

**10.08.2023 tarihli ve 186 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akcaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine Ait İtirazlar**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
MBB	1	105191	19.09.2023	Doruk KABAYUKA	Akyarlar	280	53, 54, 55, 56, 57, 58, 59	Söz konusu parsellerin planlama sınırları içerisinde alınması gerekmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	2	106712	21.09.2023	Cihangir Coşkun KUBİLAY Ali KARAASLAN	İslamhaneleri	110	10	Onaylı 1/5000 ve askıdaki 1/1000 ölçekli İ. Planlarında "Zeytinlik" olarak planlı taşınmazın 29.08.2023 tarihli İl Tarım ve Orman Md. yazısı doğrultusunda tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü belirtilerek İslamhaneleri 110 ada 10 parselin Düşük Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	3	108198	26.09.2023	Altıngök A.Ş vek. Durusu Sıla Sarıöz	Akyarlar	224	48	Onaylı 1/5000 RİNİP'da Konut Alanında kalan taşınmazın taşınmaz maliği şirkete ait 227 ada 1 parseldeki (Yolun karşısında yer alan) turizm tesisine hizmet verdiği, Konut fonksiyonu içerisinde bu işlevine devam edemeyeceği belirtilerek Turizm fonksiyonuna alınması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	4	108199	26.09.2023	Gökçege Tur. Yat. San. Tic. A.Ş vek. Durusu Sıla Sarıöz	Akyarlar	394	1	Onaylı 1/5000 RİNİP'da Konut Alanında kalan taşınmazın Turizm Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	5	108084	25.09.2023	Nağme İşletme Kooperatifi, Şeref Gündüz Uysal	Turgutreis	-	-	Turgutreis Mahallesinde bulunan Nağme Sitesi içerisinde geçiren yolun kaldırılması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	6	109140	27.09.2023	ADM	Genel	-	-	İlave Trafo Alanları ve plana işli ENH hattının revize edilmesi talep edilmektedir.	Trafo Alanları ve ENH hattının revizesi ölçek bakımından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu dışında olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi gerekmektedir.	Red
MBB	7	108846	27.09.2023	Süleyman KARACA vek. Şirin KARACA	Turgutreis	431	23	Söz konusu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu fonksiyonunda yapılaşmadığı belirtilerek, Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	8	109243	27.09.2023	Güzeldeniz Konut Yapı Koop.	Turgutreis	161	59, 60, 58, 53, 73, 74, 72, 78, 79, 80, 81, 30, 31, 32, 82, 83	Söz konusu taşınmazların kapsadığı alanın "Makilik-Fundalık" alandan çıkarılarak "Kentsel Yerleşme" olarak planlanması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
MBB	9	109534	28.09.2023	Aslan-Astaş-Caba AŞ Vek. Efe Günay	Turgutreis	740 741 742 744	1 3 3 2	Söz konusu taşınmazlarda, 21.02.2019 tarihinde o dönem yürürlükte olduğu belirtilen Palamut Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tanımlanan haklar doğrultusunda plnda düzenleme yapılması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Red
					Akyarlar	280	78	Özel mülkiyetteki taşınmazın Eğitim Tesisi olarak belirlenen kısmının kamulaştırma yükü oluşturduğu belirtilerek kaldırılması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	

**10.08.2023 tarihli ve 186 Sayılı Meclis Kararıyla Onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine Ait İtirazlar**

KURUM	İTİRAZ NO	KAYIT NO	TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZIN KONUSU	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Değerlendirmesi	Komisyon Kararı
MBB	10	109656	27.09.2023	Bodrum İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	Peksimet	136	12	Meslek Lisesi olarak belirlenen alanın genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	Kısmen Kabul
					İslamhaneleri	131	3	Lise olarak belirlenen alanın genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	
					Peksimet	136	84, 62, 63	Maliye Hazinesi mülkiyetindeki alanda planlanan "Özel" eğitim tesis alanının da "Özel" ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/1000 Ölçekli UİP konusu olduğundan askı ve ilan sürecinde değerlendirilmelidir.	
					Turgutreis	522	1	Anaokulu alanının genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/1000 Ölçekli UİP konusu olduğundan askı ve ilan sürecinde değerlendirilmelidir.	
					Akyarlar	176	1	Anaokulu alanının genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır. 1/1000 Ölçekli UİP konusu olduğundan askı ve ilan sürecinde değerlendirilmelidir.	
					Akyarlar	-	-	Akyarlar 315 ada 1 parsel batısı tescil harici alandaki Anaokulu Alanının genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	
					İslamhaneleri	105	17	İlkokul Alanının genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	
					İslamhaneleri	199	8	Anaokulu Alanının genişletilmesi talep edilmektedir.	Söz konusu taşınmaz, itiraza konu 1/5000 Ölçekli Plan Değişikliği onama sınırı dışındadır.	
Peksimet	118	2	Anaokulu Alanının genişletilmesi talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onama sınırları içinde olup söz konusu alanda yapılacak düzenleme ile Anaokulu Alanının 1500m <sup>2</sup> 'ye tamamlanması değerlendirilebilir.						
MBB	11	110439	2.10.2023	TMMOB Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği	Genel	-	-	Yeni plan eski plan hükümleri doğrultusunda yapılaşmış alanlarda farklı bir yapılaşma biçimi ortaya çıkaracağı. 1/1000 Ölçekli UİP; 2.4.1. Yapı Cepheleri; 2.5 Binalara Kot Verilmesi; 2.8.1. Açık Kapalı Çıkmalara, Teraslar, Saçaklar, Ayazlıklar; 3.1.2. Konutlarda en küçük bağımsız bölüm koşulu; 2.6.5. Kat Yükseklikleri; 3.1.1 parseldeki yapı adedi koşuluna ilişkin plan hükümlerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.	Söz konusu talepler 1/1000 Ölçekli UİP Hükümlerine ilişkin olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değerlendirilmesi gerekmektedir.	Red