



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.08.2022

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

31.08.2022 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2022 tarih ve E-87026510-105.04-132304 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.08.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Milas Belediye Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Milas İlçesi Ağaçlıhiyük, Akçakaya, Akçalı, Akkovanlık, Alaçam, Alatepe, Aslanyaka, Bahçeburun, Bayır, Çakıralan, Çallı, Çamköy, Çamlıbelen, Çamlıca, Çamovalı, Çandır, Çınarlı, Çiftlik, Çomakdağ-Kızılağaç, Çukur, Damlıboğaz, Demirciler, Dere, Eğridere, İkizköy, Epçe, Fesleğen, Gökçeler, Göldere, Gölyaka, Günlük, Gürceğiz, Hasanlar, Hisarcık, Hüsamlar, İçme, Kalem, Kalınağıl, Kandak, Kapıkırı, Karaağaç, Karacahisar, Karahayit, Karakuyu, Karapınar, Kargıcak, Kayabaşı, Kayabükü, Kayadere, Ketendere, Kılavuz, Kızılcaşu, Kızılcaşık, Konak, Korucuk, Kultak, Kurudere, Kuzyaka, Narhisar, Olukbaşı, Ovakaşlacık, Pınararası, Sarıkaya, Sek, Söğütçük, Şenköy, Tuzabat, Yaka, Yoğunluk ve Yusufça Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 70 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Akyol, Avşar, Bağdamları, Baharlı, Bahçe, Bozalan, Çamlıyurt, Danişment, Derince, Dibekdere, Dörttepe, Ekinanbarı, Ekindere, İkiztaş, Etenli, Gökbel, Gürçamlar, Hacıahmetler, Kafaca, Karşıyaka, Kazıklıbucak, Kazıklı, Kızılağaç, Köşk, Küçükdebekdere, Meşelik, Ortaköy-Türbe, Pınarcık, Pınar, Sakarkaya, Savran, Ulaş ve Yaşyer Mahalleleri olmak üzere toplam 33 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." Konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2022 tarih ve E-87026510-105.04-132304 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Milas Belediye Başkanlığının 15.06.2022 tarihli ve 92592217-115.99-58777 sayılı yazısı.  
b) 24.06.2022 tarihli ve 87026510-115.99-120276 sayılı yazımız.  
c) Milas Belediye Başkanlığının 09.08.2022 tarihli ve E-65258 sayılı yazısı.

Milas Belediye Başkanlığının İlgi (a)'da kayıtlı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa 16.10.2020 tarihli ve 31276 Mükerrer sayı ile "Ek Madde 3" Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girdiği, bu çerçevede Milas İlçesi sınırları içerisinde yer alan tüm mahallelerin incelenerek, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanların belirlenmesi amacı ile Başkanlık Makamınca 02.11.2021 tarih ve E-30176 sayılı yazı ile Kırsal Mahalle Tespiti Ön İnceleme Komisyonun Kurulduğu, söz konusu Başkanlık Makamınca oluşturulan komisyonda mahallelere ait nüfus verileri ile Milas İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan tarım, hayvancılık ve arıcılık verileri, yol, ulaşım, altyapı imkânları, merkeze uzaklık ve mahallelerde imar planının olup olmadığına dair analizler yapılarak tablo oluşturulduğu, Muğla ili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Google Earth görüntüsü üzerine aktarılarak haritalar elde edildiği, Kırsal Mahalle tespiti ile ilgili Milas Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih ve 177 sayılı Meclis Kararı ile yapılan çalışmaların yazı ekinde gönderilerek konu hakkında Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile konu hakkında yapılan incelemede, Milas Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih ve 177 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Kırsal Mahalle Tespit Haritasında mahalle sınırlarına ait nokta numaralarının krokide gösterilmediği, Belediye meclis onaylı koordinat listesinin bulunmadığı, bazı mahallelerin hem kırsal yerleşik alan hem de kırsal dışı mahalle olarak gösterildiği, haritada işli verilerin altlık harita ile koordinat sistemlerinin uyummadığı, harita üzerinde Fesleğen, Kıyıkışlacık, İkiztaş, Gürçamlar vb. mahallelerde gösterilen kırmızı renkle işaretli alanların ne olduğu ile ilgili lejantının olmadığı, Meclis



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.08.2022

Kararında Milas Merkez Mahalleler olarak ifade edilen mahallelerin hangileri olduğunun meclis kararında açıkça belirtilmediği tespit edilmiş olup, konunun tespit edilen eksiklikler doğrultusunda dosyanın hazırlanarak yeniden gönderilmesi durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3. maddesi gereği işlem yapılabileceği belirtilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığının İlgi (c)'de kayıtlı yazısı ile İlgi (b) yazımız doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapıldığı ve Milas Belediye Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı ile Ağaçalıhüyük, Akçakaya, Akçalı, Akkovanlık, Alaçam, Alatepe, Aslanyaka, Bahçeburun, Bayır, Çakıralan, Çallı, Çamköy, Çamlıbelen, Çamlıca, Çamovalı, Çandır, Çınarlı, Çiftlik, Çomakdağ-Kızılağaç, Çukur, Damlıboğaz, Demirciler, Dere, Eğridere, İkizköy, Epçe, Fesleğen, Gökçeler, Göldere, Gölyaka, Günlük, Gürceğiz, Hasanlar, Hisarcık, Hüsamlar, İçme, Kalem, Kalınağıl, Kandak, Kapıkırı, Karaağaç, Karacahisar, Karahayıt, Karakuyu, Karapınar, Kargıcak, Kayabaşı, Kayabükü, Kayadere, Ketendere, Kılavuz, Kızılcakuyu, Kızılcaçayık, Konak, Korucuk, Kultak, Kurudere, Kuzyaka, Narhisar, Olukbaşı, Ovakişlacık, Pınararası, Sarıkaya, Sek, Söğütçük, Şenköy, Tuzabat, Yaka, Yoğunluk ve Yusufça Mahallesi olmak üzere 70 mahallenin Kırsal Mahalle (yeşil renk ile boyalı olarak görünmekte olan mahalleler) olarak belirlendiği, Akyol, Avşar, Bağdamları, Baharlı, Bahçe, Bozalan, Çamlıyurt, Danişment, Derince, Dibekdere, Dörttepe, Ekinanbarı, Ekindere, İkiztaş, Etreli, Gökbel, Gürçamlar, Hacıahmetler, Kafaca, Karşıyaka, Kazıklıbucak, Kazıklı, Kızılağaç, Köşk, Küçükdebekdere, Meşelik, Ortaköy-Türbe, Pınarcık, Pınar, Sakarkaya, Savran, Ulaş ve Yaşyer Mahallesi olmak üzere 33 mahallenin Kırsal Yerleşik Alan (turuncu ile boyalı olarak görünmekte olan mahalleler) olarak belirlendiği belirtilerek, bahse konu Mahalleler ile ilgili konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince, Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Milas Belediye Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Milas İlçesine ait Kırsal Mahalle tespitinin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Milas Belediye Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Milas İlçesi Ağaçalıhüyük, Akçakaya, Akçalı, Akkovanlık, Alaçam, Alatepe, Aslanyaka, Bahçeburun, Bayır, Çakıralan, Çallı, Çamköy, Çamlıbelen, Çamlıca, Çamovalı, Çandır, Çınarlı, Çiftlik, Çomakdağ-Kızılağaç, Çukur, Damlıboğaz, Demirciler, Dere, Eğridere, İkizköy, Epçe, Fesleğen, Gökçeler, Göldere, Gölyaka, Günlük, Gürceğiz, Hasanlar, Hisarcık, Hüsamlar, İçme, Kalem, Kalınağıl, Kandak, Kapıkırı, Karaağaç, Karacahisar, Karahayıt, Karakuyu, Karapınar, Kargıcak, Kayabaşı, Kayabükü, Kayadere, Ketendere, Kılavuz, Kızılcakuyu, Kızılcaçayık, Konak, Korucuk, Kultak, Kurudere, Kuzyaka, Narhisar, Olukbaşı, Ovakişlacık, Pınararası, Sarıkaya, Sek, Söğütçük, Şenköy, Tuzabat, Yaka, Yoğunluk ve Yusufça Mahallelerinin ekli krokide gösterilen şekliyle toplam 70 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Akyol, Avşar, Bağdamları, Baharlı, Bahçe, Bozalan, Çamlıyurt, Danişment, Derince, Dibekdere, Dörttepe, Ekinanbarı, Ekindere, İkiztaş, Etreli, Gökbel, Gürçamlar, Hacıahmetler, Kafaca, Karşıyaka, Kazıklıbucak, Kazıklı, Kızılağaç, Köşk, Küçükdebekdere, Meşelik, Ortaköy-Türbe, Pınarcık, Pınar, Sakarkaya, Savran, Ulaş ve Yaşyer Mahalleleri olmak üzere toplam 33 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.08.2022

**Komisyon Görüşü:** “Milas Belediye Başkanlığının 05.07.2022 tarihli ve 205 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Milas İlçesi Ağaçlıhüyük, Akçakaya, Akçalı, Akkovanlık, Alaçam, Alatepe, Aslanyaka, Bahçeburun, Bayır, Çakıralan, Çallı, Çamköy, Çamlıbelen, Çamlıca, Çamovalı, Çandır, Çınarlı, Çiftlik, Çomakdağ-Kızılağaç, Çukur, Damlıboğaz, Demirciler, Dere, Eğridere, İkizköy, Epçe, Fesleğen, Gökçeler, Göldere, Gölyaka, Günlük, Gürceğiz, Hasanlar, Hisarcık, Hüsamlar, İçme, Kalem, Kalınağıl, Kandak, Kapıkırı, Karaağaç, Karacahisar, Karahayıt, Karakuyu, Karapınar, Kargıcak, Kayabaşı, Kayabükü, Kayadere, Ketendere, Kılavuz, Kızılcaşu, Kızılcaşık, Konak, Korucuk, Kultak, Kurudere, Kuzyaka, Narhisar, Olukbaşı, Ovakışlacık, Pınararası, Sarıkaya, Sek, Söğütçük, Şenköy, Tuzabat, Yaka, Yoğunluk ve Yusufça Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 70 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Akyol, Aşar, Bağdamları, Baharlı, Bahçe, Bozalan, Çamlyurt, Danişment, Derince, Dibekdere, Dörttepe, Ekinanbarı, Ekindere, İkiztaş, Etenli, Gökbek, Gürçamlar, Hacıahmetler, Kafaca, Karşıyaka, Kazıklıbucak, Kazıklı, Kızılağaç, Köşk, Küçükdebekdere, Meşelik, Ortaköy-Türbe, Pınarcık, Pınar, Sakarkaya, Savran, Ulaş ve Yaşyer Mahalleleri olmak üzere toplam 33 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2022 tarih ve E-87026510-105.04-132304 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince değerlendirilerek İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 31.08.2022