

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

26.12.2025

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.12.2025 tarihinde saat 13:15'te Gazi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde (Orhaniye Mahallesi Zihni Derin Caddesi Dış Kapı No:45 Menteşe/MUĞLA) toplanan Komisyonumuzca; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-450853 sayılı yazısı ile Meclis'e sunulan, Belediye Meclisimizin 11.12.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen "*Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 261 ada, 10 parsel numaralı, 3,30 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazılı talebine istinaden ilgili mevzuat hükümlerine göre şuyulu olduğu parsel malikine; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca görevlendirilen Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmasına hazırlatılan değerlendirme raporu doğrultusunda belirlenen ₺100.000,00 bedel üzerinden satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında görüşülmesi*" konusu görüşüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-450853 sayılı yazısında;

İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 261 ada, 10 parsel numaralı, 3,30 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza aittir.

Başkanlığımızca yapılan incelemelerde söz konusu taşınmazın mevcut haliyle imar parseli niteliği taşımadığı, mücavirinde bulunan 261 ada, 7 parsel numaralı, 109,28 m² yüz ölçümlü taşınmaz ile şuyulu olduğu tespit edilmiştir. Şuyulu olduğu taşınmaz maliki Ediz TUNCAY vekili Burak GÖGERÇİN 11.04.2025 tarih ve 53563 kayıt sayılı dilekçeyle Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 261 ada, 10 parsel numaralı taşınmazı satın almayı talep etmiştir.

Daire Başkanlığımızca görevlendirilen Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu taşınmazın Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı gayrimenkul değerlendirme firmasına hazırlatılan değerlendirme raporu doğrultusunda belirlenen ₺100.000,00 bedel üzerinden satışının gerçekleştirilmesi uygun mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 261 ada, 10 parsel numaralı, 3,30 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, ilgili mevzuat hükümlerine göre şuyulu olduğu parsel malikine ₺100.000,00 bedel üzerinden satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Komisyon Görüşü: Yukarıda metni yer alan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.12.2025 tarihli ve E-47720051-105.04-450853 sayılı yazısındaki açıklamalar ve diğer tüm belgeler Komisyonumuzca incelenmiş olup; Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi, 261 ada, 10 parsel numaralı, 3,30 m² yüz ölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmazın, yazılı talebine istinaden ilgili mevzuat hükümlerine göre şuyulu olduğu parsel malikine; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca görevlendirilen Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

26.12.2025

değerlendirme sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı gayrimenkul değerleme firmasına hazırlatılan değerleme raporu doğrultusunda belirlenen ₺100.000,00 bedel üzerinden satılması teklifi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında Komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisimizin takdirlerine saygı ile sunulur. 26.12.2025

Ek : Kıymet Takdir Komisyon Raporu (2 Sayfa)