



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.12.2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

08.12.2022 tarihinde saat 12:00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.11.2022 tarih ve E-87026510-105.04-157199 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.11.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Seydikemer Belediye Başkanlığının 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Seydikemer İlçesi Arsaköy, Kayacık, Yayla Patlangıç ve Yayla Karaçulha Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 4 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Arifler, Atlıdere, Alaçat, Bağlağaç, Bayırköy, Boğalar, Boğaziçi, Çaltıözü, Çamurköy, Çatak, Çayan, Sahilceylan, Çobanisa, Çobanlar, Çökek, Çukurincir, Demirler, Dereköy, Dont, Doğanlar, Dodurga, Döğer, Hacıosmanlar, Girmeler, Güneşli, Gölbent, İzzetinköy, Kadıköy, Kabağaç, Kayabaşı, Kayadibi, Kınıclar, Kınık, Korubükü, Minare, Paşalı, Sarıyer, Söğütlüdere, Temel, Ören, Ortaköy, Yakaköy, Yakabağ, Ceylan, Yayla Eldirek, Yayla Gökben ve Zorlar Mahalleleri olmak üzere toplam 47 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.11.2022 tarih ve E-87026510-105.04-157199 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Seydikemer Belediye Başkanlığının 20.04.2022 tarihli ve E-95714544-100-18645 sayılı yazısı.
b) 18.05.2021 tarihli ve E-87026510-115.01.99-110274 sayılı yazımız.
c) Seydikemer Belediye Başkanlığının 10.10.2022 tarihli ve E-95714544-115.01.99-25498 sayılı yazısı.
ç) 20.10.2022 tarihli ve E-87026510-115.01.99-151728 sayılı yazımız.
d) Seydikemer Belediye Başkanlığının 02.11.2022 tarihli ve E-95714544-754-26693 sayılı yazısı.

Seydikemer Belediye Başkanlığının İlgi (a)'da kayıtlı yazısı ile 16.04.2021 tarih ve 87026510-115.01.99-22801 sayılı yazımızda Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespitinin 15.04.2021 tarih ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin "Karar ve Duyurulması" Başlıklı 7. Maddesi; "(1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir." hükmü gereği belirlenen alanların koordinatlandırılarak meclis kararına bağlanarak tarafımıza gönderilmesinin talep edildiği, bahse konu yazımıza istinaden Seydikemer Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararına göre hazırlanan Kırsal Mahalle tespitine ilişkin dosyanın yazı ekinde sunulduğu belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile konu hakkında yapılan incelemede, Seydikemer Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararının dosyada bulunmadığı, Kırsal Mahalle Tespiti krokisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının işlenmediği ve Kırsal Mahalle



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.12.2022

olarak tespit edilen Mahallelerin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Maddesi hükümlerine göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, konunun tespit edilen eksiklikler doğrultusunda dosyanın hazırlanarak yeniden gönderilmesi durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3. maddesi gereği işlem yapılabileceği belirtilmiştir.

Seydikemer Belediye Başkanlığının İlgi (c)'de kayıtlı yazısı ile ilgi (b) yazımız doğrultusunda Seydikemer Belediye Başkanlığının 04.10.2022 tarihli ve 67 sayılı Meclis Kararı ile hazırlanan Kırsal Mahalle tespitine ilişkin dosyanın yazı ekinde sunulduğu belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile konu hakkında yapılan incelemede, Seydikemer Belediye Başkanlığının 04.10.2022 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Seydikemer İlçesine ait Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespitinde alınan karar ile krokide uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiş olup uyumsuzlukların düzeltilip, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Maddesi hükümlerine göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiş, konunun bu tespitler doğrultusunda değerlendirilip, dosyanın yeniden hazırlanarak gönderilmesi durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3. maddesi gereği işlem yapılabileceği belirtilmiştir.

Seydikemer Belediye Başkanlığının İlgi (d)'de kayıtlı yazısı ile İlgi (ç) yazımız doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapıldığı ve Seydikemer Belediye Başkanlığının 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı ile Arsaköy, Kayacık, Yayla Patlangıç ve Yayla Karaçulha Mahalleleri olmak üzere Kırsal Mahalle (mavi renkle boyalı olarak görünmekte olan) olarak belirlendiği, Arifler, Atlıdere, Alaçat, Bağlağaç, Bayırköy, Boğalar, Boğaziçi, Çaltıözü, Çamurköy, Çatak, Çayan, Sahilceylan, Çobanisa, Çobanlar, Çökek, Çukurincir, Demirler, Dereköy, Dont, Doğanlar, Dodurga, Döğer, Hacıosmanlar, Girmeler, Güneşli, Gölbent, İzzetinköy, Kadıköy, Kabağaç, Kayabaşı, Kayadibi, Kıncılar, Kınık, Korubükü, Minare, Paşalı, Sarıyer, Söğütlüdere, Temel, Ören, Ortaköy, Yakaköy, Yakabağ, Ceylan, Yayla Eldirek, Yayla Gökben ve Zorlar Mahalleleri olmak üzere Kırsal Yerleşik Alan (turuncu renk ile boyalı olarak görülmekte olan mahalleler) olarak belirlendiği belirtilerek, bahse konu Mahalleler ile ilgili konunun 5216 sayılı Büyükşehir Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince, Meclisimizce görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Seydikemer Belediye Başkanlığının 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Seydikemer İlçesine ait Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan tespitinin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Seydikemer Belediye Başkanlığını 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Seydikemer İlçesi Arsaköy, Kayacık, Yayla Patlangıç ve Yayla Karaçulha Mahallelerinin ekli krokide gösterilen şekliyle toplam 4 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Arifler, Atlıdere, Alaçat, Bağlağaç, Bayırköy, Boğalar, Boğaziçi, Çaltıözü, Çamurköy, Çatak, Çayan, Sahilceylan, Çobanisa, Çobanlar, Çökek, Çukurincir, Demirler, Dereköy, Dont, Doğanlar, Dodurga, Döğer, Hacıosmanlar, Girmeler, Güneşli, Gölbent, İzzetinköy, Kadıköy, Kabağaç, Kayabaşı, Kayadibi, Kıncılar, Kınık, Korubükü, Minare, Paşalı, Sarıyer, Söğütlüdere, Temel, Ören, Ortaköy, Yakaköy, Yakabağ, Ceylan, Yayla Eldirek, Yayla Gökben ve Zorlar Mahalleleri olmak üzere toplam 47 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim.

Denilmektedir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

08.12.2022

Komisyon Görüşü: “Seydikemer Belediye Başkanlığının 01.11.2022 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Seydikemer İlçesi Arsaköy, Kayacık, Yayla Patlangıç ve Yayla Karaçulha Mahallelerinin yazı eki krokide gösterilen şekliyle toplam 4 Mahallenin Kırsal Mahalle statüsüne, Arifler, Atlıdere, Alaçat, Bağlıağaç, Bayırköy, Boğalar, Boğaziçi, Çaltıözü, Çamurköy, Çatak, Çayan, Sahilceylan, Çobanisa, Çobanlar, Çökek, Çukurincir, Demirler, Dereköy, Dont, Doğanlar, Dodurga, Döğer, Haciosmanlar, Girmeler, Güneşli, Gölbent, İzzetinköy, Kadıköy, Kabağaç, Kayabaşı, Kayadibi, Kınıclar, Kınık, Korubükü, Minare, Paşalı, Sarıyer, Söğütlüdere, Temel, Ören, Ortaköy, Yakaköy, Yakabağ, Ceylan, Yayla Eldirek, Yayla Gökben ve Zorlar Mahalleleri olmak üzere toplam 47 Mahallenin de Kırsal Yerleşik Alan statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.11.2022 tarih ve E-87026510-105.04-157199 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Seydikemer Belediyesinden geldiği şekliyle onaylanması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 08.12.2022