



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.05.2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.05.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No'lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.05.2023 tarih ve E-87026510-105.04-205942 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.05.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/1321, E:2022/1322, E:2022/1323, E:2022/1324, E:2022/1325 sayılı kararları doğrultusunda Datça İlçesi Emecik, Hızırşah, Sındı, Yaka ve Yazı Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesinin 1. fıkrasının ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.05.2023 tarih ve E-87026510-105.04-205942 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Datça Belediye Başkanlığının 07.07.2021 tarihli ve 55077676-105.04-4839 sayılı yazısı.
b) 06.08.2021 tarihli ve 87026510-105.04-41681 sayılı yazımız.

Datça Belediye Başkanlığının ilgi (a)' da kayıtlı yazısı ile Datça İlçesinin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği gereğince, İlimiz Datça İlçesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespitleri ile ilgili olarak, Datça Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile 06.12.2012 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı Kanunla Datça İlçesindeki köyden mahalle statüsüne dönüşen İlimiz, Datça İlçesi Emecik, Kızlan, Karaköy, Hızırşah, Mesudiye, Sındı, Yaka, Cumalı ve Yazı Mahalleleri olmak üzere toplam 9 Mahallenin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle esaslarına uymadığı, mahallelerin imar haklarıyla birlikte yapı stoklarının büyük oranda arttığı, pandemi süreciyle birlikte gayrimenkul talebinin arttığı ve sosyo-ekonomik yapının değiştiği, mahallelerde oluşan yeni yapıların çoğunlukla 2. Konut / Yazlık / günlük kiralık vb. amaçla kullanıldığı, Datça İlçesinin tamamı Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde olması nedeniyle, İlimiz Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek mahallenin bulunmadığı belirtilerek, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince, Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı yazımız ile İlimiz, Datça İlçesi, Datça Belediye Başkanlığı tarafından 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği dikkate alınarak kapsamlı raporlamanın yapıldığı, her mahallenin bir bütün olarak değerlendirildiği, mevki ve bölge ayrımının yapılmadığı, mahallelerde imar planlarının olması ve Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alması, mahallelerin belediye hizmetlerinden yararlanabiliyor olması nedeniyle, Datça Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz Datça İlçesinde Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilecek bir mahallenin olmadığı Daire Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmiş ve konu Büyükşehir Belediye Meclisimize havale edilerek, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği haliyle Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Meclis Kararı oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.05.2023

Emecik Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.07.2022 tarihli ve E-61880707-641.03.01-122325 sayılı yazısı ile Haluk LAÇİN tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/197 Esas sayılı dosyası ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımızın 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce köy statüsünde olan ve Büyükşehir Belediyesi kurulmasıyla mahalleye dönüşen İlimiz, Datça İlçesi, Emecik Mahallesinin kırsal mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davada; davanın ehliyeti yönünden reddine karar verildiği, anılı karara karşı davacı tarafından yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 7. İdari Dava Dairesinin E:2022/545, K.2022/781 sayılı kararı ile istinafa başvurusunun kabul edildiği, istinafa konu Muğla 3. İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Emecik Mahallesi için 14.04.2023 tarih ve E-61880707-641.04-201764 sayılı yazısı ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Emecik Mahallesinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/1323 Esas kaydı yapılan dosyada; E:2022/1323 sayılı **"yürütmenin durdurulmasına"** ilişkin karar bildirilmiştir.

Hızırşah Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.07.2022 tarihli ve E-61880707-641.03.01-122321 sayılı yazısı ile Haluk LAÇİN tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/200 Esas sayılı dosyası ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımızın 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce köy statüsünde olan ve Büyükşehir Belediyesi kurulmasıyla mahalleye dönüşen İlimiz, Datça İlçesi, Hızırşah Mahallesinin kırsal mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davada; davanın ehliyeti yönünden reddine karar verildiği, anılı karara karşı davacı tarafından yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 7. İdari Dava Dairesinin E:2022/556, K.2022/780 sayılı kararı ile istinafa başvurusunun kabul edildiği, istinafa konu Muğla 3. İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Hızırşah Mahallesi için 20.04.2023 tarih ve E-61880707-641.04-203318 sayılı yazısı ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Hızırşah Mahallesinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/1321 Esas kaydı yapılan dosyada; E:2022/1321 sayılı **"yürütmenin durdurulması"** ilişkin karar bildirilmiştir.

Sındı Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.07.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-122323 sayılı yazısı ile Haluk LAÇİN tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/199 Esas sayılı dosyası ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımızın 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce köy statüsünde olan ve Büyükşehir Belediyesi kurulmasıyla



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.05.2023

mahalleye dönüşen İlimiz, Datça İlçesi, Sındı Mahallesi'nin kırsal mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davada; davanın ehliyeti yönünden reddine karar verildiği, anılı karara karşı davacı tarafından yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 7. İdari Dava Dairesinin E:2022/601, K.2022/783 sayılı kararı ile istinafa başvurusunun kabul edildiği, istinafa konu Muğla 3. İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Sındı Mahallesi için 20.04.2023 tarih ve E-61880707-641.04-203223 sayılı yazısı ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Sındı Mahallesi'nin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/1322 Esas kaydı yapılan dosyada; E:2022/1322 sayılı **"yürütmenin durdurulması"** ilişkin karar bildirilmiştir.

Yaka Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.07.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-122322 sayılı yazısı ile Haluk LAÇİN tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/195 Esas sayılı dosyası ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımızın 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce köy statüsünde olan ve Büyükşehir Belediyesi kurulmasıyla mahalleye dönüşen İlimiz, Datça İlçesi, Yaka Mahallesi'nin kırsal mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davada; davanın ehliyeti yönünden reddine karar verildiği, anılı karara karşı davacı tarafından yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 7. İdari Dava Dairesinin E:2022/540, K.2022/779 sayılı kararı ile istinafa başvurusunun kabul edildiği, istinafa konu Muğla 3. İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Yaka Mahallesi için 14.04.2023 tarih ve E-61880707-641.04-201765 sayılı yazısı ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Yaka Mahallesi'nin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/1324 Esas kaydı yapılan dosyada; E:2022/1324 sayılı **"yürütmenin durdurulması"** ilişkin karar bildirilmiştir.

Yazı Mahallesi için 1. Hukuk Müşavirliğinin 01.07.2022 tarihli ve E-61880707-641.04-122324 sayılı yazısı ile Haluk LAÇİN tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/193 Esas sayılı dosyası ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararımızın 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi kurulmadan önce köy statüsünde olan ve Büyükşehir Belediyesi kurulmasıyla mahalleye dönüşen İlimiz, Datça İlçesi, Yazı Mahallesi'nin kırsal mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talebiyle açılan davada; davanın ehliyeti yönünden reddine karar verildiği, anılı karara karşı davacı tarafından yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 7. İdari Dava Dairesinin E:2022/537, K.2022/240 sayılı kararı ile istinafa başvurusunun kabul edildiği, istinafa konu Muğla 3. İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup, yürütülen hukuki süreç doğrultusunda 1. Hukuk Müşavirliğinin Yazı Mahallesi için 17.04.2023 tarih ve E-61880707-641.04-202120 sayılı yazısı ile 14.10.2021 tarihli ve 222 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının Yazı Mahallesi'nin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmemesine ilişkin kısmının iptali talepli açılan davada Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/1325 Esas kaydı yapılan dosyada; E:2022/1325 sayılı **"yürütmenin durdurulması"** ilişkin karar bildirilmiştir.

Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrası kapsamında yargı kararlarının icaplarına göre işlem tesis edilmesi ve gereğinin yapılması hükmedilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/1321, E:2022/1322, E:2022/1323, E:2022/1324, E:2022/1325, sayılı kararları doğrultusunda Datça İlçesi Emecik, Hızırşah, Sındı, Yaka ve Yazı Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrasının ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.05.2023

Komisyon Görüşü: “Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/1321, E:2022/1322, E:2022/1323, E:2022/1324, E:2022/1325 sayılı kararları doğrultusunda Datça İlçesi Emecik, Hızırşah, Sındı, Yaka ve Yazı Mahallelerinin Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 28. maddesinin 1. fıkrasının ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.05.2023 tarih ve E-87026510-105.04-205942 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Anayasanın 138. maddesinin 4. fıkrası, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 28. maddesinin 1. fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Ek Madde 3 gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 26.05.2023