerinde eski planına göre kat mülkiyetli yapılaşma olduğu belirtilmiş olup, çevre teşekkülüne göre yapılaştığından çekme mesafelerinin düzenlenmesi	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	388	126686	28.09.2023	Hasan ÖZŞEKER	Turgutreis	664	5	Zeytinlik olan parselin çevre parseller gibi elverişli bir imar lekesine alınması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	389	126685	28.09.2023	Ayşe ÖZŞEKER	Turgutreis	552	3, 5, 6	Makilik fundalık alanda kalan parselin 0,05 emsal ile yapılaşabilmesi için ifraz şartının 2500 m2 olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	390	126683	28.09.2023	Suat PEKDEMİR	Turgutreis	273	4	Parselin kuzeyindeki dereden çekmenin eski plandaki normlara göre düşürülmesi, doğusundaki 7 m. yolun tarla sınırına alınması ve güneyindeki 10 m. yolun 7 m. Düşürülmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	391	126680	28.09.2023	Mustafa KORKUT YAZAN	Akyarlar	434	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	392	126679	28.09.2023	Sadettin Erdoğan PEKENÇ	Akyarlar	425	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	393	126667	28.09.2023	Mukaddes BAYDAR	Akyarlar	211	9	Mevcut yapılaşma dikkate alınarak terkinin kaldırılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve dere kenarı servis yolları Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 2230545 görüşü doğrultusunda planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	394	126659	28.09.2023	Haluk TEPE	İslamhaneleri	209	7	Parselin güneyinde yol olarak planlı yerin yerinde dere olduğu ve kışın yoğun aktığı yol olarak açılması halinde su baskınları olacağı belirtilmiş olup, yolun kaydırılması ve derenin korunması aynı zamanda yapı kayıtlı bina yolda kaldığından yolun kaydırılması ya da gerekli düzeltmenin yapılması	Saha incelemesi yapılmış olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz bu aşamada uygun değerlendirilememiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	395	126652	28.09.2023	Mustafa BİNLİ	Akyarlar	115	35	parselin tamamı sağlık tesis alanında kaldığından gerekli düzeltmenin yapılması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	396	126651	28.09.2023	Ahmet Asaf ÖZVEREN Bekir Çetin ÖZVEREN M. Sami ÖZVEREN	Turgutreis	738	1	Bölge turizm alanı olduğu için emsali aynı kalmak koşuluyla 3 katlı apart otel alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	397	126650	28.09.2023	Ahmet Asaf ÖZVEREN Bekir Çetin ÖZVEREN M. Sami ÖZVEREN	Turgutreis	366	65	Parsel daha önce uygulama gördüğünden güneyinde planlanan park alanının kaldırılması ve çevresindeki emsaller dikkate alınarak E:0,50 olarak planlanması	Park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve önceki planındaki emsal değerleri korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	398	126645	28.09.2023	Ahmet Asaf ÖZVEREN	İslamhaneleri	219	2	Akaryakıt imarlı parselin 25 m. Çekme mesafesinin eskisi gibi 5 m. Olması ve çevre parsellerin imarı gibi E:0,50 olması	Turgutreis-Bodrum Karayolu yapı yaklaşma mesafeleri Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından ve önceki planındaki yapılaşma korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	399	127104	28.09.2023	İsmihan PEKDEMİR				Plan hükümlerine ilişkin itiraz (yapı cephesi, binalara kot verilmesi, kat yükseklikleri, makilik fundalık alanlar, 60 m2 bağımsız bölüm)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bodrum Özel hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	400	127103	28.09.2023	Müsevver Doğruoğlu	Dereköy	217	3, 4	Parsel içerisinde kadastroya işli kargir evin ve meyve ağaçlarının üzerinden yol geçmekte olduğu belirtilmiş olup, yolun kaydırılması ve komşu parsellerden eşit alınması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir. (Yol alanının Dikili Tarım Arazilerine girmeyecek biçimde düzenlenmesi gerekmektedir.)	Yeniden düzenleme yapılarak Kabul.
BODRUM BELEDİYESİ	401	126731	28.09.2023	Ertuğrul Haydar AKGÖNÜLLÜ	Akyarlar	425	1	Günübürlük alanın rekreaktif alan olması günübürlük alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	402	127101	28.09.2023	Numan PEKDEMİR				Plan hükümlerine ilişkin itiraz (yapı cephesi, binalara kot verilmesi, kat yükseklikleri, makilik fundalık alanlar, 60 m2 bağımsız bölüm)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bodrum Özel hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	403	127100	28.09.2023	Mehmet Sinan PEKDEMİR				Plan hükümlerine ilişkin itiraz (yapı cephesi, binalara kot verilmesi, kat yükseklikleri, makilik fundalık alanlar, 60 m2 bağımsız bölüm)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bodrum Özel hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	404	127097	28.09.2023	İbrahim ÖZAN Mediha ÖZAN Vk. İbrahim ÖZAN	İslamhaneleri	105	29	Parselin cami olan kısmının en verimli yeri olduğundan parselin güney kısmına taşınması ve planın revize edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	405	127065	28.09.2023	Sultan KIZILGÖK	Akyarlar	410	1	Kısmen rekraktif, kısmen yol, kısmen plansız alanda kalan parselin tümünün plan içerisine alınması	Parselin bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde kaldığından ve sit alanında kalan kısmı Belediye Meclisimizin 02.03.2023 tarih ve 2023-41 sayılı kararı ile uygun bulunarak onama işlemleri için Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Akyarlar-Turgutreis-İslamhaneleri Mahalleleri (Aspat Kalesi ve Çevresi, Pamuklutepe ve Çevresi, Termera Antik Kenti ve Çevresi) Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yer aldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	406	127102	28.09.2023	Belkıs DENİZ				Plan hükümlerine ilişkin itiraz (yapı cephesi, binalara kot verilmesi, kat yükseklikleri, makilik fundalık alanlar, 60 m2 bağımsız bölüm)	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bodrum Özel hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	407	127063	28.09.2023	Aysun ÖNCEL	Turgutreis	291	13	Parselin eski plana göre terki olmadığı ve bu şekilde 2020 tarihli imar durum belgesi aldığı belirtilerek askıdaki planda da terksiz olarak düzenlenmesi	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, önceki planı doğrultusunda düzenleme yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	408	127020	28.09.2023	Ömer UZ Hatice Ayalan	Turgutreis	300	11, 12, 13	Turgutreis 4026 sok. ile 4027 sok. arasında bulunan (300 ada 11, 12, 13 parsel güneyinde) otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi molması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	409	127018	28.09.2023	Hatice Aydan TOK	Turgutreis	302	8	Askıdaki planda B-2 E:1,00 olan parselin mevcut planına göre TAKS:1,00 KAKS:2,00 olarak yapılaştığı belirtilmiş olup, hak kaybının önlenmesi	Yapılaşma koşulunun önceki planı doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	410	127013	28.09.2023	Hatice ÜCEL	Peksimet	136	40	5000 planda gözükmeyen imar adasını ikiye bölen oldukça eğimli 5 m. yolun kaldırılması	İtirazda bahsi geçen yolun kot farkı sebebiyle yerinde açılmasının mümkün olmadığı, yolun kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediği ve kaldırılması durumunda herhangi bir parsel yola cephesiz kalmadığından itiraz uygun değerlendirilmiştir.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	411	127012	28.09.2023	Levent Sadır GÜRBÜZER	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	412	127011	28.09.2023	Nergiz YÜCE	Akyarlar	434	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	413	127005	28.09.2023	Ümrane ALHAN	Akyarlar	421	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	414	127003	28.09.2023	Mehmet ÇALGIN	Akyarlar	208	2	Sahil şeridi uygulamasının iptal edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	415	127002	28.09.2023	Hüseyin PARMAK Mehmet UYAR Cihan YETKİLİ Ahmet SÖYLEV	Turgutreis	300	11, 12, 13	Turgutreis 4026 sok. ile 4027 sok. arasında bulunan (300 ada 11, 12, 13 parsel güneyinde) otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi molması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	416	127000	28.09.2023	Mahmut KAYA	Turgutreis	301	11, 12, 13	Turgutreis 4026 sok. ile 4027 sok. arasında bulunan (300 ada 11, 12, 13 parsel güneyinde) otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi molması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	417	126997	28.09.2023	Mahmut KAYA	Akyarlar	226	1	Parselin %50 sinden fazlasının terk alanı olduğundan 226/1 ile 225/6 arasındaki park alanının kaldırılarak turizm alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	418	126995	28.09.2023	Esmâ Tülay TAVMAN	Akyarlar	442	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	419	126994	28.09.2023	TMMOB Mimarlar ODASI				Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği itirazı	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bodrum Özel Hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Yeniden Düzenleme Yapılarak Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	420	126991	28.09.2023	Nazime ACAR	İslamhaneleri	203	3	Kısmen z rumuzlu konut, kısmen zeytinlik kısmen yol olan parselin parsel içerisinde zeytin ağacı bulunmadığından z lejantının kaldırılması	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.07.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	421	126989	28.09.2023	S.S. Meteor İşletme Kooperatifi	Akyarlar	285	1	Parselin batısında geçirilen yolun % 50 yi aşan eğim nedeniyle açılması mümkün olmadığından düzeltilmesi	Önceki planındaki yapılaşma koşulları korunduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	422	126987	28.09.2023	Senan ALAN	İslamhaneleri	107	6	Marjinal tarım arazisi olan parselin etrafındaki 10 m. yolların trafik yükü düşünülerek daraltılması ve çevresi gibi konut alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	423	126983	28.09.2023	Ali Sadi YALIN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	424	126982	28.09.2023	Zeynep KARADAĞ	Turgutreis	664	20	Kısmen z rumuzlu özel rekreasyon alanı kısmen zeytinlik alan olan parsel yapılaşabilir nitelikte planlanmış olmasına rağmen parselde ulaşan imar yolu planlanmadığından yapılaşamaz niteliktedir. Durumun düzeltilmesi	Parsel ve etrafı zeytinlik alan niteliğinde olduğundan yol açılmasına ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	425	126978	28.09.2023	Rifat SUNGUR	İslamhaneleri	209	4	Parselin güneydoğu cephesinde bulunan yapı kayıt belgeli bina 10 m. Yolda kalmakta olup, parselin terk oranı planın genelinden fazla %30 üzerindedir. Bu durumun düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	426	126975	28.09.2023	Mahmut KAYA	Turgutreis	366	10	Parselin kuzey sınırında bulunan taş bina yolda kalmakta olup, yer yer 17 m. Olarak planlanan yolun 12 m. Olarak planlanması durumunda taş bina kurtulacağından yolun 12 m. Olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	427	126973	28.09.2023	Zeynep KARAOĞLAN	Peksimet	126	5	parselin doğu sınırında bulunan 7 m. Yolun sadece parsel içerisinden alınmasının %80 oranında yapılaşma olduğu için 18 yapılamayacağından mağduriyet olduğu belirtilmiş olup , çekme mesafelerinden sonra da yapılaşamayacağı belirtilmiştir. Bu durumun düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	428	126969	28.09.2023	Meral MAINUSCH	Akyarlar	425	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	429	126967	28.09.2023	Abdullah Şanver İNCEÖREN	Turgutreis	511	33	Parselin güneyindeki yol yerinde eski plana ve yeni askıdaki plana göre açılmadığından parselin güney komşusu ve yol içerisinde kalan mülkiyeti hazineye ait 511/40 parselin bir kısmını bahçe olarak kullandıkları için ecrimisil ödedikleri belirtilmiş olup, planın halihazırdaki durumuna getirilmesi	Önceki planına uygun olduğundan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	430	126965	28.09.2023	Tülin HAWKİNS	Dereköy	275	11	Parselin yapılaşmış olması ve parsel içerisinde tapuya tescilli yapılmış olmasına rağmen planda doğal ve ekolojik yapısı korunacak alanda kaldığı görülmüş olup bu durumun düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanda Kaldığından Plan Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	431	126963	28.09.2023	Bodrum Kalekent Konut Yapı Koop Yönetim Kurulu	Akyarlar	410	1	Daha önce 1ç. Derece ark. Sit olan parselin 3. derece ark. Sit olması yakın çevresindeki koruma nedenlerini de zaafa düşüreceğinden sit niteliğinin değişmesine ve kıyı kenarın 1993 yılındaki kadar belirgin olmamasına itiraz	3. derece arkeolojik sit kararı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup, mahkeme kararı ve güncel kıyı kenar çizgisi plana aktarıldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	432	126961	28.09.2023	Ramazan MENTEŞE	Turgutreis	511	42	Parselin güneyindeki yol yerinde eski plana ve yeni askıdaki plana göre açılmadığından parselin güney komşusu ve yol içerisinde kalan mülkiyeti hazineye ait 511/40 parselin bir kısmını bahçe olarak kullandıkları için ecrimisil ödedikleri belirtilmiş olup, planın halihazırdaki durumuna getirilmesi	Önceki planına uygun olduğundan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	433	126959	28.09.2023	Bodrum Kalekent Konut Yapı Koop Yönetim Kurulu	Akyarlar	442 436 434 425 424 421 420 419	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması ve buradaki emsallerin konut alanlarına ilave edilmesi ve emsal alanının brüt alan üzerinden hesaplanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	434	126953	28.09.2023	Meral AKARDERE	Akyarlar	128	10, 11	18 yapılacak alanda DOP oranı fazla çıkacağından yol ve bazı sosyal donatı alanlarının azaltılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmeyen düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	435	126946	28.09.2023	Hasan ÇAMOĞLU	Turgutreis	417	3	Tek bir parsel için bırakılmış parselin güneyindeki 7 m. Yolun kaldırılması	Önceki planına göre düzenlendiğinden ve itiraza konu yolun kaldırılması durumunda imar yoluna cephesiz parsel olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	436	126937	28.09.2023	63 kişinin imzaladığı ortak dilekçe	Turgutreis	301	11, 12, 13	Turgutreis 4026 sok. ile 4027 sok. arasında bulunan (300 ada 11, 12, 13 parsel güneyinde) otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	437	126933	28.09.2023	63 kişinin imzaladığı ortak dilekçe	Turgutreis	301	11, 12, 13	Turgutreis 4026 sok. ile 4027 sok. arasında bulunan (300 ada 11, 12, 13 parsel güneyinde) otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	438	126932	28.09.2023	63 kişinin imzaladığı ortak dilekçe	Turgutreis	301	11, 12, 13	Turgutreis 4026 sok. ile 4027 sok. arasında bulunan (300 ada 11, 12, 13 parsel güneyinde) otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	439	126929	28.09.2023	Mahmut KAYA Ahmet SÖYLEV Osman KÜÇÜKYÜZBAŞI	Turgutreis	734	1	Trafo alanın içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	440	126926	28.09.2023	Osman KÜÇÜKYÜZBAŞI Süleyman ÇETİN Hüseyin KAYA Aytekin AYKAN ...	Turgutreis	734	1	Trafo alanın içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	441	126922	28.09.2023	Ek-Can İnş. Ve Otom. San. Tic. Ltd.Şti.	Akyarlar	377	2	Parsel içerisinde yer alan personel lojmanı olarak kullanılan yapı kayıtlı binanın kuzeydeki yol üzerinde kaldığı belirtilmiş olup, yer yer 16 m. Genişliğine çıkan yolun planlandığı şekilde 14 m. Genişliğinde tutulması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	442	126921	28.09.2023	Uğur Seçkin ERKEK	Akyarlar	434	1	Kıyı kanunu yüzünden mağdur olduğu belirtilmiş olup, planda emsal artışının yapılarak mağduriyetin giderilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	443	126918	28.09.2023	Halil BATMAZ	Turgutreis	446	4	Parselin büyük kısmının özel sağlık tesis alanı olmasından dolayı mağduriyet yaşandığı belirtilmiş olup, konut alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	444	126915	28.09.2023	Çağrı OĞUR Görkem OĞUR	Akyarlar	424	1	Parselin Cetvelle çizilmiş gibi ayrılan 3. derece ark sit kısmına itiraz edilmiş olup, parselin sit alanından çıkarılması ve kıyı kanunu sebebi ile ortaya çıkan hak kayıplarımızın telafi edilmesi	3. derece arkeolojik sit alanı sınırı kurul kararı neticesinde plana aktarıldığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	445	126910	28.09.2023	Şükran TARHAN Vk. Bilal KERİM	Akyarlar	436	1	Parselin kısmen günübirlik, kısmen konut, kısmen plan dışı alanda kaldığı belirtilmiş olup, plana ilişkin Belediyenin aldığı 2018 yılı kısmi yapılaşma ilği tutularak söz konusu planın imar kanunu, meri mevzuat ve kıyı kanuna aykırı olduğu belirtilerek düzeltilmesi	Önceki planında kıyı kanununa göre kıyı alanında yapılan düzenleme plana aktarıldığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	446	126909	28.09.2023	Mehmet AKDOĞAN	Dereköy	217	2, 4	Plan dışında kalan ancak içinden yol geçen parsellein içinde bulunan tapuya işli kargir evlerin yolda kaldığı belirtilmiş olup, yolun kaydırılması karşı parsellerden eşit alınması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Yeniden düzenleme yapılarak Kabul.
BODRUM BELEDİYESİ	447	126901	28.09.2023	Hüseyin KAYA	Akyarlar	225	6	Parselin %50 sinden fazlasının terk alanı olduğundan 226/1 ile 225/6 arasındaki park alanının kaldırılarak turizm alanı olması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	448	126888	28.09.2023	Dilek TEVRÜZ Gaye ELLETT Feheda TOKER	Turgutreis	175 170 178	1	Nağme sitesi çevresindeki yapılaşmalara ve plan durumuna ilişkin genel itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	449	126870	28.09.2023	Mehmet Şevki EKİNCİ	İslamhaneleri	105	14	Benzer nitelikte ticaret alanları arasında emsal farklılıkları olmasına itiraz	Söz konusu parsel 1/1/100.000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planında, tarım alanı olarak planlı olduğundan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ticaret alanı olarak planlandığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	450	126629	27.09.2023	ADM Elektrik				İlave trafo alanları, mevcut trafo alanlarının yer değişiklikleri ve enh hattı güzergahı değişikliği	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	451	124827	25.09.2023	Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü				Maliye parsellerine itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	452	115070	5.09.2023	Figen KOÇ	Akyarlar	116	16	Tamamı sağlık ve yol alanında kalan parselde 18. madde uygulanacağı belirtilmiş olup uygulama sonrası mağduriyet doğmaması için düzeltilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden ve söz konusu plan kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği imar uygulama işlemi yapılması planlanmış olup, etaplar halinde belirlenen düzenleme sahası içerisindeki tüm parsellerden mümkün mertebe dengeli şekilde DOP alınacağından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	453	127176	27.09.2023	Bodrum Kaymakamlığı Milli Eğitim Müdürlüğü				27.09.2023 tarih ve 85417439 sayılı yazısı	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren itirazlar uygun değerlendirilmemiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Yeniden düzenleme yapılarak Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	454	126366	27.09.2023	Filip TAŞHAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	455	126864	28.09.2023	İsmihan PEKDEMİR Vk.Ali H. PEKDEMİR	Turgutreis	168	2	Güneyinde yer alan 168/11 parselin imar uygulamasının tamamlanıp tamamlanmadığı ve yol park uygulamasının incelenip plana uygun hale getirilmesi	İmar uygulamasına ilişkin olduğundan ve askıya çıkarılan imar planına ilişkin olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	456	126817	28.09.2023	Belkis DENİZ Vk. Ali H: PEKDEMİR	Turgutreis	184	1	Parselin emsalinin çevredeki ticaret emsalleri ve eski planı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi	Parselin önceki planında E:0,20 Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı olması sebebiyle itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	457	126863	28.09.2023	Numan PEKDEMİR Vk.Ali H. PEKDEMİR	Turgutreis	168	2	Güneyinde yer alan 168/11 parselin imar uygulamasının tamamlanıp tamamlanmadığı ve yol park uygulamasının incelenip plana uygun hale getirilmesi	İmar uygulamasına ilişkin olduğundan ve askıya çıkarılan imar planına ilişkin olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	458	126867	28.09.2023	Sinan PEKDEMİR Vk.Ali H. PEKDEMİR	Turgutreis	168	2	Güneyinde yer alan 168/11 parselin imar uygulamasının tamamlanıp tamamlanmadığı ve yol park uygulamasının incelenip plana uygun hale getirilmesi	İmar uygulamasına ilişkin olduğundan ve askıya çıkarılan imar planına ilişkin olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	459	126826	28.09.2023	Numan PEKDEMİR Vk. Ali H: PEKDEMİR	Turgutreis	184	1	Parselin emsalinin çevredeki ticaret emsalleri ve eski planı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi	Parselin önceki planında E:0,20 Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı olması sebebiyle itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	460	126822	28.09.2023	İsmihan PEKDEMİR Vk. Ali H: PEKDEMİR	Turgutreis	184	1	Parselin emsalinin çevredeki ticaret emsalleri ve eski planı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi	Parselin önceki planında E:0,20 Günübirlik Tesis Alanı olarak planlı olması sebebiyle itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	461	126890	28.09.2023	Belkis DENİZ ALI H: PEKDEMİR	Turgutreis	168	2	Güneyinde yer alan 168/11 parselin imar uygulamasının tamamlanıp tamamlanmadığı ve yol park uygulamasının incelenip plana uygun hale getirilmesi	İmar uygulamasına ilişkin olduğundan ve askıya çıkarılan imar planına ilişkin olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	462	126899	28.09.2023	Mutlu ÇEBİ Rıza ÇEBİ	Akyarlar	425	1	Günübürlük alanın rekreatif alan olması günübürlük alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	463	126908	28.09.2023	Rıza ÇEBİ vk. İdil UÇ ÖZARGUNANAY	Akyarlar	425	1	Günübürlük alanın rekreatif alan olması günübürlük alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	464	126819	28.09.2023	Sinan PEKDEMİR Vk. Ali H: PEKDEMİR	Turgutreis	184	1	Parselin emsalinin çevredeki ticaret emsalleri ve eski planı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi	Parselin önceki planında E:0,20 Günübürlük Tesis Alanı olarak planlı olması sebebiyle itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	465	126591	28.09.2023	Şükriye CAMBAZ	İslamhaneleri	193	2	Parselin batısında planan 10 m. Yolun %80 ninin parselden alındığı ve güneyindeki otopark alanının sadece parselden alındığı belirtilmiş olup adaletsiz terk paylaşımının adaletli hale getirilmesi	Karayoluna bağlantılar Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından ve itiraz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	466	126721	28.09.2023	Ali Aykut BOZ Vk. Av. Sadık AVGAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	467	126725	28.09.2023	Adil BOZ Vk. Av. Sadık AVGAN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	468	126772	28.09.2023	Aysun AKDOĞAN	Turgutreis	0	630 (6495)	18 uygulaması iptal edildiği belirtilmiş olup, mahkeme kararına uyarak çocuk oyun parkı, yüzme havuzu, otopark ve yeşil alanların esi hale getirilmesi	İtiraz konusu 18. madde uygulamasının iptal kararına ilişkin olduğundan itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	469	126947	28.09.2023	Numan PEKDEMİR				Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı Bodrum Özel plan hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı Bodrum Özel hükümlerine aykırı olan plan hükümlerine ilişkin itiraz uygun değerlendirilmemiş olup, diğer düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kısmen Kabul Kısmen Red
BODRUM BELEDİYESİ	470	127036	28.09.2023	ASLAN ASTAŞ CABA Adı Ortaklığı Vk. Efe GÜNAY				Yapılaşması neredeyse tamamlanan parsellerin eski planındaki durumuna getirilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	471	127051	28.09.2023	Tevrade YILDIZ	Peksimet	104 106	5 11	Plan onama dışında kalan parsellerin çevredeki parsellere göre plan içine alın ip imar verilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	472	126719	28.09.2023	Nuri Kemal TALAGAR	Turgutreis	239	2	1999 yılında cins değişikliği yapılarak tapuya işlendiği, karabağ planında E:0,10 konut alanında kaldığı,kamuya terklerinin yapıldığı, zeytincilik kanunundan önce planı olduğundan tarımsal etüd raporunun yeniden değerlendirilmesi ve z rumuzunun kaldırılma *Y	Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.07.2008 tarih ve 5013 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda planlandığından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	473	126718	28.09.2023	Mahmut USLU	Turgutreis	734	1	Trafo alanın içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi molması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	474	126377	27.09.2023	Hakan Veli TOKER	Turgutreis	294 300 289 239	1, 2, 15 7 4 43, 44	askıdaki planda yapı yaklaşma mesafeleri farklı olduğundan yeni yapılacak binalar ile eski binalar arasında farklılıklar olacağından parsellerin çekme mesafelerine itiraz	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	475	126696	28.09.2023	Vedat DANACI	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	476	126670	28.09.2023	Uğur GÜLERYÜZ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinden geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	477	126663	28.09.2023	Elke BEMBERG YOLAÇ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	478	126658	28.09.2023	Elke BEMBERG YOLAÇ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	479	126635	28.09.2023	Ahmet Faik YOLAÇ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	480	126512	27.09.2023	Ahmer Nejat ERBİRER	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	481	126509	27.09.2023	Ayşe Nur MESTÇİ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	482	126501	27.09.2023	Naci ÖZDEN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	483	127197	29.09.2023	Aysel KALENDER Vk. Av. Fatih TÜMTÜRK	Akyarlar	242	1	Günübirlik alanın rekreatif alan olması günübirlik alanların 0,05 emsalini konutların alt katında 0,05 üst katında 0,05 olarak ilave edilmesi	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	484	126340	27.09.2023	Betül YAVAŞ Mehmet YAVAŞ Bekircan YAVAŞ	Peksimet	136	46	askıdaki planda E:0,05 eko turizm alanı olan parselin yapılaşma koşulunun 100.000, 25.000 ve 5000 planda olduğu gibi üst ölçekli planlarla örtülecek şekilde E:0,10 olması	İtiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	485	127099	28.09.2023	Selim YAKIN Vk. Av. Ercan TATAR	Akyarlar	313	10	Parselin içerisinde korunacak bina olmadığından yarısının koruma alanı olarak planlanmasına itiraz	Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.01.2023 tarih ve 13721 sayılı kararı doğrultusunda tescilli kültür varlıklarının koruma alanları plana aktarıldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	486	127390	29.09.2023	Fevzi ÖZDEMİR	Turgutreis	664	24	Rekreasyon alanı olan parselin anayola cephe alanı ticaret kısmının geliştirilerek konut ticaret olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	487	127387	29.09.2023	Fevzi ÖZDEMİR	Turgutreis	418	10	plan onama dışında parselin ticaret konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	488	127386	29.09.2023	Fevzi ÖZDEMİR	Turgutreis	664	21	Rekreasyon alanı olan parselin anayola cephe alanı ticaret kısmının geliştirilerek konut ticaret olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	489	127385	29.09.2023	Dilek BOLU	Turgutreis	734	1	Trafo alanının içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	490	127380	29.09.2023	Nermin GÖKTEPE	Turgutreis	734	1	Trafo alanının içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	491	127373	29.09.2023	Hatice USLU	Turgutreis	734	1	Trafo alanının içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	492	127294	29.09.2023	Levent KALYON	Turgutreis	734	1	Trafo alanının içinde bulunduğu otopark ve çocuk bahçesi olarak kullanılan alan askıdaki planda ibadet alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, çok yakınında cami olması ve Turgutreis in öncelikli ihtiyacının otopark, yeşil alan ve çocuk bahçesi olması sebebiyle cami alanının kaldırılması	İtiraz uygun değerlendirilmiş olup, gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kabul	Kabul kararı uygun değerlendirilmiştir.	Kabul
BODRUM BELEDİYESİ	493	127254	29.09.2023	Ahmet DALGIÇ	Turgutreis	621	5, 7	3 m. çekme mesafesi olan parselin anayoldan çekme mesafesinin 5 m. Ye çıkarıldığı eski haline getirilmesi gerektiği	Turgutreis-Bodrum Karayolu yapı yaklaşma mesafeleri Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 1135121 sayılı görüşü doğrultusunda plana aktarıldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi

10.08.2023 tarihli ve 187 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ait itirazlar.

15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	22A ADA	22A PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	Değerlendirme (Bodrum Bld.)	Uygun Değerlendirme (Bodrum Bld.)	MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
BODRUM BELEDİYESİ	494	127397	29.09.2023	İsmet ÖZDEMİR	Turgutreis	664	24	Rekreasyon alanı olan parselin anayola cepheleli olan ticaret kısmının geliştirilerek konut ticaret olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	495	127396	29.09.2023	İbrahim ÖZDEMİR	Turgutreis	418	10	plan onama dışında parselin ticaret konut alanı olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kaldığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	496	127395	29.09.2023	İsmet ÖZDEMİR	Turgutreis	664	21	Rekreasyon alanı olan parselin anayola cepheleli olan ticaret kısmının geliştirilerek konut ticaret olarak planlanması	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	497	127392	29.09.2023	Fevzi ÖZDEMİR	Turgutreis	250	4	eski planda imar adası içerisinde olmasına rağmen yeni planda yolda bırakılmasına itiraz	Parsel yapılaşabilir nitelikte olmadığından itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	498	127365	29.09.2023	Türkan ATAÇ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	499	127340	29.09.2023	Kadriye Nurulayn TOKULLUGİL	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	500	127299	29.09.2023	İzzet KAYA	Turgutreis	511	13	Yolun halihazırdaki duruma göre düzenlenmesi	Önceki planına uygun olduğundan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	501	127312	29.09.2023	Hasan Ünal ATAÇ	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	502	127327	29.09.2023	Mahmut Nevruz NAVRUZOĞLU	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	503	127307	29.09.2023	İbrahim MUSLU	Turgutreis	511	10	Yolun halihazırdaki duruma göre düzenlenmesi	Önceki planına uygun olduğundan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	504	127314	29.09.2023	Ümmüğülsüm ORAS	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	505	127352	29.09.2023	Nebahat NALDÖKEN	Turgutreis			Nağme sitesi içerisinde geçirilen yola itiraz	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden itiraz uygun değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	506	123745	21.09.2023	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	Akyarlar	280	53,54, 55,56, 57,58, 59	söz konusu parsellere ilişkin Doruk KABAYUKA'nın itirazı	1/5000 ölçekli nazım imar planında da plan onama dışı alanda kalmakta olup ve plan onama dışında kalan alan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Hükümlerinin 8.15.2. maddesinde "Bu Planda, Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alanlar Olarak Gösterilen Sit Alanları Dışında Kalan Alanlarda, Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecektir. Zorunlu Olan Teknik Altyapı Hizmetleri Uygulamaları Dışında, Doğal Bitki Örtüsü, Topografya ve Silüet Etkisini Bozacak Ya Da Çevre Tahribatına Sebep Olacak Hiçbir Uygulama Yapılamaz. Bu Alanlar Yapılaşmaya Açılmaz ." denildiğinden İtiraz Uygun Değerlendirilmemiştir.	Red	Red kararı uygun değerlendirilmiştir	İtirazın Reddi
BODRUM BELEDİYESİ	507	127301	29.09.2023	TMMOB Şehir Plancıları ODASI				ŞPO itirazı	1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren itirazlar uygun değerlendirilmemiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.	Kısmen Kabul Kısmen Red	Kısmen Kabul Kısmen Red kararı uygun değerlendirilmiştir.	Yeniden düzenleme yapılarak Kısmen Kabul Kısmen Red