



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.07.2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

03.07.2024 tarihinde saat 13:30'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Bülent Önüçan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.01.2024 tarih ve E-65904795-105.04-274023 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.01.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; 13.02.2024 tarihli meclis toplantısında; söz konusu otogar alanı ile bütünlük arz ettiği belirtilen mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirleri ile ilgili konu, bahsi geçen taşınmazların mücavirinde bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın teklif yazıda belirtilen hukuki sürecinin devam etmesi nedeniyle bahsi geçen teklifin de belirtilen hukuki sürecin sonucu ile birlikte değerlendirilme yapılması gerektiğinden; söz konusu hukuki süreç sonuçlanana kadar ve 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi teklifleri kabul edilen, "6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti Ortaca Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan; İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı 6.670,29m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza; 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı ile Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine karar verildiği, Belediyemiz tarafından "Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararı ile Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel nolu taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesinedair işlemin iptali" talepli açılan davanın reddedildiği, anılı Karara karşı yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, esastan görülmeye devam etmekte olduğu ve henüz sonuçlanmadığı belirtilen davaya konu taşınmazın; mücavirinde bulunan, otogar alanı ile bütünlük arz eden, daha önce Ortaca Belediyesi'nin 03.06.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemize devir talebi uygun görülen ve 10.06.2014 tarih ve 2478 yevmiye numarası ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescili sağlanmış olan, aynı ada içerisinde ve Ortaca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Merkezi İş Alanında kaldığı gerekçesiyle Ortaca Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek Ortaca Belediyesi'ne devredilmesi talebi bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılmaması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi." konusu görüşüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-65904795-105.04-274023 sayılı yazısında;

6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı kanunun Geçici 1. maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda; İl Belediyesi ve ilçe belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, belde belediyeleri ve köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makinaları, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş; kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.07.2024

arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir.

Adı geçen Kanun kapsamında Valilik Makamınca oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti Ortaca Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan; İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı 6.670,29 m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devredilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılan incelemelerde söz konusu otopark alanının mücavirinde bulunan ve otopark alanı ile bütünlük arz eden mülkiyeti Ortaca Belediye Başkanlığı'na ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza devri Ortaca Belediyesinden talep edilmiş, talebimiz Ortaca Belediyesi'nin 03.06.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararıyla uygun görülmüş ve söz konusu taşınmazların 10.06.2014 tarih ve 2478 yevmiye numarası ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescili sağlanmıştır.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel numaralı taşınmazın Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu'nun 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı ile Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine OY ÇOKLUĞU ile karar verilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca da söz konusu taşınmazın devrine yönelik alınan karara ekli muhalefet serhinde belirtildiği şekilde serh düşülmüştür.

Bununla birlikte Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu'nun 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı kapsamında, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz 08.02.2023 tarih ve 1084 yevmiye numarası ile Ortaca Belediyesi adına tescil edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yetkililerince taşınmazın tasarrufuna yönelik dosyalar 04.04.2023 tarihinde Ortaca Belediye Başkanlığı'na teslim edilmiştir.

Belediyemiz tarafından Muğla Valiliği aleyhine Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/331 Esas sayılı dosyası ile "Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararı ile Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel nolu taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine dair işlemin iptali" talepli dava açılmıştır.

Muğla 2. İdare Mahkemesi tarafından dava reddedilmiş, anılı Karara karşı yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulmuş, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 7. İdare Dava Dairesi'nin E:2023/1669 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Dava esastan görülmeye devam etmektedir ve henüz sonuçlanmamıştır.

Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve E-70135013-115.08-21467 sayılı yazısında özetle; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait iken Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararıyla Ortaca Belediyesi'ne devredilen Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın mücavirinde bulunan ve mülkiyetleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların da aynı ada içerisinde ve Ortaca 1/1000 ölçekli uygulamaya imar planında Merkezi İş Alanında kaldığı gerekçesiyle Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek Ortaca Belediyesi'ne devredilmesi talep edilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.07.2024

Hukuki süreç devam eder iken Ortaca Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve E-70135013-115.08-21467 sayılı yazısıyla mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesi talebinin uygun olmadığı Daire Başkanlığımızın 20.03.2023 tarihli ve E-43826297-756.01-193566 sayılı yazısıyla Ortaca Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/1055 Esas sayılı dosyası ile "Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2023 tarihli ve E-43826297-756.01-193566 sayılı işlemin iptali" talepli dava açılmış, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin E:2023/1055, K:2023/2307 sayılı "dava konusu işlemin iptaline" ilişkin Kararında "... Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri uyarınca İlçe Belediyesinin devir talebine ilişkin olarak taşınmazların devir ve tahsisine ilişkin yetki Muğla Büyükşehir Belediye Meclisine ait olduğu, belediye meclisinin yetkisine giren hususta talebin meclis gündemine alınarak bir karar verilmesi gerekirken dava konusu işlemler devir-tahsis talebinin Büyükşehir Belediye Başkanı adına Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından reddedilmesinde usul ve yasaya uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır. ..." ifadesine yer verilmiş ve Karar 12.12.2023 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir.

İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun Kararların sonuçları başlıklı 28. maddesinin birinci fıkrasında "(Değişik:10/6/1994-4001/13 md.) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez. ..." hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yer verilen açıklama ve mevzuat hükümleri ile 321 ada, 7 parselle ilişkin devam eden hukuki süreç birlikte irdelendiğinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na devredilmesinin Daire Başkanlığımızca uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılmaması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarihli kararı ile mülkiyeti Ortaca Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve fiilen terminal alanı olarak kullanılan; İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 7 parsel numaralı 6.670,29m² yüz ölçümlü, "Arsa" nitelikli taşınmazın tamamı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza; 29.12.2022 tarihli ve 2022/3 nolu kararı ile Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesine karar verildiği, Belediyemiz tarafından "Muğla Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 2022/3 sayılı kararı ile Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada 7 parsel nolu taşınmazın Ortaca Belediye Başkanlığına devredilmesinedair işlemin iptali" talepli açılan davanın reddedildiği, anılı Karara karşı yürütmeyi durdurma talepli istinaf kanun yoluna başvurulduğu, yürütmesinin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, esastan görülmeye devam etmekte olduğu ve henüz sonuçlanmadığı belirtilen davaya konu taşınmazın; mücavirinde bulunan, otopar alanı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

03.07.2024

ile bütünlük arz eden, daha önce Ortaca Belediyesi'nin 03.06.2014 tarih ve 42 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemize devir talebi uygun görülen ve 10.06.2014 tarih ve 2478 yevmiye numarası ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına devir ve tescili sağlanmış olan, aynı ada içerisinde ve Ortaca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Merkezi İş Alanında kaldığı gerekçesiyle Ortaca Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek Ortaca Belediyesi'ne devredilmesi talebi bulunan, mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılmaması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında görüşülmesi." teklifi yukarıda metni yer alan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-65904795-105.04-274023 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte komisyonumuzca incelenmiş olup; bahsi geçen teklife konu mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlimiz, Ortaca İlçesi, Merkez Mahallesi, 321 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların Ortaca Belediye Başkanlığı'na mülkiyet devirlerinin yapılması 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ve 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 03.07.2024