

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, BAĞYAKA MAHALLESİ,
HAVDAN MEVKİİ, 1829 (139 ADA, 6 PARSEL) - 1830
PARSELLER VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20A-23A-4A

ÖLÇEK: 1/1000

BAĞYAKA
(YATAĞAN)
N20-a-23-a-4-a

N20-a-23-a-1-d

4 128 991.59

4 128 900

4 128 900

4 128 800

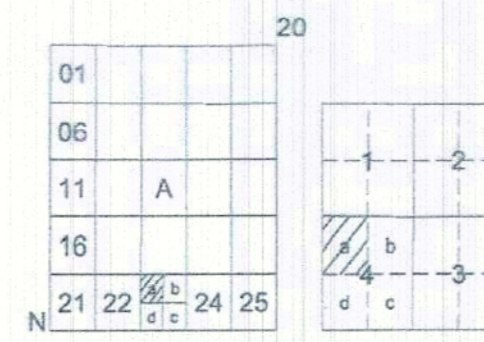
4 128 700

4 128 600

4 128 500

4 128 400

4 128 300



MUĞLA İLİ - YATAĞAN İLÇESİ - HAVDAN MEVKİİ
BAĞYAKA MAHALLESİ 1829 (139 ADA, 6 PARSEL) -1830 PARSELLER VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK=1/1000

LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		TEKNİK ALTYAPI ALANI
	MÜLKİYET SINIRI		ORMAN ALANI
	İZİNLİ ORMAN ALANI SINIRI		TRAFİKO ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		ÖNLEMLİ ALAN 2.1.
	JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI (1. Derece Koruma Alanı Sınırı)		TAŞIT YOLU
	TERMAL TURİZM ALANI		

PLAN HÜKÜMLERİ:

- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAK OLUP, 1-2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA İDARE YETKİLİDİR.
- ELEKTRİK SU, KANALİZASYON HABERLEŞME TESİSİ VB.TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TESİS ÖZELLİKLİ YAPI OLACAĞINDAN, İÇ YÜKSEKLİKLER SERBEST OLUP, YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİ DOĞRULTUSUNDA MİMARİ PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR. BİNALARA KOT BİNANIN OTURACAĞI TABİLİ ZEMİN ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. OTOYOL YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA OLUŞAN KULLANIMLARA HİZMET VERECEK OTOYOL İHTİYACININ PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANMASI GEREKMEKTE OLUP, PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDE SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2023 TARİHLİ 3619076 SAYILI YAZISI VE EKİ İSLAH PROJESİNE UYULACAK OLUP, BELİRTİLEN PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN TAŞKIN KONTROL TESİSLERİNİN İŞLETME, BAKIM VE ONARIM FAALİYETLERİ MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- SARISU DERESİNİN TAŞKIN İHTİMALİNE KARŞIN TÜM TEDBİRLERİN YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.04.2022 TARİHLİ 55249 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10.08.2005 GÜN 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İSTİNADEN, YER SEÇİMİ VE TESİS İZİNİ ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANILMAMASI, AÇILMA RUHSATI ALINMADAN FAALİYETTE BULUNULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIM BAŞLANAMAZ.
- TERMAL TURİZM ALANINDA YAPILAR AYRIK YADA BLOK NİZAM OLARAK YAPILAŞABİLECEK OLUP, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOL CEPHELERİNDEN 5 METRE, ORMAN SINIRINDAN 10 METREDİR.
- EMSAL: 0.60
- 2 (İKİ) KAT
- YENÇOK: 10.50 MT
- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TEKNİK GEREKSİNİMLERE UYGUN OLARAK MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEK OLUP, BİNA YÜKSEKLİĞİ 2 (İKİ) KATI GEÇMEZ.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ BULUNDUĞU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TELAŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2022 TARİHLİ 2022099451 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. (ER.2499344 SAYILI VE ER.3089236 SAYILI MADEN İŞLETME RUHSAT SAHALARININ BULUNMAKTA OLAN, RUHSAT SAHALARI İLE İLGİLİ OLARAK 3213 SAYILI MADEN KANUNUNUN 7. MADDESİ İLE MADEN YÖNETMELİĞİNİN 118. MADDESİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İŞLEM TESİS EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.)
- 25.10.2011 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLI JEOLojİK ETÜD RAPORUNA GÖRE, PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILAN ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, ÖNLEMLİ ALANLAR (OA-2.1.) OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YAPILAŞMA AÇISINDAN YAPILARIN FARKLI OTURUMLARA MAHAL VERMEMESİ AÇISINDAN AYNI TİP ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMASI İÇİN ÜSTTEKİ ALTERASYON ZONUNUN SİYRİLARAK BİNA TEMELLERİNİN SAĞLAM ZEMİN ÜZERİNE OTURTULMASI EĞER BU YAPILMIYORSA FARKLI OTURUMLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTİR.
- YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞINCA 15.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "YATAĞAN (MUĞLA) 48001 NÜMARALI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MINERALİ SULAR İŞLETME RUHSATINA İLİŞKİN KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN- MUĞLA- DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



HAZIRLAYAN
Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PİN): UİP - 481032424
Ölçek : 1/1000
Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bağyaka Mahallesi, Havdan Mevkii, 1829 (139 ada, 6 parsel) ve 1830 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2023 tarihli ve 253 sayılı kararıyla aynen onaylanmıştır.

ŞUBE MÜDÜRÜ

HAZIRLAYAN

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI



Mül. Kartel Harita Mühendislik Tarafından Yapılan
Yatağan Bağyaka Köyüne ait 1/1000 ölçekli Tadet
1/5000 ölçekli 1 adet Harita Hazır Harita
Bakanlar Kurulunun 23/09/2005 tarih
2005/9070 sayılı kararı ile 15/07/2006 tarih
25318 sayılı nemi gazetesinde yayımlanarak yürürlüğe
giren BOHY'ya göre incelenmiş ve ONAYDIR.

KONTROL
M. Kartel Harita Mühendislik
Harita Mühendisi

İmar ve Kentsel Yapı Müh. V.

ONAY
9.9.2011

ŞEHİR BAŞKANI

BAĞYAKA
YATAĞAN
N20-a-23-a-4-a

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM 27

1/1000

MÜTEAHHİT : MEHMET KARTAL
MESUL MİRH : MEHMET KARTAL
TERZİSİ : MEHMET KARTAL