



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.08.2022

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

31.08.2022 tarihinde saat 14:00'da Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Caddesi, Muğla Büyükşehir Belediyesi 1 No'lu Hizmet Binası Meclis Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2022 tarih ve E-81441201-010.04-130308 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.08.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "*Bodrum Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli ve 2022-113 sayılı kararı uyarınca 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi dosyalarında planlama alanına ait ağaç rölevesi ve plan kote bulunmasının zorunlu hale getirilmesine yönelik Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesinde düzenleme yapılması talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü ve 27'nci maddesi uyarınca görüşülmesi.*" konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2022 tarih ve E-81441201-010.04-130308 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Bodrum Belediye Başkanlığının 25.07.2022 tarihli ve 81855825-115.99-129179 sayılı yazısı.  
b) Bodrum Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli ve 113 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda Bodrum Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi dosyalarında planlama alanına ait ağaç rölevesi ve plan kote bulunmasının zorunlu hale getirilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.09.2019 tarihli, 163 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesine hüküm eklenmesi teklifinin değerlendirilmek üzere Daire Başkanlığımıza gönderilmesine karar verildiği belirtilerek gerekli değerlendirmenin yapılması talep edilmiştir.

İlgi (b) meclis kararında Bodrum Belediyesi Meclis Üyeleri Mehmet Onur ŞAHBAZ, İsmail USLU Hülya AŞKIN, Uluç TEZER, Özlem ÖZDEMİR ve Erkan ÖZŞEKER'in imzalarıyla Meclise sunulan 1/500 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi dosyalarında planlama alanına ait ağaç rölevesi ve plan kote bulunmasının zorunlu hale getirilmesine ilişkin önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği belirtilerek komisyon raporu doğrultusunda talep edilen düzenlemeye ilişkin Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesine hüküm eklenmesi gerektiğinden talebin değerlendirilmek üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 23 ve 24'üncü maddelerinde nazım ve uygulama imar planlarının hazırlanması sürecinde elde edilmesi gereken veriler ve bu veriler kapsamında yapılması gereken analiz ve araştırmalar açıklanmış; bu doğrultuda Büyükşehir Belediye Meclisimizce 12.09.2019 tarihli, 163 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesinin 8'inci maddesinde; "*Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 1/1000 ölçekte alınması gereken kurum görüşleri, analiz ve sentezler, mülkiyet durumu, harita, jeolojik etüt, vs. çalışmalar yapılır*" hükmü düzenlenmiş ve ayrıca yönerge eki Plan Teklifi İnceleme Formunun 7'nci bölümündeki; "*Plan teklifi üzerinde sit alanları, tescilli yapılar ve koruma alanları, tescilli ve anıt ağaçların gösterilmesi / (Gerekmesi halinde ağaç rölevesi yapılacaktır.)*" maddesi ile gerekmesi halinde ağaç rölevesi yapılacağı; 8'inci bölümünde ise; "*Yukarıda açıklananlarla birlikte konunun gerektirdiği diğer tüm bilgi ve belgelerin ışığında, eşik analizleri, sentez çalışmaları, planlama yaklaşım ve kararları ile analitik etütleri içeren açıklamalara raporda yer verilmesi*" maddeleri ile planlama alanının özelliklerine göre gerekmesi halinde ilave analiz ve araştırmaların yapılacağı ifade edilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetkisindeki alanlarda mekânsal planların hazırlanması, sunulması, incelenmesi ve onayına ilişkin usul ve esaslar ile planlama hizmetlerinde izlenecek yöntem ve sorumlulukları belirlemek, ayrıca Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri arasında planlama hizmetlerinin yerine getirilmesi sürecinde uyum ve koordinasyonu sağlamak amacıyla hazırlanan Mekânsal Planlama



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

31.08.2022

Hizmetleri Yönergesi, ilgili mevzuat çerçevesinde, il bütününde plan süreçlerinin belirli bir sistem içerisinde yürütülmesine yönelik genel standartları tanımlamak amacıyla oluşturulduğundan plan dosyalarının özelliklerine göre ayrıca irdelenmesi gereken dosyaya özel araştırma ve analizlerin genel standartlar içerisinde alınmasının ve her dosya için zorunlu hale getirilmesinin yönergenin amacına uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Bodrum Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli ve 2022-113 sayılı kararı uyarınca 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi dosyalarında planlama alanına ait ağaç rölevesi ve plan kote bulunmasının zorunlu hale getirilmesine yönelik Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesinde düzenleme yapılması talebinin 5216 sayılı kanunun 14'üncü ve 27'inci maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

**Komisyon Görüşü:** “Bodrum Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli ve 2022-113 sayılı kararı uyarınca 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi dosyalarında planlama alanına ait ağaç rölevesi ve plan kote bulunmasının zorunlu hale getirilmesine yönelik Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesinde düzenleme yapılması talebinin 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü ve 27'nci maddesi uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2022 tarih ve E-81441201-010.04-130308 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yetkisindeki alanlarda il bütününde plan süreçlerinin belirli bir sistem içerisinde yürütülmesine yönelik genel standartları tanımlamak amacıyla oluşturulduğundan ve plan dosyalarının özelliklerine göre gerekmesi halinde istenebilecek irdelenmesi gereken dosyaya özel araştırma ve analizlerin genel standartlar içerisinde alınarak her dosya için zorunlu hale getirilmesi yönergenin amacına uygun olmadığından yönergede düzenleme yapılması teklifinin reddi 5216 sayılı Kanun'un 14'üncü ve 27'nci maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 31.08.2022