



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27.07.2023

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

27.07.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No'lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.07.2023 tarih ve E-30141038-105.99-220386 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.07.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, *"Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu çalışma usul ve esasları kapsamında revize yapılması ihtiyacı olduğundan yazı ekinde sunulan Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarında Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar"*ın görüşülmesi. konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.07.2023 tarih ve E-30141038-105.99-220386 sayılı yazısında;

Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu çalışma usul ve esasları kapsamında revize yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

*"Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarında Değişiklik Yapılmasına dair Usul ve Esaslar"* ekte sunulmuştur. Makamınızca uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek bir karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Ek:

**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINDA DEĞİŞİKLİK**  
**YAPILMASINA DAİR USUL VE ESASLAR**

**Madde 1–** Komisyonun kuruluşu başlıklı 5. Maddesinin 1. Fıkrası;

*"(1) Komisyon; en az biri mimar olmak şartıyla, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendisi kadrolarında çalışan Büyükşehir Belediye personeli arasından biri Komisyon Başkanı olmak üzere beş kişiden oluşur."* şeklinden,

*"(1) İlgili idare, gerekmesi halinde üniversitelerin ve ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurar. Komisyon en az ikisi mimar olmak üzere; kalan üç üye mimar, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı, harita mühendisi"*



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27.07.2023

unvanlarındaki meslek disiplinlerinden seçilerek oluşturulur. Komisyon başkanı, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu iktisadi teşebbüsleri ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarında veya üniversitelerin mimarlık bölümlerinde ya da meslek odasına kayıtlı serbest mimarlardan kendine ait bürosunda en az 5 yıl hizmeti bulunan veya mimarlık ana bilim dalında tezli lisansüstü öğrenim görmüş olan mimar olmak zorundadır.” şekline değiştirilmiştir.

**Madde 2-** Komisyonun görevleri başlıklı 7. Maddesinin 8. Fıkrasından sonra gelmek üzere;

“(9) Komisyon ayrıca, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında kalan mimari projeleri; mezkur bentte belirtilen kriterlere uygunluk bakımından inceler. Bu kapsamda komisyon referans bina belirlemeye ve bu amaçlarla projelerde değişiklik talep etmeye yetkilidir. Bu kapsamdaki projeler, komisyon tarafından en geç on iş günü içinde incelenir. Kabul, ret veya belirtilen düzeltmeler yapılmak kaydıyla kabul şeklinde kararlar alınabileceği gibi projelerin tadil edilmesi ve incelenmek üzere tekrar komisyona sunulması yönünde ara karar da alınabilir. Komisyonca alınan nihai kararlar idarenin yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili birimine bildirilir.

(10) Komisyon, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen yapılarda ayrıca reklam yüzeyi olarak kullanılacak binalar ve bunların cephelerine ilişkin de karar alabilir.” eklenmiştir.

“(9) Başkanlıkça görüşülmesi istenen diğer konuları karara bağlar.” İfadesinin numarası;

“(11) Başkanlıkça görüşülmesi istenen diğer konuları karara bağlar.” Şekline değiştirilmiştir.

**Yürütme**

**Madde 3-** (1) Bu Usul ve Esasları İmar ve Şehircilik Daire Başkanı yürütür.

**Yürürlük**

**Madde 4-** (1) Bu Usul ve Esaslar Muğla Büyükşehir Belediye Meclisince kabulünü müteakip Muğla Büyükşehir Belediyesi Web Sitesinde [www.mugla.bel.tr](http://www.mugla.bel.tr) adresinde yayımlanarak yürürlüğe girer.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27.07.2023

**Komasyon Görüşü:** “Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komasyonu Çalışma Usul ve Esasları, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde 12/05/2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu çalışma usul ve esasları kapsamında revize yapılması ihtiyacı olduğundan yazı ekinde sunulan Muğla Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komasyonu Çalışma Usul ve Esaslarında Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar”ın görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.07.2023 tarih ve E-30141038-105.99-220386 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komasyonumuzca incelenmiş olup; Meclise sunulduğu şekilde yukarıda belirtildiği gibi kabulü Komasyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 27.07.2023