



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.04.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No'lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2023 tarih ve E-53618066-115.01.02-198906 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 13.04.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesindeki PİN-481006844 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliğine ait toplam 1 adet itiraz başvurusunun 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2023 tarih ve E-53618066-115.01.02-198906 sayılı yazısında;

İlgi : a) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2023 tarihli ve 32 sayılı kararı.

b) Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesinin 07.03.2023 tarihli ve 48.23.66 sayılı yazısı.

İlgi (a) karar ile İlimiz, Ören Mahallesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliği 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bu doğrultuda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilan ve askı işlemleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda 01.03.2023 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile Başkanlığımızca yapılmış ve 31.03.2023 tarihinde, mesai sonunda askıdan indirilmiş olup askı süresi içerisinde Başkanlığımıza 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi tarafından Başkanlığımıza sunulan ilgi (b) itiraz yazısında 04.03.2023 tarihli plan inceleme komisyonu toplantısında söz konusu nazım imar planı plan hükmü değişikliğinin görüşüldüğü; nazım imar planı plan hükmü değişikliği açıklama raporunun askı ilanında bulunmadığının tespit edildiği belirtilerek web sitesi ilanında plan açıklama raporu yer almadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükmü değişikliğine itiraz edildiği bildirilmiş ve gerekli düzenlemelerin yapılması istenmiştir.

İtiraz yazısında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7'nci maddesi uyarınca planların pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olduğu; aynı yönetmeliğin 33'üncü maddesinde; "(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün(1)(2) süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir" ve 34'üncü maddesinde; "(1) Bu Yönetmelikte adı geçen her tür ve ölçekteki planlar, plan notları, açıklama raporları ve ekleriyle birlikte alenidir. Bu aleniyeti sağlamak planı onaylayan idarenin görevidir" hükümlerinin düzenlendiği ifade edilerek anılan mevzuat hükümleri kapsamında itiraz edildiği açıklanmıştır.

Başkanlığımızca onaylanan imar planları askı tutanaklarında açık adresi belirtilen Daire Başkanlığımız ilan panosunda askıya çıkarılmakta ve planın kapsamı, hangi tarihler arasında ve nerede görülebileceğine dair bilgilendirme ilanı (askı tutanağı ve plan paftası örneği) eş zamanlı olarak internet sitesinde yayımlanmaktadır. Buna ek olarak, 14.02.2020 tarihinde İmar Kanununun 8'inci maddesine eklenen; "İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır" hükmü doğrultusunda ilgili muhtarlık panosunda ve planlama alanında da askıya çıkarılan planın kapsamı, nerede



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

ve hangi tarihler arasında görülebileceğine dair bilgilendirme ilanı yapılmaktadır.

Buna göre web sitesi, muhtarlık panosu ve planlama alanında ilan edilen bilgilendirme ilanlarında belirtilen Başkanlığımız adresinde askı-ilan süresi içerisinde onaylanan imar planlarının plan paftasının aslı ilan panosunda, ilan panosuna asılamayan plan açıklama raporu gibi belgelerin ise talep edilmesi halinde plan dosyasından çıkarılarak görülebilmesi ve böylece onaylanarak askıya çıkarılan planların aleniyeti sağlanmaktadır.

İtiraza konu nazım imar planı da anılan mevzuat hükümleri ve yukarıda açıklanan usuller doğrultusunda Başkanlığımız ilan panosunda askıya çıkarılmış ve eş zamanlı olarak ilgili muhtarlık panosunda, planlama alanında ve web sitesinde ilan edilmiştir. Bununla birlikte, ilanı yapılan askı tutanaklarında adres bilgisi verilerek İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda görülebileceği ayrıca belirtilmiş ve askı ilan duyuruları sonucunda bilgilendirme talep edenlere gerek telefonda gerekse de İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'mıza gelinmesi halinde fiziki planlar üzerinde gerekli bilgilendirmelerde bulunulmuştur. Ancak, talepte bulunulması halinde askıya çıkan plan değişikliği dosyasına ilişkin bilgi ve belgelerin incelenmesinin sağlanması mümkün olabileceken TMMOB Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesi'nin askı süreci içinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'mızda plan açıklama raporunun gösterilmesine ilişkin herhangi bir talebi olmamıştır.

Bu kapsamda, Makamınızca uygun görülmesi halinde İlimiz, Ören Mahallesiindeki PİN-481006844 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliğine ait toplam -1- adet itiraz başvurusunun 5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: "İlimiz, Milas İlçesi, Ören Mahallesiindeki PİN-481006844 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan hükmü değişikliğine ait toplam 1 adet itiraz başvurusunun 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri uyarınca görüşülmesi." teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2023 tarih ve E-53618066-115.01.02-198906 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarıldığı ve eş zamanlı olarak ilgili muhtarlık panosunda ve web sitesinde ilan edildiğinden ayrıca askı-ilan süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası Muğla Şubesinin plan açıklama raporunun gösterilmesine ilişkin herhangi bir talebi olmadığından itirazın reddi 5216 sayılı Kanun'un 7/b ile 3194 sayılı Kanun'un 8. maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

26.04.2023

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 26.04.2023