

MEMNUNE BAĞÇIVAN
ŞEHİR PLANCI-1000
Sakarya Bulvarı 143. Sk. No:17 Kat:3
Çekirgezi-Beşiktaş
Tl: 0096 632 57 47
E-mail: memnunebahcivan@gmail.com

N21-D-11-A

İsmail ERCAN
Şehir Plancısı / G.S. Uzmanı (GDTÜ)
Oda Sicil No: 45112 52
Tel: 0532 98 85 60 - 0 252 212 50 01
Şeyh Mah. İsmail İndirici Cad. Zihni Demir Avr.
No:6/112-34 Menemen/MUGLA
Mugla / T.149 967 388 98

KONTROL EDEN
Sezin YILMAZ
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :

Plan İşlem Numarası(PIN)

Ölçek : 1/5000

ŞUBE MÜDÜRÜ

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Yaraş Mahallesi, Kızılkuyu Mevkii,
216 Ada 15 Parsel numaralı taşınmazla ilişkin -1- adet paftalık
Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin
08.04./2021 tarih ve ...79. ... sayılı kararı ile
aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI

Ercan KARAN
Kültür Bakanlığı
İmza ve Stamping
Bölgesi Başkanlığı

MUĞLA MENTEŞE
(YARAŞ)
N21-D-11-A

N21-d-06-d

MUĞLA İLİ-MENTEŞE İLÇESİ-YARAS MAHALLESİ
KIZILKUYU MEVKİİ 216 ADA 15 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK=1/5000

MÜTEBAHİT KARYA HARİTA
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADESİNE GÖRE İNCELENDİ
ONANDI.

VTRC:

in GENÇER
Rube MD/PhD
fects

[illegible]

111

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, YARAS MAHALLESİ, KIZILKUYU MEVKİİ, 216 ADA, 15 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. İMAR PLANINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN 4'ÜNÇÜ MADDESİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 35'İNCİ MADDESİNDE VERİLEN TANIMLARA UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA, ARAÇLARIN AKARYAKIT, MADENİ YAĞ, OTOGAZ LPG, TEMİZLİK, BAKIM VE DİĞER ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK İMKANLARI SUNAN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE LPG OTOGAZ İSTASYONU YAPILABİLİR.
4. MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DOĞRULTUSUNDA PLANDA ÖNERİLEN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE BÜTÜNLEŞİK OLARAK, YEME-İÇME VE GÜNÜBİRLİK ALIŞVERİŞİNE YÖNELİK TİCARET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.
5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - EMSAL 0,20
 - ASMA KAT YAPILABİLECEK ŞEKİLDE YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇÖK: 7,50 M. (1KAT)
 - İDARİ TESİS YAPILMASI HALİNDE YENÇÖK: 6,50 M. (2 KAT)
 - EMSALE ESAS MAKS. YAPI İNŞAAT ALANI: 800 M²
 - YAPI YAPILABİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 5.000 M²YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN 25 M, KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 5 M OLACAKTIR. LPG TANKLARININ KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN; YER ÜSTÜNDE OLMASI HALİNDE EN AZ 50 M, YER ALTINDA OLMASI HALİNDE İSE EN AZ 25 M, POMPALARIN VE KANOPİNİN EN AZ 5 M UZAKLIKTAKI BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.
6. KARAYOLLARI 2' BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.11.2020 TARİH VE E.12672044-175.09/265097 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR VE YAZI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BİRLİKTE GEÇİŞ YOLUNUN EK-1 PROJE ÖRNEĞİNE UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMİŞ, YOLUN DURUMUNU, TESİSİN YOLA GÖRE KONUMUNU, PARSELİN ÖLÇÜLERİNİ, PARSELDEKİ YAPILACAK YAPILAŞMAYI, YAPILARIN KULLANIM AMACINI, YOLUN KAMULAŞTIRMA SINIRINI, YAPILARIN YOLUN KAMULAŞTIRMA SINIRINA OLAN MESAFESİNİ GÖSTEREN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA ONAYLI 1/200 ÖLÇEKLİ 3 ADET ZAVİYET PLANININ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLEREK DÜZENLENECEK GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİNE ESAS UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.10.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÖNEMLİ ALAN-5.1 (ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE OTURMA V.B. PROBLEMLER AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) (ÖA-5.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUŞ RAPORDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
8. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.10.2020 TARİHİ VE E.48775 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA ÇEVRE KANUNUNUN 10'UNCU MADDESİ GEREĞİ "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ" İLE İLGİLİ KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
9. 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA GAYRİSİHHİ MÜESSESE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE YER ALAN EMNİYET TEDBİRLERİ İLGİLİLERİNCE ALINMAK ZORUNDADIR.
11. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE TESİSİN OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
12. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;
 - 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ VE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
 - TS 11939 VE TS 12820 STANDARTLARINA,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE Sığınak YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.11.2020 TARİHLİ VE E-53042709-622.03-3088/23468 SAYILI YAZISINDAKİ KOŞULLARA UYULACAKTIR.
14. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİNDE, 15.09.2020 TARİHLİ VE 31245 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2021 TARİH VE E-66782052-165.99-1182545 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SİRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞE VE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
16. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000