



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

06.04.2022

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

06.04.2022 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve E-87026510-105.04-90678 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.03.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Ortaca Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Ortaca İlçesi Fevziye Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Okçular Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi ve Tepearası Mahallesi olmak üzere toplam sekiz (8) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Eskiköy Mahallesi, Dereköy Mahallesi, Akıncı Mahallesi, Karadonlar Mahallesi ve Gökbel Mahallesi olmak üzere toplam beş (5) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve E-87026510-105.04-90678 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Ortaca Belediye Başkanlığının 21.01.2022 tarihli ve 70135013-115.01.99-9497 sayılı yazısı.
b) 31.01.2022 tarihli ve 87026510-115.01.99-81099 sayılı yazımız.
c) Ortaca Belediye Başkanlığının 08.03.2022 tarihli ve 10757 sayılı yazısı.

Ortaca Belediye Başkanlığının ilgi (a)'da kayıtlı yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa 16.10.2020 tarihli ve 31276 Mükerrer sayı ile Ek Madde 3 eklenerek, 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine göre, İlimizin Büyükşehir olmasından sonra tüzel kişiliği kaldırılan 14 köyün mahalle statüsüne geçtiği, 14 Mahalle Muhtarının Kırsal Mahalleye geçmek istedikleri hakkında başvuru yaptıkları, Mahalleler hakkında araştırmalar yapılarak konunun İmar Komisyonunda ve Belediye Meclisinde görüşülmüş olduğu, Komisyonca yapılan araştırmada Sarıgerme Mahallesinde merkezi imar planı ve birçok mevzi imar planları olduğu ve birçok turistik oteller olduğundan Kırsal Mahalle tespitinin yapılmasının komisyonca Oy Birliği ile uygun olmadığı, Fevziye Mahallesi, Karadonlar Mahallesi, Dereköy Mahallesi, Akıncı Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Okçular Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Tepearası Mahallesi, Eskiköy Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi ve Gökbel Mahallesi olmak üzere on üç (13) Mahallenin genellikle Tarım ve Hayvancılıkla uğraştığından Mahalle Sınırları ile birlikte Kırsal Mahalle olarak tespit edilmesinde 16 Ekim 2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kanunun 10. Maddesi ve 15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Gereği Belediye Meclisince uygun görüldüğü, 05.01.2022 tarih ve 4 no.lu Meclis kararı ve Mahalleler ile ilgili bilgi ve belgelerin yazı ekinde sunulduğu belirtilerek, Büyükşehir Belediye Meclisimizce karar alınması talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile konu hakkında yapılan incelemede, Kırsal Mahalle tespiti krokisinin ve krokiye ait alanların sayısal koordinatlarının bulunmadığı, ayrıca Kırsal Mahalle olarak tespit edilen Fevziye Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Okçular Mahallesi, Tepearası Mahallesi ve Yeşilyurt Mahallelerinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Maddesi hükümlerine göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir. Konunun bu tespitler doğrultusunda değerlendirilip, dosyanın yeniden hazırlanarak gönderilmesi durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesine göre işlem yapılabileceği belirtilmiştir.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

06.04.2022

Ortaca Belediye Başkanlığının ilgi (c)'de kayıtlı yazısı ile ilgi (b) yazımız doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapıldığı ve Ortaca Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı ile Fevziye Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Okçular Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi ve Tepearası Mahallesinin Kırsal Yerleşik Alan Tespit edildiği, Eskiköy Mahallesi, Dereköy Mahallesi, Akıncı Mahallesi, Karadonlar Mahallesi ve Gökbel Mahallesinin Kırsal Mahalle olarak tespit edildiği belirtilerek, bahse konu on üç (13) Mahalle ile ilgili konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince, Meclisimizde görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Ortaca Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı ile İlimiz, Ortaca İlçesine ait Kırsal Mahalle tespitinin 15.04.2021 tarihli ve 31455 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ortaca Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Ortaca İlçesi Fevziye Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Okçular Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi ve Tepearası Mahallesi olmak üzere toplam sekiz (8) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Eskiköy Mahallesi, Dereköy Mahallesi, Akıncı Mahallesi, Karadonlar Mahallesi ve Gökbel Mahallesi olmak üzere toplam beş (5) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: “Ortaca Belediye Başkanlığının 02.03.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen, İlimiz, Ortaca İlçesi Fevziye Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Mergenli Mahallesi, Yeşilyurt Mahallesi, Okçular Mahallesi, Kemaliye Mahallesi, Gölbaşı Mahallesi ve Tepearası Mahallesi olmak üzere toplam sekiz (8) Mahallenin Kırsal Yerleşik Alan statüsüne, Eskiköy Mahallesi, Dereköy Mahallesi, Akıncı Mahallesi, Karadonlar Mahallesi ve Gökbel Mahallesi olmak üzere toplam beş (5) Mahallenin de Kırsal Mahalle statüsüne geçirilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde 3 gereğince görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve E-87026510-105.04-90678 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek Madde-3 gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 06.04.2022