



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

06.04.2022

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

06.04.2022 tarihinde saat 14:00'da Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Muğla Büyükşehir Belediyesi 2 No.lu Hizmet Binasında toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve E-53618066-115.01.06-90827 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 10.03.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, "Seydikemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 13 sayılı kararıyla İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 9 ve 10 numaralı parsellerde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak hazırlanan Teklif-48160915 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı Kanununun 8/b ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi." konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve E-53618066-115.01.06-90827 sayılı yazısında;

- İlgi** : a) Seydikemer Belediye Başkanlığının 17.02.2022 tarihli ve E-95714544-754-15288 sayılı yazısı.  
b) Seydikemer Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı.  
c) Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 13 sayılı kararı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 4 parselde (yeni 8, 9 ve 10 numaralı parseller) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisimizce görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi (b)'de kayıtlı meclis kararında; Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 4 parsel (yeni 8, 9 ve 10 numaralı parseller) ile ilgili olarak "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-ld uygulama imar planı gösterimleri tablosunda belirtildiği şekliyle "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED)" olarak düzenlenebilmesi için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda plan notları korunarak, plan kararlarını etkileyen değişiklik yapılmadığı, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Lejant, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-ld Uygulama İmar Planı Gösterimleri Tablosunda belirtildiği şekliyle Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak düzenlendiği bildirilmektedir.

Daire Başkanlığımızca teklif edilen plan ile plan hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 4 parselde (yeni 8, 9 ve 10 numaralı parseller) Seydikemer Belediye Meclisi'nin 05.12.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun görülen "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2018 tarih ve 13 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediyemiz Mülkiye Müfettişi Dr. Cemal YILDIZ ve Hayatı TAŞDAN tarafından 22.07.2011 ve 18.01.2018-23.09.2019 yılları itibari ile Genel İş ve Yürütme teftişine tabi tutulmuştur. Teftiş Raporu ve Mülkiye Müfettişlerince Düzenlenen Raporların Değerlendirilmesi, Takibi ve Sonuçlandırılması Hakkında Yönerge birim amirimize iletilmiştir.

Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 4 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait işlemde usulen ve esasen mevzuatına aykırılık teşkil etmediği, plan lejantındaki "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) gösteriminin ilgili mevzuata uygun olmadığı; Gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 'Ek-ld Uygulama İmar Planı Gösterimleri Tablosu'nda belirtildiği şekliyle 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED)' olarak düzenlenmesi bildirilmiştir.

Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, eski 101 ada 4 numaralı parsel, imar uygulaması görecak ada ayırma çizgisi ile gösterilen A ve B alanları, 101 ada 9 ve 10 numaralı parseller olarak Enerji Üretim Alanı



**T.C.**  
**MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

06.04.2022

(Güneş Enerji Santrali) ve 101 ada 8 parsel Tarımsal Nitelikli Alan olarak tescil edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-İd Uygulama İmar Planı Gösterimleri Tablosunda belirtildiği şekliyle Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak düzenlenen plan değişikliği onama sınırı imar uygulaması ile tescil edilen, toplam 10923.73 m2 alan sahip; 101 ada, 9 numaralı (5183.50 m2) ve 10 numaralı (5740.23 m2) parselleri kapsamaktadır.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 13 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 4 (eski) parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali (GES) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Teftiş Raporu ve Mülkiye Müfettişlerince Düzenlenen Raporların Değerlendirilmesi, Takibi ve Sonuçlandırılması Hakkında Yönerge doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Seydikemer Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 13 sayılı kararı ile uygun görülerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-İd Uygulama İmar Planı Gösterimleri Tablosuna uygun olarak düzenleme yapılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Seydikemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 13 sayılı kararıyla İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 9 ve 10 numaralı parsellerde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak hazırlanan Teklif-48160915 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı kanunun 8/b ile 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

**Komisyon Görüşü:** “Seydikemer Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarihli ve 13 sayılı kararıyla İlimiz, Seydikemer İlçesi, Kınıclar Mahallesi, 101 ada, 9 ve 10 numaralı parsellerde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olarak hazırlanan Teklif-48160915 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca görüşülmesi.” teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2022 tarih ve E-53618066-115.01.06-90827 sayılı yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; 3194 sayılı Kanunun 8/b ile 5216 sayılı Kanunun 7/b maddeleri gereğince değerlendirilerek Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 06.04.2022