



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.09.2024

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

25.09.2024 tarihinde saat: 13:30'da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Seminer-2 Salonunda toplanan Komisyonumuzca; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.07.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 08.08.2024 tarihli meclis toplantısında; detaylı inceleme yapılmak üzere konunun komisyonda bekletilmesi teklifi kabul edilen *"185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi."* konusu görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı yazısında;

İlgi : 09.04.2024 tarihli ve 104 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

İlgi'de kayıtlı karar ile İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi ile 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği, Fethiye İlçesi Uzunyurt Mahallesinde arkeolojik sit alanları dışında kalan ve Uzunyurt Yerleşik Alanı ve etrafındaki 185 hektarlık bölümünü kapsamaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33'üncü maddesi doğrultusunda ilan ve askı işlemleri 06.05.2024 itibariyle otuz (30) gün süre ile gerçekleştirilmiş olup 05.06.2024 mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Başkanlığımıza askı süresi içinde 112 adet ve askı süresi sonrasında 1 adet olmak üzere toplam 113 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, yazımız ekinde yer alan 185 ha'lık alanda *"İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği"* ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesi ait tablo ile itiraz dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup; itiraz dilekçelerinin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 3194 sayılı Kanunun 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması amacıyla yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **Denilmektedir.**

Komisyon Görüşü: *"185 ha'lık alanda "İlimiz, Fethiye İlçesi Uzunyurt (Faralya) Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği" ne yapılan toplam 113 adet itiraz dilekçesinin 5216 sayılı Kanun'un 7/b ve 3194 sayılı Kanun'un 8'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi."* teklifi, yukarıda metni yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.07.2024 tarihli ve E-81441201-115.01.02-323864 sayılı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25.09.2024

yazısındaki açıklamaları ve diğer tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup;

Askı süresi içinde 112 adet ve askı süresi sonrasında 1 adet olmak üzere toplam 113 adet itiraz dilekçesinin iletiildiği, itiraz dilekçelerinin 58 adedinin Kentsel Donatı Alanları ile Kentsel Açık Alanlarda kalan parsellere ilişkin olduğu, 25 adedinin ruhsatı veya imar barışı bulunan yapılara ilişkin olduğu, 7 adedinin mevcut onaylı planlara ilişkin olduğu, 9 adedinin Zeytinlik Alanlara ve 14 adedinin ise plan bütününe ve diğer hususlara ilişkin olduğu tespit edilmiş olup itirazlar değerlendirilmiştir.

Söz konusu plana ilişkin toplam 113 adet itiraz dilekçelerinin tek tek açıklandığı Teknik Değerlendirme Raporuna ait tablo yazımız ekinde sunulmaktadır.

5216 sayılı Kanunun 7/b ile 3194 sayılı Kanunun 8. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek, ekli Tabloda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; 42 adet itirazın kabulü, 17 adet itirazın kısmen kabulü ve 54 adet itirazın reddi olmak üzere; ekli tablodaki itirazlara ait sonuçlar Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 25.09.2024

Ek: Teknik Değerlendirme Raporu (7 Sayfa)