



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.07.2021

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

30.07.2021 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2021 tarih ve E-87026510-105.04-35595 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.07.2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Yatağan Belediye Başkanlığının 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçesi Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek, bir karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2021 tarih ve E-87026510-105.04-35595 sayılı yazısında;

- İlgi : a) 04.12.2020 tarihli ve 36521862-115.01.01-E.11102-28933 sayılı yazımız.  
b) 29.01.2021 tarihli ve 87026510-622.03-4610 sayılı yazımız.  
c) 16.04.2021 tarihli ve 87026510-115.01.99-22801 sayılı yazımız.  
d) Yatağan Belediye Başkanlığınının 10.06.2021 tarihli ve E-31169208-105.04-3541 sayılı yazısı.

İlgi (a), (b) ve (c)'de kayıtlı yazılarımız ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa 16.10.2020 tarihli ve 31276 Mükerrer sayı ile "Ek Madde 3"Resmi Gazetede yayımlandığı, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği belirtilerek, köy ve belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup, sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınıp kırsal mahalle tespiti yapılabileceği hükmü getirildiği belirtilerek, 13 İlçe Belediye Başkanlıklarımızın görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan alanların; sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu, mahallenin nüfusu hususları dikkate alınarak, tespit yapılması konusundaki çalışmaların ivedilikle yapılması istenilmiştir.

Yatağan Belediye Başkanlığınının ilgi (d)'de kayıtlı yazısı ile, İlimiz, Yatağan İlçesinin Kırsal Mahalle Tespitine ilişkin Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararı ile Kırsal Mahalle Tespitinin onaylandığı belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları Başlıklı 4. Maddesi;

Kırsal mahalle tespiti;

"MADDE 4-(1) Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.07.2021

(2) Kırsal mahalle tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurularak belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.

(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

- a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaşırma durumu,
- c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
- ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
- d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
- e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması," hükmünü içermektedir.

Bu kapsamda, Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından, 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararında Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut ve Madenler Mahallelerinin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre, yerleşik ve gelişme alanlarının içinde olup olmadığının, yaşayan nüfusun geçim kaynağının sektörel olarak tespit edilmediği, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediği, İlçe merkezlerine olan uzaklık kriterleri ve ulaşım durumlarına dikkat edilmediği vb. diğer ilgili yönetmelik maddesi hükümlerinin uygulanmadığı tespit edilmiştir.

Yine aynı Yönetmeliğin, Karar ve Duyurulması Başlıklı 7.Maddesi;

"MADDE 7-(1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir.

(2) İlçe belediyesi meclisi ile büyükşehir belediyesi meclisinin kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanla ilgili kararları diğer meclis kararları gibi uygun yöntemlerle duyurulur." hükümlerini içerdiğinden, Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan sınırlarının koordinatlandırılarak bütüncül harita haline getirilmeden iletildiği tespit edilmiştir.

Yatağan Belediye Başkanlığınca 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen, Kırsal Mahalle tespitinin red edilmesi, Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş olup, konunun bu hususlar doğrultusunda dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Yatağan Belediye Başkanlığının 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçesi Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek, bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** "Yatağan Belediye Başkanlığının 04.06.2021 tarihli ve 2021/81 sayılı Meclis Kararı ile Yatağan İlçesi Kırsal Mahalle Tespitinin incelenerek, bir karar alınması hususunun görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.07.2021 tarih ve E-87026510-105.04-35595 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkelere, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

30.07.2021

İlçe Belediye Meclisinin kararında Bencik, Turgut, Yeşilbağcılar, Bozüyük, Bozarmut ve Madenler Mahallelerinin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmadığının, yaşayan nüfusun geçim kaynağının sektörel olarak tespit edilmediği, kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmediği, İlçe merkezine olan uzaklığı ve ulaşım imkanları gibi ilgili yönetmelik maddesi hükümlerinin uygulanmaması, kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan sınırlarının koordinatlandırılarak bütüncül harita haline getirilmeden gönderilmesi nedeni ile kırsal mahalle tespiti için gönderilen dosyasının İlçe Belediyesine geri iade edilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.07.2021