

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ,
19 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN DALAMAN
HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI AMAÇLI 1 / 5000 ÖLÇEKLİ
EKLEVE NAZIM İMAR PLANI PLAN RAPORU



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



RRC6H78Z

MD Tarihi: 18.07.2023
Proje Kayıt No: 35-2023-0235
Üye: BERİL ÖZALP (1210)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

EKİM

2023

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK
SAN. ve TİC. A.Ş.

Şirket Kaptan Mah. Şevket Özçelik Sk. No:57/102

Konak / İZMİR GSM: 0 532 741 23 83

Konak V.D. 165 112 1196



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK MEVCUT DURUM ANALİZİ.....	1
1.1. Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Mevcut Durum Analizi	1
1.2. Planlama Alanına İlişkin Mülkiyet Bilgileri:	4
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARLARI ...	5
2.1 Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
2.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı:	6
2.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	6
3. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ	6
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	7
5. PLAN YAPIM GEREKÇESİ.....	15
6. MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ, 149 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN DALAMAN HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI	16
6.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI.....	16
KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	21
EKLER:	22
EK-1:.....	22
EK-2:.....	23
EK-3:.....	24
EK-4:.....	25
EK-5:.....	26
EK-6:.....	27
EK-7:.....	28
EK-8:.....	29
EK-9:.....	30
EK-10:.....	31
EK-11:.....	32
EK-12:.....	33
EK-13:.....	34
EK-14:.....	35



BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.

EK-15:	36
EK-16:	37
EK-17:	38
EK-18:	39
EK-19:	40
EK-20:	41
EK-21:	42
EK-22:	43
EK-23:	44
EK-24:	45
EK-25:	46
EK-26:	47
EK-27:	48
EK-28:	49
EK-29:	50
EK-30:	51
EK-31:	52
EK-32:	53
EK-33:	54
EK-34:	55
EK-35:	56
EK-36:	57
EK-37:	58
EK-38:	59
EK-39:	60
EK-40:	61
EK-41:	62
EK-42:	63
EK-43:	64
EK-44:	65
EK-45:	66
EK-46:	67
EK-47:	68



TAPU KAYIT BELGESİ	69
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER – ONAY SAFYALARI	72
MÜELLİF BİLGİLERİ	80

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1 KGM Karayolu Ağı	2
Şekil 2. Muğla İli Kent Merkezleri ve Havalimanları	2
Şekil 3. Planlama Alanının Konumu	3
Şekil 4. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	4
Şekil 5. Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
Şekil 6. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	6
Şekil 7. Sit Sınırı Değişikliği	16
Şekil 8. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı	18
Şekil 9. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Lejantı	18
Şekil 10 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri	19
Şekil 11. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri	20

1. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK MEVCUT DURUM ANALİZİ

1.1. Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Mevcut Durum Analizi

Dalaman ilçesinin kimliğini belirleyen en önemli girdiler, TİGEM, MOPAK kağıt fabrikası (eski SEKA), uluslararası havalimanı ve Sarıgerme Turizm Merkezi'dir. İlçe, önemli ölçüde kültür ve deniz turizmi ile Dalaman Çayı'na endeksli doğa sporları turizmi potansiyeli sunmaktadır. Bu nedenle, Dalaman ilçesi tarım, sanayi ve turizm ağırlıklı hizmet sektörlerinin birlikte gelişmekte olduğu bir karakter sergilemektedir. İlçenin güneydoğu kıyıları "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi"; güney kıyıları ise "Sarıgerme Turizm Merkezi" kapsamında kalmaktadır. Kıyı kesimlerinin tamamı doğal sit alanı statüsü taşımaktadır. Dalaman ilçe merkezi; ilçenin ticaret ve hizmetler merkezi olarak gelişmiştir. Havaalanı belde gelişiminde etkin rol oynamıştır. Dalaman ilçesinde köy statüsünden mahalleye dönüşen yerleşimler ise, Dalaman Ovası'nda ve ormanlık alanlarda olmak üzere farklı nitelikler taşımaktadır. Kırsal alanlarda genel ekonomik etkinlik, başta narenciye üretimi, zeytincilik, arıcılık olmak üzere tarım sektörüdür. Kültürel miraslara yakın yerleşimlerde, kültür turizmi potansiyeli bulunmaktadır.





Şekil 1 KGM Karayolu Ağı

(Kaynak: Muğla Ulaşım Ana Planı)



Şekil 2. Muğla İli Kent Merkezleri ve Havalimanları

(Kaynak: Muğla Ulaşım Ana Planı)



Şekil 3. Planlama Alanının Konumu



1.2. Planlama Alanına İlişkin Mülkiyet Bilgileri:

Planlama alanı; Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 149 Ada, 1 Parselde kayıtlı toplam 32.785,42 m² yüzölçümlü olup; tapu kayıtlarında O21-C-06-B, O21-C-01-C imar paftasında bulunmaktadır.

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
Taşınmaz No	14066533
İl	Muğla
İlçe	Dalaman
Mahalle/Köy	Kapıkargın
Ada	149
Parsel	1
Tapu Alanı	32.785,42
Nitelik	Tarla
Mevkii	Çelek
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	2912-C

4

Şekil 4. Planlama Alanı Mülkiyet Durumu



2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KARARLARI

2.1 Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 5. Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

5

Planlama alanında bir kısmı bulunan 149 ada 1 parsel Aydın- Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Hava Alanı / Hava Limanı, Plaj Kumsal ve Sazlık – Bataklı Alan kullanımında kalmaktadır. Planlama alanına konu olan kısmı ise Hava Alanı / Hava Limanı kullanımında kalmaktadır.



2.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

Planlama alanına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

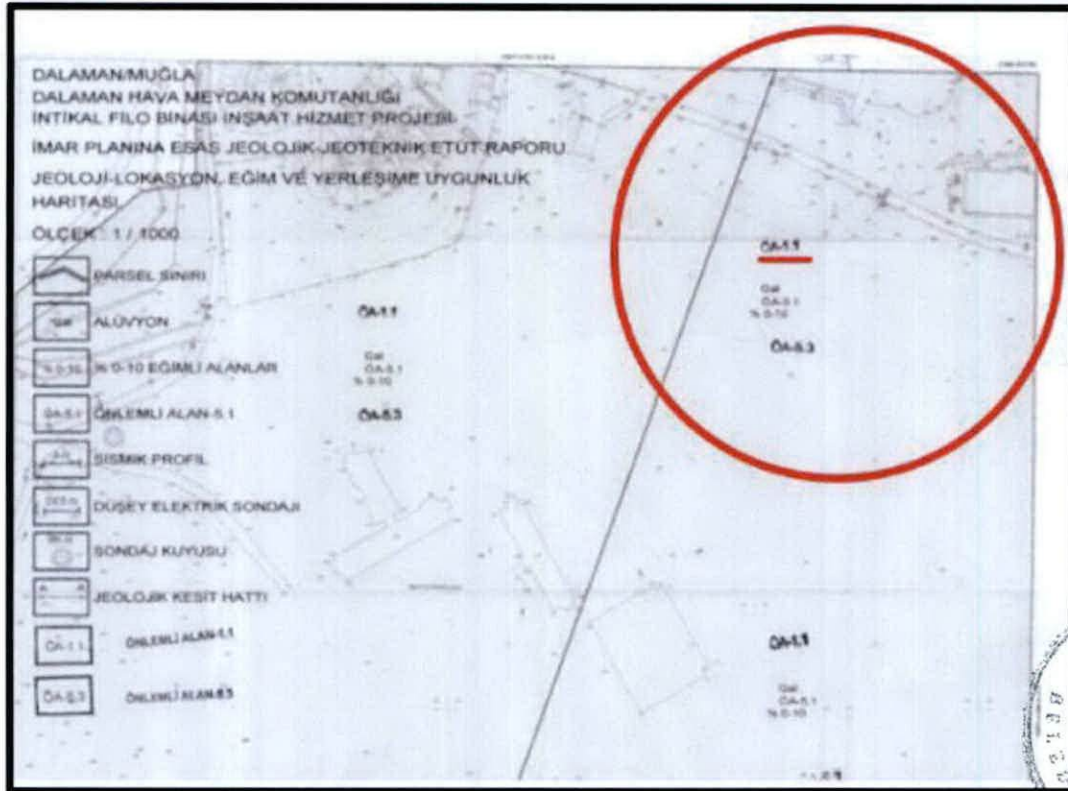
Planlama alanı, 06.10.2009 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt kapsamında Önemli Alan- 1.1 (ÖA-1.1) olarak belirlenmiş olup;

Önemli Alan- 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Riski Taşıyan Alanlar:

İnceleme alanının tamamını kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (Ek.11) ÖA-1.1 simgesiyle belirtilen, sarı renkli boyanan alanlardır.

Bu alanlar; yer altı su seviyesinin yüzeye yakın olması ve jeolojik birimin siltli, killi, siltli killi, kumlu ve az çakıllı alüvyondan oluşması nedeniyle etüt alanının tamamının sıvılaşma riski bulunması nedeniyle önemli alan 1.1 olarak tanımlanmıştır.

Sıvılaşma riskine karşı; yapı temel derinliklerine ve sıvılaşma potansiyeli taşıyan en z 3-5 derinliğine kadar zeminin iri bloklu dolgu malzemesi ile kompaksiyon yapılması, jeolojik birime bağlı olarak en uygun iyileştirme yöntemlerinin uygulanması ve zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma riskinin ayrıntılı olarak incelenmesi uygun olacaktır.



Şekil 6. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

T.C. MİLLİ SAVUNMA BAŞKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI 05/07/2022 tarih ve 23635 sayılı yazısında;

“Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu tesislerin elektrik kuvvetli akım tesislerin Yönetmeliği’ne göre korunması gerekmektedir.” ifadeleriyle birlikte söz konusu planlama alanında Askeri Alan Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı eklenmiştir.” Şeklinde belirtilmiştir.

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Muğla Dalaman Havalimanı Başmüdürlüğü 17.04.2023 tarihli ve 6238 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile görüş talebinde bulunduğunuz imar planımız Başmüdürlüğümüzce incelenmiş olup, Havalimanımız Mania Heyeti marifetiyle yapılan hesaplamalar neticesinde bahsi geçen projede bazı noktaların geçiş yüzeyinde, bazı noktaların ise yaklaşma yüzeyinde kaldığı tespit edilmiştir. Mania tahdit alanı içerisinde kalan bu bölgede Ek-2’de bulunan tarafınıza ait imar planının Google Earth görselinde harf ile belirtilen noktalar esas alınmak üzere; yapılması planlanan bina, tesis vb. yapılaşmalar için uygulanabilecek deniz seviyesinden hesaplanan maksimum yükseklikler aşağıdaki gibidir.

A noktası: 19 m

B noktası: 21 m

C noktası: 22,5 m

D noktası: 23 m

E noktası: 22,5 m

F noktası: 22,5 m

G noktası: 22 m

H noktası: 21 m

Yukarıda belirtilen maksimum yükseklikleri aşmayacak şekilde bina veya tesis yapılması mania kriterleri açısından Başmüdürlüğümüzce uygundur. Fakat ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında, seyrüsefer cihazları elektronik sistemleri performansına olumsuz etkisi bulunmaması için söz konusu arazide bina benzeri yapılaşma planlanması durumunda, planlanan yapının dış yüzeyi ile çatı kaplamalarında elektromanyetik yansıtıcı özelliği olan metal içerikli iletken kaplama malzemesi kullanılmaması gerekmektedir.



Ek olarak, proje örneğinizde işaretlenen A ve B noktalarının geçiş yüzeyinde kalması dolayısıyla söz konusu bölgede yapılaşma planlanması durumunda, yapılaşmanın yine SHGM tarafından yayımlanan ve örneği Ek 1'de mevcut olan SHT-HES Talimatı Ek-4'te bulunan Mania Sınırlama ve Kaldırma (ICAO Annex 14 Cilt 1, Bölüm 4) kısmında bulunan hususlara riayet edecek ve mania tahdit yüzeylerini ihlal etmeyecek şekilde tesis edilmesini teminen, yukarıda belirtilen yükseklikleri geçmeyecek şekilde hazırlanacak yeni projeniz için ilgili Havalimanı CNS Hizmet Sağlayıcısından (DHMİ) uygunluk görüşü alınması gerekmektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MİLLİ SAVUNMA BAŞKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI 05/07/2022 tarihli ve 23635 sayılı yazısında;

"Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu tesislerin elektrik kuvvetli akım tesislerin Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." ifadeleriyle birlikte söz konusu planlama alanında Askeri Alan Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı eklenmiştir." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 27.02.2023 tarihli ve 187374 sayılı yazısında;

"Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, planlama alanında depolama hariç herhangi bir faaliyetin yürütülmediği, planlama ve planlama sonrası alanda yürütülecek faaliyetlerde Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması gerektiği, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı, otopark ihtiyacının kendi parselinden karşılanması koşuluyla bahse konu teklif planın ve trafik etüdünün uygun değerlendirildiği,

Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almadığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

Dalaman Hava Meydan Komutanlığı kışlası içerisinde bulunan 149 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde MUSKİ Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı, sanat yapısı bulunmadığı, uydu fotoğrafları görüldüğü gibi "Karasu Çayı" geçtiği ve bu nedenle halihazırda doğal akışı sağlayan "Karasu Çayı" hazırlanan plana işlenmediği ve dere yatağının doğal akışını engelleyecek şekilde "Havaalanı/Havalimanı" olarak işlendiğinin görüldüğü, konu ile ilgili nihai görüşün DSİ 21. Bölge Müdürlüğünden alınması kaydıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Dalaman Belediye Meclisince yetki devri kararının alınması, hazırlanan imar planına yönelik



Dalaman Belediye Başkanlığının görüşü ile birlikte planlama alanına dair daha önce alınan mahkeme kararı ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin belgenin, alanda yer alan yapıların yasal durumuna ilişkin bilgi belgelerin dosyasına eklenmesi, plan çalışmasına ilişkin eksik kurum görüşlerinin tamamlanması gerektiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi eki "EK-2A, EK-2B" doğrultusunda plan açıklama rapor kapağının "EK-3", CD kapağının "EK-4"te gösterildiği gibi düzenlenmesi, plan hükümlerinin kurum görüşleri doğrultusunda detaylandırılması, plan açıklama raporunun ve plan gösterim, sunuş tekniklerinin düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir." İfadeleri yer almaktadır.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ Kadastro Müdürlüğü 8302777 sayılı yazısında;

"İlgi yazınız ile; MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca ihale edilen, "Dalaman Hava Meydan Komutanlığı Amaçlı 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Dalaman Hava Meydan Komutanlığı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hizmet alımı" işi kapsamında planlamaya konu Muğla İli, Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesi içinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, Bakanlığınıza tahsisli 149 ada 1 parsel numaralı taşınmazın koordinatlı aplikasyon krokisine/harita plan örneğine ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek, yapılacak planlama çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere bahse konu taşınmazın koordinatlı aplikasyon krokisi/harita plan örneği ile pafta örneğinin tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir.

Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesi içinde kain 149 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ait koordinatlı kroki yazımız ekindedir." İfadeleri yer almaktadır.

9

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Yatırım ve İnşaat Daire Başkanlığı 16/06/2022 tarihi ile ve 64476 sayılı yazısında;

"Söz konusu; Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi içinde bulunan, Dalaman Hava Meydan Komutanlığı tarafından kullanılan ve Ek'te hava fotoğrafı gönderilen alanda "Askeri Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlan 149 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapılarımız bulunmamakta, ancak taşınmazın içerisinde yazımız eki Kroki (Uydu Fotoğrafı) da görüldüğü "Karasu Çayı" geçmekte olup, DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı ve görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (servis yolu + dere kesiti) kadar ayrılmalıdır.

149 ada 1 parsel numaralı taşınmazın içme-kullanma suyu ihtiyacı ve atıksuların bertarafının sağlanması için yakın çevresinde içme-kullanma suyu şebeke hattı ve atıksu (kanalizasyon) şebeke hattımız bulunmamakta olup, Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde karşılanıncaya kadar geçici bir süreli bile olsa kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve efektif kullanılması, yatırım ve hizmet sürekliliğinin sağlanması amacıyla yürürlükteki mevzuat uyarınca ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından karşılanması gerekmektedir.



Atık suların bertarafına yönelik işletmeden kaynaklı Evsel ve/veya Endüstriyel nitelikli atıksular. MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 23 birinci fıkrası (a) bendi gereği "Kanalizasyon şebekesi bulunmayan veya kanalizasyon şebekesi projelendirilip yapımı programa alınmamış bölgelerde alıcı ortama deşarj yapan tüm evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki hükümler doğrultusunda gerekli önlemleri almak sızdırmaz fosseptik yapmak veya atıksu arıtma tesisleri kurmakla yükümlüdür" denilmektedir.

Eğer, söz konusu bölgede herhangi bir yapı veya kurum için atıksu arıtma tesisleri kurulduğu takdirde, kurulan yapı veya kurumun bünyesinde atıksu arıtma tesisinin işletme hakkı kendilerine ait olacaktır.

Konuyla ilgili olarak, sızdırmaz özellikteki fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla İdaremiz atıksu altyapı tesislerine getirilen atıksuların, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği Madde 20 Tablo 1 de belirtilen limit değerlerini sağlaması kaydı ile işletmeniz ile yapılacak olan protokol kapsamında İdaremiz bünyesinde bulunan ve kapasitesi uygun olan herhangi bir arıtma tesisinde bertarafı sağlanabilecektir.

Taşınmaz alanı içerisinde yağmursularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerekmektedir.

10

Yukarıda belirtilen hususlara uygun plan çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü 08.07.2022 tarihli ve 2476717 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme sonucu; anılan taşınmazın, içme suyu temin edilen göl, barajları su toplama havzası olarak belirlenen sahada veya koruma alanında kalmadığı, Kurumumuza ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı ve parsel içerisinde Taşlı Çayının geçtiği tespit edilmiş olup, Taşlı Çayı yatağının mevcut haliyle korunması şartıyla "Askeri Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Muğla Orman Bölge Müdürlüğü 27.07.2022 tarihli ve 5057993 sayılı yazısında;

"Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesinde bulunan taşınmaz orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, Dalaman Hava meydan Komutanlığı tarafından kullanılan alanda "Askeri Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.





T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı 30.05.2022 tarihli 32325 sayılı yazısında;

"Havaalanı çevresinde yapılaşma kriterlerine ilişkin görüş taleplerinin ilgili Belediye Başkanlığına iletilmesi, söz konusu Belediye Başkanlığı tarafından da bir örneğinin ekte yer alan İlgi (b) yazıları kapsamında işlem yapılması gerekmektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü 05.09.2022 tarihli ve 922297 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Askeri Alan amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüklerince sakınca yoktur." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 01.07.2022 tarih ve 334186 sayılı yazısında;

"Söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve İlgili Yönetmelik hükümlerine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI 05/07/2022 tarih ve 23635 sayılı yazısında;

"İlgi yazınızın ekinde gönderilen uydu görüntüsünde gösterilen alanda yapılan incelemede, plan sınırlarında ve çevresinde şirketimizin herhangi bir alt üst yapı tesis planlaması bulunmamaktadır. İlgili kanun ve yönetmelikler kapsamında gerekli izinlerin alınması halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca yoktur." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 06/06/2022 tarih ve 2569187 sayılı yazısında;

"Muğla ili Dalaman ilçesi Kapıkargın Mahallesi sınırları dahilinde yapılacak askeri alan amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4421496 sayılı yazısında;

"Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) arşivinde yapılan incelemede: Muğla İli, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi, 149 Ada, 1 Parselin, 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.



Ayrıca söz konusu alan Muğla-Aydın-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Havaalanı Hava Limanı tanımlı alanda kalmakta olup "Askeri Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında meri plan ve plan hükümleri ile meri mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. DALAMAN KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak Şefliği 4412994 sayılı yazısında;

"Planlamaya konu taşınmaz ile ilgili Meop kayıtlarında yapılan incelemede; Hazineye ait 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın "Tarla" vasfında 32.785.42 m² yüzölçümlü olduğu, 09.01.1997 tarihli Onay ile "Dalaman Havaalanı ve Güvenlik Sahası" amacıyla Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği, ayrıca Petrol Ofisi A.Ş. lehine irtifak hakkı kurulması işlemlerinin devam ettiği belirlenmiş olup, Şefliğinizce gerekli dosya kontrollerinin yapılarak imar planı yapılmasına engel bir durumun bulunmadığının belirlenmesi halinde, Kapıkargın Mahallesiinde Hazine adına kayıtlı 149 ada 1 parsel üzerinde "Askeri Alan" amaçlı imar planı yapılmasında İl Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu 149 ada 1 parsel numaralı "Tarla" vasfındaki 32.785,42 m² yüzölçümlü, 09.01.1997 tarihli Onay ile "Dalaman Havaalanı ve Güvenlik Sahası" amacıyla Milli Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmaz üzerinde, "Askeri Alan" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) herhangi bir sakıncanın bulunmadığı hususunu bilgilerinize arz ederim." Şeklinde belirtilmiştir.

13

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 2624197 sayılı yazısında;

"Talebe konu olan alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları kapsamında kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü 07.07.2022 tarihli ve 2695125 sayılı yazısında;

"Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (a)da kayıtlı yazılarında söz konusu alanın 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği Bakanlığımızca ilan edilen Turizm Alanı-Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi içerisinde kalmadığı belirtilmektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. FETHİYE KAYMAKAMLIĞI Müze Müdürlüğü 3739713 sayılı yazısında;

"Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 24.02.2020 tarih ve 172725 sayılı Yerinde İnceleme Çalışmaları konulu yazısının 1-c maddesi gereğince talep edilen kurum görüşünün Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından verilmesi gerekmektedir." Şeklinde belirtilmiştir.





T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müze Genel Müdürlüğü
16.12.2022 tarihli ve 3269324 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede: 149 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan teknik raporda ise söz konusu taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Bu kapsamda: 149 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda her türlü inşai ve fiziki çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği en yakın Müze Müdürlüğüne veya mülki idari amirlere bildirilmesi koşuluyla Askeri Alan Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 3746734 sayılı yazısında;

"Söz konusu taşınmazda "Dalaman Hava Meydan Komutanlığı Amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar plan ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ilişkin kurum görüşümüz Müdürlüğümüzün 16.12.2022 tarih ve 3269324 sayılı yazısı ile verilmiştir. "Şeklinde belirtilmiştir.

14

T.C. MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı 14.03.2023 tarih ve 589468 sayılı yazısında;

Muğla İli Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesinde bulunan Hazineye ait Bakanlığımıza tahsisli 149 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın bir kısmında "Dalaman Hava Meydan Komutanlığı Amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Dalaman Hava Meydan Komutanlığı Amaçlı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" hazırlandığı belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/c maddesi gereği Üniversitemizin söz konusu plan çalışmalarına esas görüşü talep edilmiştir. Bu bağlamda, beraber belirtilen imar planı yapılacak alanlar açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. "Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. TÜRKİYE CUMHURİYETİ DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü
14.06.2022 tarihli ve 165281 sayılı yazısında;

"Muğla-Dalaman-Kapıkargın mahallesinde bulunan Dalaman Hava Meydan Komutanlığı tarafından kullanılan alanda, Askeri alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan yapılacağından bahisle, Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir. Bahse konu alanda demiryolu hattımız ve mülkiyetimiz bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.



T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 29.06.2022 tarihli ve 1302713 sayılı yazısında;

"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, sınırları ilgi yazı ekinde belirtilmiş olan alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir." Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü 214152584 sayılı yazısında;

"Dalaman İlçesi Kapıkargın Mahallesinde bulunan Hazineye ait Bakanlığımıza tahsisli 149 ada 1 parselde herhangi bir Sağlık Tesisimiz ve planlamamız olmadığından bahse konu alanda imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. "Şeklinde belirtilmiştir.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü 10.03.2023 tarihli ve 4563380 sayılı yazısında;

"İlgi yazıda Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi'nde yer alan. Hazineye ait Bakanlığınıza tahsisli, yazınız ekinde sınırları belirtilmiş, tapunun 142 ada, I parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmında "Dalaman Hava Meydan Komutanlığı yapılmak amaçlı 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planında ilişkin kurum görüşümüz istenilmekte olup konu ile ilgili olarak mevzuatımız açısından yapacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

15

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 27.04.2023 tarihli ve 69086 sayılı yazısında;

"Başkanlığımız görev alanına giren: 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun I-(a) Grubu Madenler ile İlgili Uygulama Yönetmeliği ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında 48001002 nolu jeotermal işletme ruhsatı bulunmaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

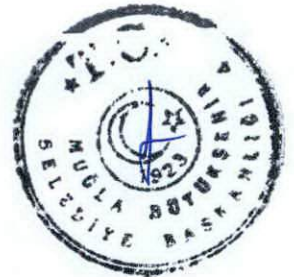
5. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Planlama alanında 28.04.2011 tarih ve 7070 sayılı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Kararı ile başlayarak Muğla 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'nun 27.02.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile sonuçlanan sit sınırları belirlenmiştir. Doğal Sit Sınırının güneye doğru değişmesi sebebi ile planlama alanı plansız alan olarak kalmış olup; bu plan ile Doğal Sit Kararı iptal olan ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı dışına çıkan bu alanın Havaalanı ile bütünleştirilmesi amaçlı bir ilave plan yapılmıştır.





2. PLANLAMA ALANINI DA İÇEREN, 06.10.2009 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA İNCELEME ALANININ "ÖNLEMLİ ALAN- 1.1. SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR, ÖNLEMLİ ALAN-5.1. OTURMA, ŞİŞME VE TAŞIMA GÜCÜ PROBLEMLİ ALANLAR" VE "ÖNLEMLİ ALAN- 5.3. YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜZEYE YAKIN OLMASINDAN KAYNAKLI RİSKLİ ALANLAR" OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTA OLUP BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.





Şekil 7. Sit Sınırı Değişikliği

6. MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ, 149 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN DALAMAN HAVA MEYDAN KOMUTANLIĞI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

6.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ (PLAN NOTLARI)

16

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ (PLAN NOTLARI)

1.BU PLAN, PLAN PAFTASI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.PLANLAMA ALANI, 06.10.2009 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT KAPSAMINDA ÖNLEMLİ ALAN- 1.1 (ÖA-1.1) OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.;

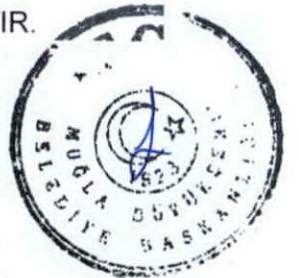
ÖNLEMLİ ALAN- 1.1 (ÖA-1.1): SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR:

İNCELEME ALANININ TAMAMINI KAPSAMAKTADIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA (EK.11) ÖA-1.1 SİMGESİYLE BELİRTİLEN, SARI RENKLİ BOYANAN ALANLARDIR. BU ALANLAR; YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜZEYE YAKIN OLMASI VE JEOLJİK BİRİMİN SİLTİLİ, KİLLİ, SİLTİLİ KİLLİ, KUMLU VE AZ ÇAKILLI ALÜVYONDAN OLUŞMASI NEDENİYLE ETÜT ALANININ TAMAMININ SIVILAŞMA RİSKİ BULUNMASI NEDENİYLE ÖNLEMLİ ALAN 1.1 OLARAK TANIMLANMIŞTIR.



4. DSI 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 08.07.2022 TARİH VE 2476717 SAYILI YAZISINDA

BEİRTİLDİĞİ ÜZERE TAŞLI ÇAYI YATAĞI MEVCUT HALİYLE KORUNACAKTIR.



SIVILAŞMA RİSKİNE KARŞI; YAPI TEMEL DERİNLİKLERİNE VE SIVILAŞMA POTANSİYELİ TAŞIYAN EN Z 3-5 DERİNLİĞİNE KADAR ZEMİNİN İRİ BLOKLU DOLGU MALZEMESİ İLE KOMPAKSİYON YAPILMASI, JEOLojİK BİRİME BAĞLI OLARAK EN UYGUN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNİN UYGULANMASI VE ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA SIVILAŞMA RİSKİNİN AYRINTILI OLARAK İNCELENMESİ UYGUN OLACAKTIR.

3. T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Plan PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 16.06.2022 TARİH VE 64476 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYARINCA; İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI VE ATIKSULARIN BERTARAFININ SAĞLANMASI İÇİN YAKIN ÇEVRESİNDE MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT İÇME KULLANMA SUYU ŞEBEKE HATTI VE ATIKSU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATTININ BULUNMADIĞINDAN İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI VE ATIKSULARIN BERTARAFI MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KARŞILANINCAYA KADAR İLGİLİSİ YA DA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, İNŞAAT VEYA FAALİYET SIRASINDA YAŞANACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

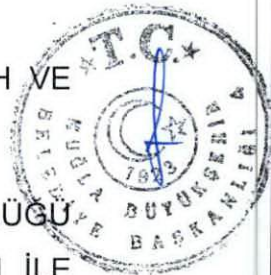
17

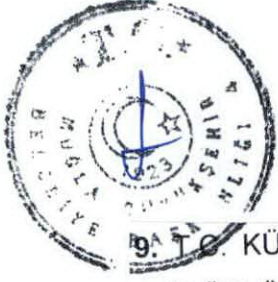
4. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 08.07.2022 TARİH VE 2476717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TAŞLI ÇAYI DERE HATTI KORUNACAKTIR.

5. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA DALAMAN HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ 17.04.2023 TARİHLİ VE 6238 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ ~~BİLA~~ TARİH VE 6808619 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞI ~~BİLA~~ TARİH VE 32325 SAYILI YAZI İLE 08.03.2022 TARİH VE 26950 SAYILI GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.





9. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 16.12.2022 TARİH VE 3269324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TAŞINMAZDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARİ AMİRLERE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

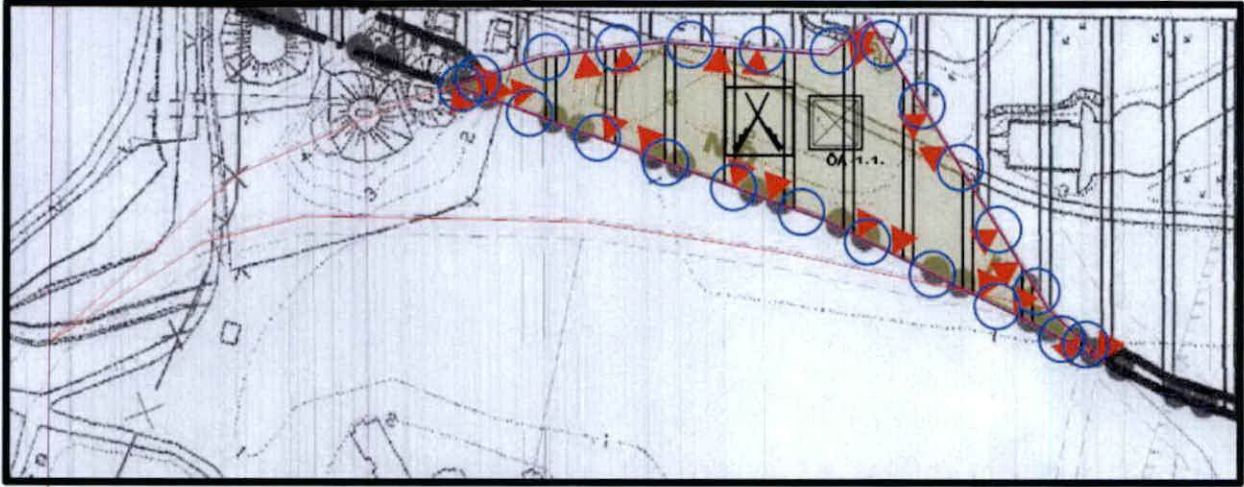


8. ADM ELEKTRİK DAĞITIM 05.07.2022 TARİH VE 23635 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9. ~~T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 16.12.2022 TARİH VE 3269324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.~~

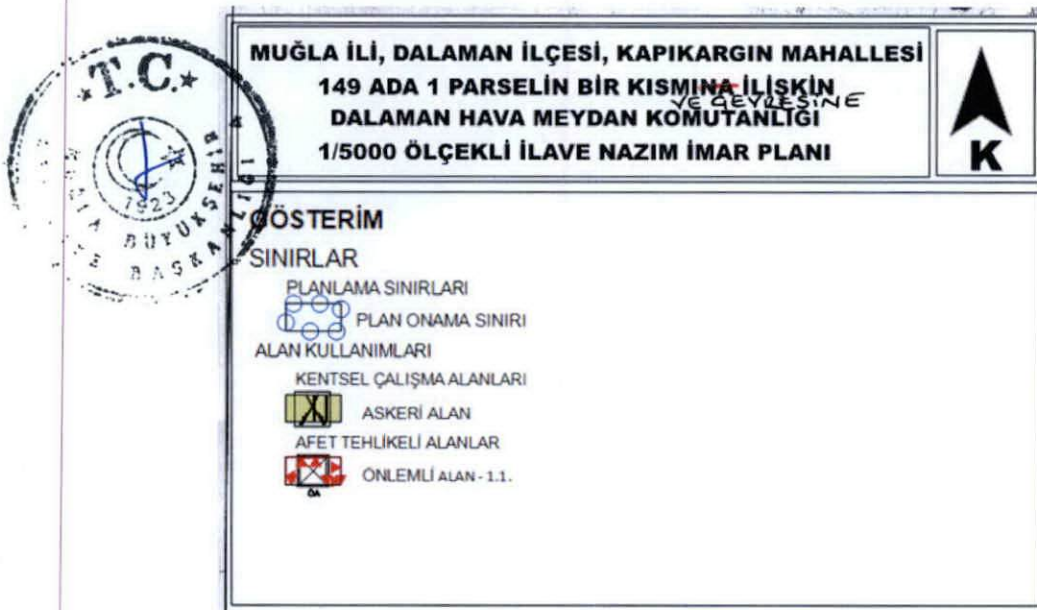


10. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HÜKÜMLERDE ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



18

Şekil 8. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı



Şekil 9. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Lejantı

2. PLANLAMA ALANINI DA İÇEREN, 06.10.2009 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA İNCELEME ALANININ TAMAMININ "ÖNLEMLİ ALAN- 1.1. SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR, ÖNLEMLİ ALAN-5.1. OTURMA, ŞİŞME VE TAŞIMA GÜCÜ PROBLEMLİ ALANLAR" VE "ÖNLEMLİ ALAN- 5.3. YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜZEYE YAKIN OLMASINDAN KAYNAKLI RİSKLİ ALANLAR" OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTA OLUP BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



PLAN NOTU**PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ (PLAN NOTLARI)**

1. BU PLAN, PLAN PAFTASI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

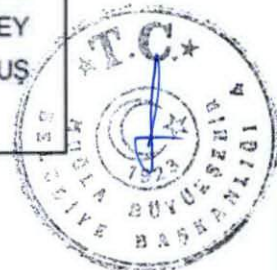
2. ~~PLANLAMA ALANI, 06.10.2009 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT KAPSAMINDA ÖNLEMLİ ALAN 1.1 (ÖA-1.1) OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.~~

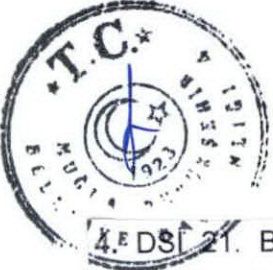
ÖNLEMLİ ALAN 1.1 (ÖA-1.1): SIVILAŞMA RİSKİ TAŞIYAN ALANLAR:

~~İNCELEME ALANININ TAMAMINI KAPSAMAKTADIR. 1/1000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA (EK-11) ÖA-1.1 SİMGESİYLE BELİRTİLEN, SARI RENKLİ BOYANAN ALANLARDIR. BU ALANLAR, YER ALTI SU SEVİYESİNİN YÜZEYE YAKIN OLMASI VE JEOLojİK BİRİMİN SİLTİLİ, KİLLİ, SİLTİLİ KİLLİ, KUMLU VE AZ ÇAKILLI ALÜVYONDAN OLUŞMASI NEDENİYLE ETÜT ALANININ TAMAMININ SIVILAŞMA RİSKİ BULUNMASI NEDENİYLE ÖNLEMLİ ALAN 1.1 OLARAK TANIMLANMIŞTIR. SIVILAŞMA RİSKİNE KARŞI, YAPI TEMEL DERİNLİKLERİNE VE SIVILAŞMA POTANSİYELİ TAŞIYAN EN Z 3-5 DERİNLİĞİNE KADAR ZEMİNİN İRİ BLOKLU DOLGU MALZEMESİ İLE KOMPAKSİYON YAPILMASI, JEOLojİK BİRİME BAĞLI OLARAK EN UYGUN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNİN UYGULANMASI VE ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA SIVILAŞMA RİSKİNİN AYRINTILI OLARAK İNCELENMESİ UYGUN OLACAKTIR.~~

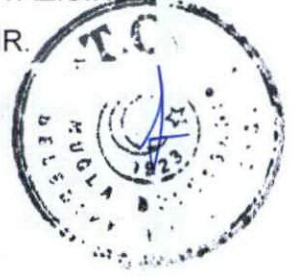
3. T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Plan PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 16.06.2022 TARİH VE 64476 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYARINCA; İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI VE ATIKSULARIN BERTARAFININ SAĞLANMASI İÇİN YAKIN ÇEVRESİNDE MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT İÇME KULLANMA SUYU ŞEBEKE HATTI VE ATIKSU (KANALİZASYON) ŞEBEKE HATTININ BULUNMADIĞINDAN İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI VE ATIKSULARIN BERTARAFI MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KARŞILANINCAYA KADAR İLGİLİSİ YA DA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, İNŞAAT VEYA FAALİYET SİRASINDA YAŞANACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

Şekil 10 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri



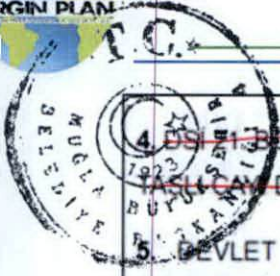


4. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 08.07.2022 TARİH VE 2476717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TAŞLI ÇAYI YATAĞI MEVCUT HALİYLE KORUNACAKTIR.



9. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 16.12.2022 TARİH VE 3269324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TAŞINMAZDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR VEYA TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA HER TÜRLÜ İNŞAI VE FİZİKİ ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARİ AMİRLERE BİLDİRMESİ GEREKMEKTEDİR.





4. ~~ÜST BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 08.07.2022 TARİH VE 2476717 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN~~
~~YASLI ÇAM DERE HATTI KORUNACAKTIR.~~

5. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA DALAMAN
HAVALİMANI BAŞMÜDÜRLÜĞÜ 17.04.2023 TARİHLİ VE 6238 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN
HUSUSLARA UYULACAKTIR.

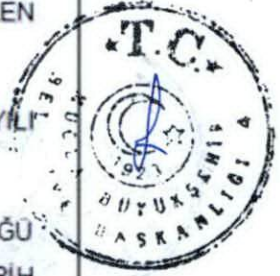
6. T.C. MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ ~~BİLA~~ TARİH VE 6808619 SAYILI
YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 02.09.2022

7. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞI ~~BİLA~~ TARİH VE 32325 SAYILI YAZI İLE 08.03.2022 TARİH
VE 26950 SAYILI GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 30.05.2022

8. ADM ELEKTRİK DAĞITIM 05.07.2022 TARİH VE 23635 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN
HUSUSLARA UYULACAKTIR.

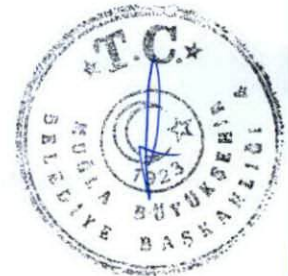
9. ~~T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL~~
~~MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ~~
~~16.12.2022 TARİH VE 3269324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.~~

10. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HÜKÜMLERDE ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 3194
SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MEVZUAT
HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

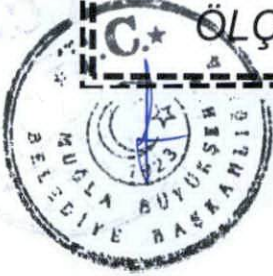


Şekil 11. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

A Grubu Şehir Plancısı
BERİL ÖZALP



MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ,
149 ADA, 1 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
DALAMAN HAVAMEYDAN KOMUTANLIĞI AMAÇLI 1 / 5000
ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN RAPORU



BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK
SAN. ve TİC. A.Ş.

smet Kaptan Mah. Şevket Özçelik Sk. No 57/102
Konak / İZMİR T.C. GSM: 0 532 741 23 83
Konak / İZMİR T.C. GSM: 0 532 741 23 83
Mersiz No: 0165037419600001

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN

Fulya Gülizar ATEŞ

Şehir Plancısı

[Signature]

YETKİLİ

ŞUBE MÜDÜRÜ

Gökçe KASAPOĞLU

İmar Planlama
Şube Müdürü

[Signature]

Kurum Dosya No :

NİP-481047918

Plan İşlem No (PIN) :

481033005

Ölçek

: 1/5000

Muğla İli, Dalaman İlçesi, Kapıkargın Mahallesi, 149 Ada, 1 Parsel
İlişkin için hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Muğla İli, Dalaman
İlçesi, Kapıkargın Mahallesi 149 Ada 1 Parselin Bir Kısımına İlişkin
Dalaman Hava Meydan Komutanlığı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım
İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13./02/2024
tarihli ve 40 sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarihi: 18.07.2023

Proje Kayıt No: 35-2023-0235

