

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2022 MALİ YILI BÜTÇESİ VE GELİR TARİFESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 17/11/2021 tarihinde saat 09:00'da Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No.lu Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplandı. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Menteşe Belediye Başkanlığının 2022 ve İzleyen İki Mali Yıl Bütçesi ile Gelir Tarifesi Komisyonumuzca incelenmiştir.

2021 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için “A Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam **₺80.000.000,00** ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **₺80.000.000,00** olarak öngörülmüştür.

Madde 3- 2022 Mali Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklerle, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler arasında bütçede denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen taahhütler için Üst Yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşmuştur.

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8: Görevin niteliği gereği günün yirmi dört saatinde devamlılık gösteren Zabıta hizmetleri için Zabıta Personeline fazla çalışma ücretleri görevin yapılması esnasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavileri süresince ödenmeye devam olunur. Fazla çalışma ücretleri yıllık olarak yayınlanan Bütçe Kanunu'nda belirtilen tutarı geçmemek üzere hak sahiplerine ödenir.

Madde 9- Vergi, resim, harçların, yol harcamalarına katılma payının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre ve diğer gelirlerin tahsil süreleri Belediye Meclisince kararlaştırılır, İlan Reklam Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi ve Emlak Vergilerinin **1. Taksiti Mayıs 2022, 2. Taksiti Kasım 2022 ayında ödenecektir.**

Madde 10- Bu kararname hükümleri Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi onayına müteakip 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- İş bu Bütçe Kararnamesi **11 (on bir)** maddeden ibaret olup, hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi **11 (on bir)** madde üzerinden madde madde incelenmiş olup Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2022 Mali yılı Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.düzeyine göre göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	AÇIKLAMA	2022 YILI BÜTÇE TAHMİNİ(₺)
01	PERSONEL GİDERLERİ	11.982.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.686.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	28.869.000,00
04	FAİZ GİDERLERİ	50.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	3.525.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	24.638.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.250.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	8.000.000,00
GENEL TOPLAM		80.000.000,00

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre olan dağılımının aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu görülmektedir.

KODU	AÇIKLAMA	2022 YILI GELİR TAHMİNİ (₺)
01	VERGİ GELİRLERİ	19.420.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	11.255.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	20.760.000,00
05	DİĞER GELİRLER	26.858.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.202.000,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	5.000,00
09	RED VE İADELER (-)	-500.000,00
GENEL TOPLAM		80.000.000,00

1. GİDER BÜTÇESİ

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN BİRİMLERİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRMALARININ 1. DÜZEYLERİ

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺732.000,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺952.000,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺336.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺642.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺4.936.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺26.163.500,00
10 SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺100.000,00
FİNANSAL VE MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 01 GENEL KAMU HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺13.614.000,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺3.635.000,00
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺207.000,00
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺479.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 09 EĞİTİM HİZMETLERİ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.	₺2.813.000,00

KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ
08 DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ **₺255.500,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ **₺5.388.500,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ **₺6.558.000,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
06 İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ **₺821.000,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ **₺9.573.000,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ **₺269.000,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
01 GENEL KAMU HİZMETLERİ **₺2.525.500,00**
Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **₺80.000.000,00** olarak Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2.GELİR BÜTÇESİ

EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİNDE GELİR BÜTÇESİ

01- VERGİ GELİRLERİ

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Vergi Gelirleri **₺19.420.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **₺11.255.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler **₺20.760.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

05- DİĞER GELİRLER

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Diğer Gelirler **₺26.858.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

06- SERMAYE GELİRLERİ

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Sermaye Gelirleri **₺2.202.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

08- ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Alacaklardan Tahsilatlar **₺5.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

09- RED VE İADELER (-)

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde Red ve İadeler (-) **₺500.000,00** olarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1.düzeyinde ayrı ayrı incelenmesi sonucunda toplam **₺80.000.000,00** olarak Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İZLEYEN İKİ YIL (2023-2024) BÜTÇESİ

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<u>GİDER BÜTÇESİ (₺)</u>	88.000.000,00	96.800.000,00
<u>GELİR BÜTÇESİ (₺)</u>	88.000.000,00	96.800.000,00

Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2022 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama programının üçer aylık dönemler itibari ile toplamları üzerinden 1. Düzeyde aşağıda belirtilen tablolardaki gibi olup Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

2022 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI (₺)

Ekonomik Kodlama		I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
I	AÇIKLAMA	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)
01	Personel Giderleri	2.995.500,00	25	2.995.500,00	25	2.995.500,00	25	2.995.500,00	25	11.982.000,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	421.500,00	25	421.500,00	25	421.500,00	25	421.500,00	25	1.686.000,00	100
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	7.217.250,00	25	7.217.250,00	25	7.217.250,00	25	7.217.250,00	25	28.869.000,00	100
04	Faiz Giderleri	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	50.000,00	100
05	Cari Transferler	881.250,00	25	881.250,00	25	881.250,00	25	881.250,00	25	3.525.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	6.159.500,00	25	6.159.500,00	25	6.159.500,00	25	6.159.500,00	25	24.638.000,00	100
07	Sermaye Transferleri	312.500,00	25	312.500,00	25	312.500,00	25	312.500,00	25	1.250.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	2.000.000,00	25	2.000.000,00	25	2.000.000,00	25	2.000.000,00	25	8.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		20.000.000,00	25	20.000.000,00	25	20.000.000,00	25	20.000.000,00	25	80.000.000,00	100

2022 YILI AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI (₺)

KOD	Finansman Programı	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
	AÇIKLAMA	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)	MİKTAR (₺)	ORAN (%)
01	Vergi Gelirleri	4.855.000,00	25	4.855.000,00	25	4.855.000,00	25	4.855.000,00	25	19.420.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.813.750,00	25	2.813.750,00	25	2.813.750,00	25	2.813.750,00	25	11.255.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	5.190.000,00	25	5.190.000,00	25	5.190.000,00	25	5.190.000,00	25	20.760.000,00	100
05	Diğer Gelirler	6.714.500,00	25	6.714.500,00	25	6.714.500,00	25	6.714.500,00	25	26.858.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	550.500,00	25	550.500,00	25	550.500,00	25	550.500,00	25	2.202.000,00	100
08	Alacaklardan Tahsilat	1.250,00	25	1.250,00	25	1.250,00	25	1.250,00	25	5.000,00	100
09	Red ve ladeleler (-)	-125.000,00	25	-125.000,00	25	-125.000,00	25	-125.000,00	25	-500.000,00	100
GENEL TOPLAM		20.000.000,00	25	20.000.000,00	25	20.000.000,00	25	20.000.000,00	25	80.000.000,00	100

Ortaca Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 11 (on bir) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte gider bütçesi kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.düzeyi, gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın 1.düzeyi toplamları itibarıyla **₺80.000.000,00** üzerinden denk olarak, birinci düzey ayrıntılı harcama programı ile finansman programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden, izleyen iki yılın (2023-2024) gelir ve gider bütçe tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Komisyonumuzca incelenmiştir.

2022 Mali Yılı Vergi tarifeleri

A- İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

1- Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan yazı, resim gibi tüm sabit ilan reklamların beher m2 sinden yıllık olarak 2022 Mali yılında; 110,00.-TL alınması,

2- Motorlu taşıtların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2 sinden, 2022 Mali yılında yıllık olarak, 60.00.-TL alınması, ibaresindeki 60,00 TL nin max tutar olan 40,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve vanlarına asılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2 sinden haftalık olarak, 2022 Mali yılında 15.00.-TL alınması, ibaresindeki 15,00 TL nin max tutar olan 10,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m2 sinden 2022 Mali yılında; yıllık olarak 150,00.-TL alınması,

5- İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için 2022 Mali yılında 0.40.-TL alınması, ibaresindeki 0,40 TL nin max tutar olan 0,25 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin beher m2 sinden 2022 Mali yılında 0.70.-TL alınması. ibaresindeki 0,70 TL nin max tutar olan 0,50 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

B- EĞLENCE VERGİSİ:

Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabara, dansing, masa futbolu salonları vs.) 2022 Mali yılında günlük;

- 50 m2 ye kadar 15,00.-TL
- 51- 200 m2 ye kadar 22,00.-TL
- 201 m2 den yukarı 43,00.-TL Eğlence Vergisinin alınmasına;

2022 MALİ YILI HARÇ TARİFELERİ **İŞGALİYE HARCİ:**

- a- Pazar, Meydan, yol, köprü ve benzeri yerlerin işgallerinden günlük olarak m2 sinden 2022 Mali Yılında 1,50.-TL işgaliye harcı alınması,
- b- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 2022 Mali yılında 2.50.-TL günlük işgal harcı alınması,
- c- Satışı yapılan Büyük Baş hayvan başına 2022 Mali yılında 6.00.TL günlük işgal harcı alınması,
- d- **Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2022 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan Pazarverinde direk arası kapalı alan 72 m2'lik alan için 1.000,00TL işgal harcı alınması, ibaresindeki "işgal harcı"nın "işgal ücreti" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.**
- e- **Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2022 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan pazarverinde direk arası kapalı alan 36 m2'lik alan için**

500,00TL işgal harcı alınması, ibaresindeki "işgal harcı"nın "işgal ücreti" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

f- **Kurban bayramında Kurbanlık satışı süresince 2022 Mali yılında Karaburun Mahallesi Hayvan Pazaryeri çevresinde 40 m2'lik açık alan için 300,00TL işgal harcı alınması ibaresindeki "işgal harcı"nın "işgal ücreti" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.**

g- **TUR ARAÇLARI PARK İŞGAL HARCİ (KDV DAHİL) ibaresindeki "İŞGAL HARCİ"nın "İŞGAL ÜCRETİ" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.**

2022 Mali Yılında Dalyan Mahallesine gelen Tur araçlarının Gülpınar Caddesi üzerindeki park alanına giriş yapan;

- Otobüslerden : 100,00.-TL
- Midibüslerden : 75.00.-TL
- Minibüslerden : 50. 00.-TL

İlçe hudutları içerisinde (Sarıgerme 'den) gelen tur araçlarından işgal harcı alınmaması, ibaresindeki "işgal harcı"nın "işgal ücreti" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ:

İşyeri açmak üzere, Belediyemize müracaat eden işyeri sahiplerinden her m2 için 2022 Mali yılında 1,00.-TL harç alınmasına;

İLAN ÜCRETİ (KDV Dahil):

2022 Mali Yılında, Belediye ilan cihazı ile yapılacak ilanlardan;

- 1- 30 kelime arası 24.00.-TL,
- 30- 50 kelime arası 30.00.-TL,
- 50- 100 kelime arası 48.00.-TL,

Belediye ilan cihazının kiralanması halinde, 1 saatlik kira ücretinin 2022 Mali yılında 250,00.-TL ücret alınması,

ÇUKUR AÇMA ÜCRETİ (KDV Dahil):

2022 Mali yılında, Belediyemiz kademesinde bulunan Çukur Açma Aletinin 1 saatlik kiralanması halinde, 215,00TL Çukur Açma Aleti ücreti alınması,

SU TANKERİ KİRA ÜCRETİ (KDV Dahil):

Belediyemize ait Su Tankerlerinin 2022 Mali yılında 1 günlük kiralanması halinde; 750,00.-TL kira ücreti alınması,

BEKO- LODER KEPÇE VE TRAKTÖR ÜCRETİ (KDV Dahil) :

-Belediyemiz iş makinelerinden; Beko- Loder kepçelerin, 1 saatlik kiralanması halinde 240,00.TL,

-Dal-budak ve moloz taşımak üzere kepçe ve kamyonların kiralanması halinde 1 saatlik 360,00.-TL,

-Dal- Budak taşımak için kepçe traktörün 1 saatlik kiralanması halinde 240,00.-TL 2022 Mali Yılında kira ücreti alınması,

BASILI KAĞIT ÜCRETİ (KDV Dahil):

-Belediyemize Evlenmek için T.C. vatandaşı olarak (yerli) yapılan müracaatlarda 2022 Mali yılında 120,00.-TL basılı kâğıt ücreti alınması,

-Belediyemize Evlenmek için Yabancı uyruklu vatandaşlarca yapılan müracaatlarda 2022 Mali yılında 480,00.-TL basılı kâğıt ücreti alınması,

-Belediyemize vatandaşlarca Emlak Beyan değeri için yapılan müracaatlarda, 2022 Mali yılında 50,00 TL ücret alınması

-İşyeri Açma Ruhsatı için düzenlenen basılı evraklardan 2022 Mali yılında 300,00.-TL ücret alınması

-İşyeri açılışlarında işyeri inceleme ve tespit rapor ücreti beher m2 için 2,50TL alınması

-Belediyemize İşyeri Açma Ruhsatı alımında kültür hizmeti ücreti için müracaat edenlerden 2022 Mali yılında, m2 si için 2,50.-TL basılı kâğıt ücreti alınması

Belediyemizden 2022 Mali yılında Mesul Müdür Belgesi ücreti 300,00 olarak ücret alınması

Belediyemizden 2022 Mali yılında canlı müzik izin belgesi m2 başına 6,00 TL olarak ücret alınması

-Belediyemizce, Ceza ve Borç İhbarnamesi bildirimlerinden, 2022 Mali yılında, 50,00.-TL basılı kâğıt ücreti alınması

-Belediyemizce, 4982 Sayılı Yasaya göre istenecek belgelerden sahife başına 2022 Mali yılında, 12,00.-TL basılı kâğıt ücreti alınması

-Doğrudan temin limitini aşan ihalelerde, 4734 sayılı yasa hükümleri gereği ihale şartnamesinde belirtilmek kaydı ile 2022 Mali yılında, en az 750,00.-TL, en fazla 5.000,00.-TL ihale şartname bedeli alınması

TEKNE ÇEKMEK YERİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemizce Tekne çekme yerinde 2022 Mali Yılında aşağıdaki tarifelerin uygulanması,

- 1- M2 fiyatı: 1,00 TL (KDV dahil)
- 2- Rampa: 150,00 TL (KDV dahil)
- 3- Yıkama: 100,00 TL (KDV dahil)
- 4- Çekme alanı iskelesi 1-3 saat arası su kullanımını 50,00 TL (KDV dahil)
- 5- Çekme alanı iskelesi 1-6 saat arası su kullanımını 100,00 TL (KDV dahil)
- 6- Çekme alanı iskelesi 1-3 saat arası elektrik kullanımını 50,00 TL (KDV dahil)
- 7- Çekme alanı iskelesi 1-6 saat arası elektrik kullanımını 100,00 TL (KDV dahil)
- 8- Bakım onarım için çekme yerine giriş yapan teknelerden 3 güne kadar m2sine bakılmaksızın 150,00 TL (KDV dahil)
- 9- Yıllık muayene için gelen teknelerden 250,00 TL ücret tahsil edilir. (KDV dâhil)

Her türlü Karavan ile tekne çekme yerinde kalmak isteyen yerli ve yabancı uyruklu kişilerden kimlik veya pasaport fotokopisi alınıp, güvenlik güçlerine bildirim yapılmak kaydı ile günlük yer için 2022 Mali yılında 60,00 TL ücret alınması

Tekne çekme yerine gelen ticari ve özel teknelerin kara muayenesi için 2022 Mali yılında; 250,00 TL ücret alınması

PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemiz Mahallelerinde bulunan Pazar yerlerinden ilk tahsislerde 2022 Mali Yılında

Terzialiler Mah. Sebze Pazaryeri Köşe Başları	: 6.000,00TL
“ “ “ “ Ortalar	: 4.500,00TL

Beşköprü Mah. Tuhafiye Pazar Yeri Köşe başları : 2.500,00-TL
“ “ “ “ “ **Ortalar** : 1.500,00-TL

Dalyan Mahallesi Tüm Alanlar : 5.000,00.-TL,
Sarıgerme Mah. Tüm Alanlardan : 3.500,00.-TL ücret

alınması

YED- İ EMİN ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Yasal olarak Belediyemize teslim edilen muhtelif beyaz eşya ve her türlü motorlu-motorsuz araçlar için günlük olarak, 2022 Mali Yılında, 6,00-TL Yed- i Ücreti alınması

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİNDEN MUAYENE ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize bir beyanname ile müracaat eden ölçü ve tartı aletleri sahiplerinden muayene esnasında 2022 Mali yılında, 40,00-TL Ayar memuru maaşına İştirak payı ücreti alınması

ESKAVATÖR ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait iş makinelerinden Ekskavatörün 2022 Mali yılında kiralanması halinde, beher saat ücretinin 700,00-TL olarak alınması

KAZICI YÜKLEYİCİ ÇALIŞMA SAATİ (KDV DAHİL):

Belediyemiz iş makinelerinden Kazıcı yükleyicinin 2022 Mali yılında 1 saatlik kiralanması halinde, beher saat ücretinin 240,00-TL olarak alınması

GRAYDER KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemiz iş makinelerinden Greyderin, 2022 Mali Yılında kiralanması halinde, beher saat ücretinin 700,00.-TL olarak alınması

SİLİNDİR KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait silindir, 2022 Mali yılında kiralanması halinde, beher saat ücretinin 700,00-TL olarak alınması

DORSE VE ÇEKİCİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait dorse ve çekicinin ayrı veya birlikte kiralanması halinde, beher saat için 2022 Mali Yılında, 700,00-TL, ücret alınması

ASFALT MAKİNASI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait asfalt makinasının kiralanması halinde 2022 Mali yılında, beher saat için 900,00.-TL ücret alınması

DÜĞÜN SALONLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Belediyemize ait Açık Düğün Salonlarının düğün, nişan ve toplantılar için kiralanması halinde, 2022 Mali yılında;

-Bahçelievler Mahallesi ve Dalyan Mahallesi Düğün Salonlarından 750,00-TL,

-Diğer Mahalle Düğün Salonlarından 400,00-TL ücret alınması

DÜĞÜN SALONU YEMEK PİŞİRME YERİ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL):

Bahçelievler Düğün Salonu yanına yapılan düğün yemekleri pişirme yerinin 1 günlük kiralanması halinde, 2022 Mali Yılında, 250,00.-TL ücret alınması

TOPLANTI SALONU KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediye 1 Nolu iş hanında bulunan Nikâh Salonunun 1 günlük kiralanması halinde 2022 Mali Yılında, hafta içi 150,00.-TL, Hafta sonu 200,00.-TL ücret alınması

REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediyemize ait Beşköprü Mahallesi Gazi Sokakta 2 adet ve Terzialiler Mahallesi Camii yanındaki refüj içinde bulunan 1 adet raket tek taraflı ilan panolarının **1 günlük** kiralanması halinde 2022 Mali yılında; 30,00.-TL ücret alınması

ASFALT EMÜLSİYON TESİSİNDE ÜRETİLEN (KDV DAHİL)

Belediyemize ait asfalt emülsiyon tesisinde üretilen malzemelerden;

Asfalt emülsiyon (CRS- 2) ton	4.750,00.-TL
Dışarıya asfalt emülsiyon malzemesi hazırlamak ton	1.750,00.-TL
Asfalt emülsiyon nakliyesi ton	350,00.-TL

2022 Mali yılında; **TÜPRAŞ tarafından Ham maddeye yapılacak olan zam aynen yansıtılarak ücret alınması**

KONKASÖR TESİSİNDE ÜRETİLEN MALZEMELER (KDV DAHİL)

Belediyemize ait Konkasör tesisinde üretilen malzemelerden;

Kamyon (Nakliye Dâhil) Filler- Baypas	800,00.-TL
Kamyon (Nakliye Harici) Filler- Baypas	700,00.-TL
Kamyon (Nakliye Dâhil) Dolgu Malzemesi	600,00.-TL
Kamyon (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	500,00.-TL
Traktör (Nakliye Hariç) Filler- Baypas	150,00.-TL
Traktör (Nakliye Hariç) Dolgu Malzemesi	100,00.-TL

2022 Mali yılında; **akaryakıt artışı ve iniş fiyatlarının aynen uygulanması kaydı ile ücret alınmasına**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
HARC VE ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)**

Belediyemizce 2022 Mali yılında; imar- inşaat uygulama esasları ile ilgili yapılan başvurularda,

1) İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR				
01.03.2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6. maddesi gereğince belirlenmiştir.				
		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İlk parselasyon harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2. İfraz ve tevhit harcı (Beher metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
3. Plan ve Proje tasdik harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
4. Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı				
4.1. Toprak (Beher metreküp için)	KONUT	0,15	0,45	0,45
	TİCARİ	0,15	0,45	0,45

4.2. Kanal (Beher metreküp için)	KONUT	0,50	1,50	1,50
	TİCARİ	0,50	1,50	1,50
5. Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat metrekare için)	KONUT	0,05	0,15	0,15
	TİCARİ	0,05	0,15	0,15
2)BİNA İNŞAAT HARCİ				
07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile				
		Kanuni Tarife		Belediye Grubu 2
		En az (TL)	En Çok (TL)	Verginin Tutarı (TL)
1. İnşaat Alanı (Konut için)	100 metrekareye kadar	0,50	0,75	0,70
	101-120 metrekare arası	1,00	1,50	1,40
	121-150 metrekare arası	1,50	2,25	2,00
	151-200 metrekare arası	2,00	3,00	2,75
	200 metrekareden yukarı	2,50	3,75	3,50
1. İnşaat Alanı (İşyeri için)	25 metrekareye kadar	2,00	3,00	2,75
	26-50 metrekare arası	3,00	4,50	4,00
	51-100 metrekare arası	4,00	6,00	5,50
	100 metrekareden yukarı	5,00	7,50	7,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
A) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLMESİ İSTENİLEN PLAN, PROJE VE İMAR PLANI ÜCRETİ	
1. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kâğıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKSİZ)	180,00
2. Hâlihazır harita ve imar planları için takım her pafta başına kâğıt veya dijital ortamda verilmesi (TASDİKLİ)	360,00
B) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İMAR DURUMU SAFHASINDA ALINAN ÜCRETLER	
1.a. TAKS alanı 100 m2 ye kadar	720,00
1.b. TAKS alanı 100 m2 üzeri m2 başına 3,60 TL Alınır	m2 x 3,60
2. TAPDK Mesafe tespiti	240,00
3. Tapu kayıt örneği	60,00
C) BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇİNDE İFRAZ TEVHİD, KOT VERME, SU BASMAN KONTROL, KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETLERİ	
1. Konut alanları m2	0,60
2. Konut haricinde kalan alanlar m2	0,90
3. Tarımsal alanlarda m2	0,12
4. Tapudan istenen hisseli satış, intikal vb. görüş taleplerinde	360,00
5. Yabancıya satış için istenen görüş yazılarında	2.100,00
6. Hali hazır harita onayı her pafta için	360,00
7. Kot verme işlem ücreti	360,00

8. Su basman kontrol ücreti her bir m2 (Taban) için	4,20
9.Şahsi hakların kurulması, Kat irtifakı-Kat mülkiyeti işlem m2	
10.a.Konut	1,00
11.b.Konut haricinde kalan alanlar	1,50
11.Cins değişikliği blok başına	360,00
11.a.Turizm tesis binalarda 1000 m2 kadar	720,00
11.b.Turizm tesis binalarda 1000 m2 üzeri	1.440,00
D) ASANSÖR TESCİL BELGESİ	
1. Yük asansörü için	1.200,00
2. İnsan asansörü için	1.100,00
3. Yürüyen merdiven için	1.440,00
E) BELEDİYEMİZ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ İLE PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÇIKARTILAN İMAR DURUMU, FOTOKOPİ, OZALİT, TASDİK ÜCRETLERİ İÇİN	
E. a. Belgelerin onaysız temini;	
1. A3 A4 Fotokopi ilk 2 sayfa ücretsiz sonra her sayfa için	12,00
2. Ozalit 1 m2	18,00
3. Ekspertizlere raporu için fotoğraf ve evrak kopyası alınması	360,00
4- Ekspertizlere raporu için sadece imar durumu fotoğraf ve evrak kopyası	120,00
-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ	
4. Bir adet pafta ozaliti	180,00
5. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	120,00
E. b. Belgelerin onaylı temini;	
1. A3 A4 Fotokopi her bir sayfa için	25,00
2. Ozalit 1 m2	35,00
-İMAR PLANI VE İMAR HÜKÜMLERİ	
3. Bir adet pafta ozaliti	300,00
4. Plan hükümlerinin A4 veya A3 çıktısı olarak verilmesi	180,00
5. Basılı evrak ücreti	120,00
F) NUMARATAJ	
1. İnşaat ruhsatına esas numarataj vaziyet onayı	50,00
2. Her türlü adres tespit talebinde	50,00
3. Numarataj çalışmalarının (A3-A4) olarak verilmesi	50,00
4. Numarataj çalışmalarının sayısal ortamda ozalit verilmesi	210,00
5. Adres tespit formlarında kapı başına levha birim fiyatı	50,00
G)BELEDİYEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE İŞ YAPAN SERBEST MESLEK SAHİBİ MİMAR, MÜHENDİS, ŞEHİR PLANCISI, FENNİ MESUL VE YAPI DENETİM FİRMALARININ YILLIK KAYIT ÜCRETİ	
1. Müteahhit firmaları ilk kayıt	2.200,00
2. Müteahhit firmaları kayıt yenileme	1.200,00
3. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul ilk kayıt	900,00

4. Yapı denetim, Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Fenni Mesul kayıt yenileme	420,00
H) YAPI RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ	
Yapı ruhsatı verilmesi aşamasında	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	17,00
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	20,00
3.Zemin Etüt Raporu kontrol ücreti	240,00
4.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	25,00
Yapı ruhsatı değişikliği nedeni ile (Fenni mesul, şantiye şefi, müteahhit, Yapı denetim Şirketi ve Mal sahibi) düzenlenmesi halinde	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	1,80
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	2,50
3.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	4,20
Basit tadilat ve tamirat taleplerinde ise;	
1.Konutlarda ücret alınmamasına, diğer yapıların her m2 si için	4,80
2.Ticari yapıların her m2 si için	7,20
I) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
1. İnşaat alanı her m2 için (KONUT)	14,50
2. İnşaat alanı her m2 için (TİCARİ)	20,00
3.Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları için m2 başına	30,00
4. Yapı fotoğraf tasdik bedeli (1 adet için)	90,00
İ) YAPI KONTROL ÜCRETİ	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2' ye kadar (KONUT)	240,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2 üzeri m2 başına 2,50 TL alınır. (KONUT)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2' ye kadar (TİCARİ)	360,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2 üzeri m2 başına 3.50 TL alınır. (TİCARİ)	
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2' ye kadar (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	480,00
Toplam yapı inşaat alanı 100 m2 üzeri m2 başına 5.00 TL alınır. (Turistik tesisler (pansiyon, otel, motel, vb.), iskele, liman, çekek yeri, akaryakıt ve LPG istasyonu, depolama alanı, AVM, özel okul, özel sağlık tesisleri ve sanayi alanları)	

J) DİĞER ÜCRETLER (müracaat anında alınır)	
1. Geçiş yolu izin belgesine esas vaziyet planı tasdiki	2.400,00
2. Sağlık koruma bandı mesafesi tasdikine esas vaziyet planı tasdiki	2.400,00
3. İş bitirme, İş deneyim, İş yönetme belgesi (belge başına)	1.100,00
4.Yapı denetim firmaları iş bitirme belgesi	900,00
5. Parsel alanı 2000 m2 ye kadar plakote ücreti (2000dahil)	300,00
6. Parsel alanı 2001 m2 ile 5000 m2 ye kadar plankote ücreti (5000 dahil) (5001 m2 ve üzeri parsellerde her 100 m2 artış için bu rakama 30,00 TL ilave edilir.)	360,00
7.a. İmar planı talebinde konut amaçlı m2 başına	1,80
b. İmar planı taleplerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m2 başına	3,60
c. Tarımsal amaçlı plan talebinde m2 başına	1,50
8.a. İmar planı değişikliği konut amaçlı m2 başına	2,40
b. İmar planı değişikliklerinde Ticaret, Sanayi, Turizm, KSS, Akaryakıt, Kentsel çalışma alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Yurt, Enerji ve Haberleşme vb. amaçlı m2 başına	4,80
c. Tarımsal amaçlı plan değişikliğinde m2 başına	2,00
NOT: Yol güzergâhının değiştirilmesine yönelik değişikliklerde yol güzergâhından etkilenen alanın kullanımı ve m2 si esas alınır.	
GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI	
Mahkeme ve icra dairelerince istenilecek belge ve imar durumu taleplerinde ücret tarifelerinin ilgili hükümleri uygulanır.	
Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel eğitim ve sağlık tesisleri hariç) girmektedir.	
Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir.	
İmar planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsis edilen ücretler geri ödenmez. Ancak düzeltilip yeniden getirmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz.	

SONUC:

Ortaca Belediye Meclisinin 2022 Mali Yılı Bütçesine ilişkin almış olduğu 15.10.2021 tarih ve 78 nolu kararı ile Gelir Tarifesine ait 81 nolu kararı Ortaca Belediye Başkanlığından geldiği şekilde, 79, 80 nolu kararları ise Komisyon Raporumuzda yapılan düzeltmeler ile birlikte oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. 17/11/2021