



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

29.12.2023

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

25.12.2023 ve 29.12.2023 tarihlerinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2023 tarih ve E-53618066-115.01.02-245042 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında; Söz konusu teklife yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlarla birlikte değerlendirilebilmesi için konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen, "*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması hususunun görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2023 tarih ve E-53618066-115.01.02-245042 sayılı yazısında;

**İlgi** : 10.08.2023 tarihli ve 186 sayılı Meclis Kararı.

Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği ilgi meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 29.08.2023 tarihi itibarıyla 30 gün süreyle gerçekleştirilmiş olup, 28.09.2023 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Başkanlığımıza, 10 adedi yukarıda belirtilen askı süresi içinde olmak üzere 11 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan Muğla İli Bodrum İlçesi Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesi hakkında Daire Başkanlığımızca yapılan değerlendirmelere ilişkin hazırlanan yazımız ekindeki teknik raporun 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** "*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine yapılan toplam 11 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek karar alınması hususunun*



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

29.12.2023

*görüülmesi.*” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2023 tarih ve E-53618066-115.01.02-245042 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

İletilen toplam **11 itirazdan 10 adetinin reddine, 1 adetinin kısmen kabulüne** karar ekteki teknik değerlendirme raporunda belirtilen gerekçeler doğrultusunda karar verilmiştir.

İtiraza konu 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğiyle eş zamanlı olarak onaylanan “Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı”na iletilen itirazlara ilişkin 15.11.2023 tarih ve 2023/151 sayılı Bodrum Belediye Meclisi Kararı ve itirazlara ilişkin plan değişikliği teklifi Bodrum Belediye Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve E-81855825-115.01.06-271800 sayılı yazısıyla Başkanlığımıza iletilmiştir.

1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine ilişkin iletilen ve kısmen kabul edilen Bodrum İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ait 10 sıra numaralı itirazın Peksimet Mahallesi 118 ada 2 parsel ile ilişkin kısmının, itiraza konu planla eş zamanlı olarak onaylanan ve Bodrum Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına ilişkin 408, 415, 416, 436, 437, 438, 439, 440, 473, 489, 490, 491, 492 nolu itirazlar ile birlikte değerlendirilmesi,

Uygun değerlendirilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin iletilen toplam 11 adet itiraz dilekçesinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablolar yazımız ekinde sunulmaktadır.

5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 29.12.2023