



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.07.2021

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.07.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2021 tarih ve E-87026510-105.04-36395 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.07.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*Dalaman Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararları doğrultusunda belirlenen İlimiz, Dalaman İlçesi, Bozbel, Çöğmen, Darıyeri, Elcik, Kavacık, Kayadibi, Kızılkaya, Narlı, Sabunlu ve Taşbaşı Mahalleleri olmak üzere toplam 10 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde belirtilen, İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan ve Karacağağaç Mahallesi'nin, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca devam etmekte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım çalışmalarının olduğu alanın dışında kalan kısımlar olmak üzere, toplam 2 Mahallenin ise, Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2021 tarih ve E-87026510-105.04-36395 sayılı yazısında;

İlgi : Dalaman Belediye Başkanlığının 23.06.2021 tarihli ve 38820978-622.03-5061 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa 16.10.2020 tarihli ve 31276 Mükerrer sayı ile "Ek Madde"-3 Resmi Gazetede yayımlandığı, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak, Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından 01.06.2021 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararı ile, İlimiz, Dalaman İlçesi sınırları içinde bulunup, sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alındığında, İlimiz, Dalaman İlçesi, Bozbel, Çöğmen, Darıyeri, Elcik, Kavacık, Kayadibi, Kızılkaya, Narlı, Sabunlu, Taşbaşı Mahallelerinin tamamı, Gürleyik Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alan ve Karacağağaç Mahallesi'nin, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca devam etmekte olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının olduğu alanın dışında kalan kısımlar olmak üzere, toplam 12 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak tanımlandığı ve 01.06.2021 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararı ile de onaylandığı belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin "Tanımlar" Başlıklı 3. Maddesi;

"ç) *Kırsal yerleşik alan: Kanunun ek üçüncü maddesi kapsamında belirlenen ve tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen mahallelerde on bin metrekareden az olmamak kaydıyla belirlenen alanı,*" hükmünü içermektedir.

Dalaman Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararında belirtilmiş olan, İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesi'nin onaylı imar planı dışında kalan alanı ve Karacağağaç Mahallesi'nin, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca devam etmekte olan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım çalışmalarının olduğu alanın dışında kalan kısımlar, Kırsal Mahalle olarak tanımlandığı tespit edilmiş olup, yukarıda belirtilen ilgili yönetmelik hükmü gereğince Gürleyik ve Karacağağaç Mahallelerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak tanımlanması gerekmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.07.2021

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Dalaman Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararları doğrultusunda belirlenen İlimiz, Dalaman İlçesi, Bozbel, Çöğmen, Darıyeri, Elcik, Kavacık, Kayadibi, Kızılkaya, Narlı, Sabunlu ve Taşbaşı Mahalleleri olmak üzere toplam 10 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, Ek'li krokilerde belirtilen, İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesinin onaylı imar planı dışında kalan alan ve Karacağağaç Mahallesinin, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca devam etmekte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım çalışmalarının olduğu alanın dışında kalan kısımlar olmak üzere, toplam 2 Mahallenin ise, Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınmak üzere, yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Dalaman Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararları doğrultusunda belirlenen İlimiz, Dalaman İlçesi, Bozbel, Çöğmen, Darıyeri, Elcik, Kavacık, Kayadibi, Kızılkaya, Narlı, Sabunlu ve Taşbaşı Mahalleleri olmak üzere toplam 10 Mahallenin Kırsal Mahalle olarak, yazı eki krokilerde belirtilen, İlimiz, Dalaman İlçesi, Gürleyik Mahallesinin onaylı imar planı dışında kalan alan ve Karacağağaç Mahallesinin, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca devam etmekte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım çalışmalarının olduğu alanın dışında kalan kısımlar olmak üzere, toplam 2 Mahallenin ise, Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2021 tarih ve E-87026510-105.04-36395 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.07.2021