



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

25.12.2023 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarih ve E-53618066-115.01.06-265554 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 14.12.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Menteşe Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 10.08.2023 tarihli ve 184 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, Dügerek 2. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na esas iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarih ve E-53618066-115.01.06-265554 sayılı yazısında;

İlgi : Mentеше Belediye Başkanlığının 15.11.2023 tarihli ve E-79275360-115.01.06-47013 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile 10.08.2023 tarih ve 184 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Meclis Kararı ile onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, Dügerek II. Kısım Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Mentеше Belediye Başkanlığı'nca 01.09.2023 tarihinden itibaren askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde iki (2) adet itirazda bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddeleri uyarınca itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi ve gerekli kararın alınması hususunda Mentеше Belediye Meclisi'nin 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile reddedildiği bildirilmiştir.

Menteşe Belediye Başkanlığı'nca anılan planın 01.09.2023 ile -02.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı; askı süresi içerisinde plana yönelik 2 adet itiraz yapılmış olduğu; itirazların Mentеше Belediye Başkanlığı'nca değerlendirildiği ve 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı meclis kararı ile itirazların reddine karar verildiği belirtilerek askı ilan tutanakları, 2 adet itiraz dilekçesi ve 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı meclis kararının yazı ekinde gönderildiği bildirilmiştir.

Dosyasına ilişkin yapılan incelemede; Mentеше Belediye Başkanlığına iletilen 2 itiraz dilekçesinin de İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, 1375 ada, 5 parsel numaralı taşınmazla ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

Menteşe Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı meclis kararı "... Söz konusu itiraz dilekçelerinde talep edilen yapılaşma koşullarının arttırılması ve ifraz şartlarının düşürülmesi talebi planda yoğunluk artışı getirmesi, 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına aykırılık teşkil edeceği, ilave nüfus artışına sebep olacağı ve ilave donatı alanına gereksinim duyulacağından ve sosyal-teknik altyapı dengesinin bozulmasına neden olacağından itirazın reddine, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince işlem yapılmasına ... oy çokluğu ile karar verilmiştir." şeklindedir.

Bu doğrultuda; Mentеше Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Başkanlığımıza iletilen Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.08.2023 tarihli ve 184 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, Dügerek 2. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na iletilen 2 adet itiraz dilekçeleri ve Mentеше Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı ret kararına esas Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede; İlimiz, Mentеше İlçesi, Dügerek Mahallesi, Dügerek 2. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun üst ölçekli plan kararlarına ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 10.11.2022 tarih ve 234 sayılı meclis kararı ile



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.12.2023

onaylanan 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup Mentеше Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı ret kararının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 10.08.2023 tarihli ve 184 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Düğerek Mahallesi, Düğerek 2. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na esas iletilen 2 adet itiraz dilekçesi hakkında 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.
Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: “Mentеше Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Başkanlığımıza iletilen Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 10.08.2023 tarihli ve 184 sayılı meclis kararı ile değiştirilerek onaylanan İlimiz, Mentеше İlçesi, Düğerek Mahallesi, Düğerek 2. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na esas iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarih ve E-53618066-115.01.06-265554 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mentеше Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 145 sayılı meclis karar ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na esas iletilen 2 adet itiraz dilekçesinin reddi 3194 sayılı Kanun'un 8/b ile 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 25.12.2023