



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.09.2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

30.09.2022 tarihinde saat 13:30'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2022 tarih ve E-81441201-115.01.06-139633 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 08.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, O21C-01C-4D, O21C-06B-1A, O21C-06B-1B ve O21C-06B-2A paftalarında maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan Dalaman Hava Meydan Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi." Konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2022 tarih ve E-81441201-115.01.06-139633 sayılı yazısında;

- İlgi : a) Dalaman Belediye Başkanlığının 19.08.2022 tarihli ve E-38820978-115.01.06-17443 sayılı yazısı.
b) Dalaman Belediye Başkanlığının 01.08.2022 tarihli ve 90 sayılı Meclis Kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Dalaman Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, O21C-01C-4D, O21C-06B-1A, O21C-06B-1B ve O21C-06B-2A paftalarında yer alan Dalaman Hava Meydan Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlandığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) meclis kararında; Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 23.05.2022 tarihli ve 1226 sayılı yazısı ve Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.05.2022 tarihli ve 81441201-115.01.06-113284 sayılı yazısı ile, Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesinde bulunan Dalaman Hava Meydan Komutanlığı kışlası imar planı çalışmaları kapsamında Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Bakanlık Makamının onayladığı koruma amaçlı imar planlarının farklı zamanlarda onaylanması ve sit sınırlarındaki değişiklik nedeniyle koruma amaçlı imar planı sınırının değişmesi ile kenarlaşma hatası olduğunun belirtildiği; bu nedenle farklı zamanlarda onaylanan imar planlarının sınırlarına ilişkin maddi hatanın düzeltilmesinin talep edildiği,

O21C-01C-4D, O21C-06B-1A, O21C-06B-1B ve O21C-06B-2A paftalarında yer alan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin önerilen ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-48739579 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerinin komisyonca uygun görüldüğü, Belediye Meclisince 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereğince onaylanmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (c) maddesi gereğince oy birliği ile kabulüne karar verildiği belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına ilişkin yapılan incelemede;

Söz konusu paftaları da kapsayan Dalaman Hava Meydan Komutanlığına ait 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının dönemin mevzuatına uygun olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2015 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Bakanlık Makamının 09.04.2020 tarih ve 85598 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylandığı,



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.09.2022

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının farklı zamanlarda onaylanmasından dolayı plan onama sınırlarının çakıştığı ve sit sınırlarının sehven 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinde maddi hata olduğu, plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına uygun olarak sit sınırlarının düzenlendiği,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 adet plan hükmünün düzenlendiği,

Ayrıca; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının E-Plan Otomasyon Sisteminde yapılan incelemede plan değişikliğine ilişkin Dalaman Belediye Başkanlığınca alınan 48739579 Sayılı Teklif Numarasının Dalaman Belediye Başkanlığının 01.08.2022 tarihli ve 90 sayılı Meclis Kararında sehven Plan İşlem Numarası olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

2013/41 sayılı Genelge kapsamında plan müellifince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait UİP-48261153 sayılı Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarının çakıştığı kısımlarının, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planındaki sit sınırlarına uygun olarak sit sınırlarının ve plan onama sınırının işlenerek maddi hatanın giderilmesine yönelik ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, O21C-01C-4D, O21C-06B-1A, O21C-06B-1B ve O21C-06B-2A paftalarında maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan Dalaman Hava Meydan Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “İlimiz, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, O21C-01C-4D, O21C-06B-1A, O21C-06B-1B ve O21C-06B-2A paftalarında maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan Dalaman Hava Meydan Komutanlığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2022 tarih ve E-81441201-115.01.06-139633 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

30.09.2022

3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.
Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 30.09.2022