



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.02.2023

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

28.02.2023 tarihinde saat 15:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2023 tarih ve E-81441201-115.01.02-182191 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.02.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların "Ticaret Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak düzenlenmesine yönelik N20C25C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait toplam 1 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2023 tarih ve E-81441201-115.01.02-182191 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.12.2022 tarihli ve 269 sayılı kararı.  
b) Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesinin 25.01.2023 tarihli ve 48.23.30 sayılı yazısı.

İlgi (a) karar ile Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların "Ticaret Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak düzenlenmesine yönelik N20-C-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı oybirliği ile uygun bulunarak 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilan ve askı işlemleri Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33'üncü maddesi doğrultusunda **26.12.2022** tarihinden itibaren **30 (otuz) gün** süre ile Başkanlığımızca yapılmış ve **25.01.2023** tarihinde, mesai sonunda askıdan indirilmiş olup askı süresi içerisinde Başkanlığımıza 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi tarafından Başkanlığımıza sunulan ilgi (b) itiraz yazısında 21.01.2023 tarihli plan inceleme komisyonu toplantısında söz konusu nazım imar planının görüşüldüğü ancak nazım imar planı açıklama raporunun askı ilanında bulunmadığının tespit edildiği belirtilerek web sitesi ilanında plan açıklama raporu yer almadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz edildiği bildirilmiş ve gerekli düzenlemelerin yapılması istenmiştir.

İtiraz yazısında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7'nci maddesi uyarınca planların pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olduğu; aynı yönetmeliğin 33'üncü maddesinde; "(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde **otuz gün**<sup>(1)(2)</sup> süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir" ve 34'üncü maddesinde; "(1) Bu Yönetmelikte adı geçen her tür ve ölçekteki planlar, plan notları, açıklama raporları ve ekleriyle birlikte alenidir. Bu aleniyeti sağlamak planı onaylayan idarenin görevidir" hükümlerinin düzenlendiği ifade edilerek anılan mevzuat hükümleri kapsamında itiraz edildiği açıklanmıştır.

Başkanlığımızca onaylanan imar planları askı tutanaklarında açık adresi belirtilen Daire Başkanlığımız ilan panosunda askıya çıkarılmakta ve planın kapsamı, hangi tarihler arasında ve nerede görülebileceğine dair bilgilendirme ilanı (askı tutanağı ve plan paftası örneği) eş zamanlı olarak internet sitesinde yayımlanmakta, ek olarak 14.02.2020 tarihinde İmar Kanununun 8'inci maddesine eklenen; "İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır" hükmü doğrultusunda ilgili muhtarlık panosunda ve planlama alanında da askıya çıkarılan planın kapsamı, nerede ve hangi tarihler arasında görülebileceğine dair bilgilendirme ilanı yapılmaktadır.



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

28.02.2023

Buna göre web sitesi, muhtarlık panosu ve planlama alanında ilan edilen bilgilendirme ilanlarında belirtilen Başkanlığımız adresinde askı-ilan süresi içerisinde onaylanan imar planlarının plan paftasının aslı ilan panosunda, ilan panosuna asılamayan plan açıklama raporu gibi belgelerin ise talep edilmesi halinde plan dosyasından çıkarılarak görülebilmesi ve böylece onaylanarak askıya çıkarılan planların aleniyeti sağlanmaktadır.

İtiraza konu nazım imar planı da anılan mevzuat hükümleri ve yukarıda açıklanan usuller doğrultusunda Başkanlığımız ilan panosunda askıya çıkarılmış ve eş zamanlı olarak ilgili muhtarlık panosunda, planlama alanında ve web sitesinde ilan edilmiş; askı-ilan süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesinin plan açıklama raporunun gösterilmesine ilişkin herhangi bir talebi olmamıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların "Ticaret Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak düzenlenmesine yönelik N20-C-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait toplam -1- adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** "Ula İlçesi, Sarayyanı Mahallesi, 152 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların "Ticaret Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak düzenlenmesine yönelik N20-C-25-C paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait toplam 1 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.02.2023 tarih ve E-81441201-115.01.02-182191 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarıldığı ve eş zamanlı olarak ilgili muhtarlık panosunda, planlama alanında ve web sitesinde ilan edildiğinden ayrıca askı-ilan süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesinin plan açıklama raporunun gösterilmesine ilişkin herhangi bir talebi olmadığından itirazın reddi 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 28.02.2023