

Planın OZCELİK
Şehir Plancısı

Kurum Dosya No :
Plan İsmi No : NIP-48233506
Çizim : 1/5000

Muğla İl, Merkez İlçesi, Akkaya Mahallesi Küçük Sanayi Alanı amaçlı
3 adet parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 120 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Emine MADRAN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARAFINDAN YAPILAN 3 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 74
MADENESİNE GÖRE İNCELENDİ ÇIKARILDI

KONTROL
TASLAK

Emine MADRAN
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

Özlem GENCER
Muğla Şube Müdürü
.../.../2016

ONAY

14.02.2016

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

Emine MADRAN

14.02.2016

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı

Emine MADRAN

MUĞLA - MENTEŞE-N20-C-07-C
(AKKAYA)

ÖZEL
Sırtı Piyasası

Kurum Görevi No :
Plan İşlem No : NIP-48230506
Ölçek : 1/5000

Muğla İl, Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi Küçük Sanayi Alanı ambleği
3 adet parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2020 tarih ve 120 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Emir MADRAN
İmar Planı Uzmanı



GENEL HÜKÜMLER

1. 15900 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, AKKAYA MAHALLESİ, KÜÇÜK SANAYİ ALANI AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÖTÜNDÜR.
2. 2963 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİ İLE 444 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DURULMASI VE KURULMASI ZORUNLUDUR. ALANDA YAPILACAK KURULUNMA BİRDİRLİĞİ ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ HER BİR UYGULAMALARDA, MUĞLA MENTEŞE İLÇESİ AKKAYA MAHALLESİNDE YAPILAN VE 28.09.2011 TARİHİ VE 30712 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İMAR PLANINA ESAS GELİRİLMİŞTİR. ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖLÇÜLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. UYGULAMA PROJELERİNİ YÖRÜMLÜKTE OLAN ÇED YÖNÜRLÜĞÜNÜN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMİŞ OLMUŞ" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMİŞ GEREKLİ DİĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERİ HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, YAPI KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ BELİNDÜĞÜ ALANLARDAKİ YAPILAMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEHAŞ GÖRÜŞÜCÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2020 TARİHİ VE E.20600 SAYILI YAZININDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. AKKAYANIN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

ÇEVRESEL TEDBİRLER

8. TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU İLE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, BİNMADAN KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÖRÜLTÜCÜLÜĞÜ DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ KİMYASALLAR YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, HAYATİ GİDİMLERİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KÜÇÜK SANAYİ ATIKLARININ TOPLANARAK, ARA DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÇİNTİSİ KURULMASI AŞAMASINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÖKÜMLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. BÖLGEDE KURULACAK TESİSLERİN, KURULMASI VE FAALİYETLERİ SİRASINDA 1993 SAYILI UMUMİ HİFTİ SİHHA KANUNU İLE YÖRÜMLÜKTEKİ İHTİRAZ AÇMA VE ÇALISMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

UYGULAMA HÜKÜMLERİ

KİTİSEL ÇALISMA ALANLARI

11. KÜÇÜK SANAYİ ALANI
11. ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ POTANSİYELİ, PARLAYICI VE YANICI MADDELER KİTİMEYİN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖYET, İMALATHANE İLE DEPOLAR YAPILABİLİR.

BELEDİYE HİZMET ALANI

12. BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTİFAE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE BOMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRAYE ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATEK BELİME TESİSİ, ZARARLI BİRDİRLİ MEZARLA, PEMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İMARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ VE BENZERİ GİBİ MAHALLİ MÜŞTERİK NİTELİKTEDKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER YER ALABİLECEKTİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

TİCARİET ALANLARI

13. T1 ALANLARINDA: TCM HİZMET BİRİMLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI ÇOK KATLI MAĞAZA, ALİSVERİŞ MERKEZİ, SINEMA, LOKANTA, RESTORAN GİBİ HİZMETE YÖNELİK KULLANILAR, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURULMLARI GİBİ TİCARİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
YAPILAMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.
14. T2 ALANLARINDA: OTOMATİK YER ALABİLİR.
YAPILAMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.
15. T3 ALANLARINDA: KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ İÇERİSİNDE YER ALAN İŞLETMELERİN SATIŞ VE SERGİ ALANI OLARAK KULLANILABİLECEĞİ TİCARİ ALANLAR YER ALABİLİR.
T1 ALANLARININ YAPILAMASININ TAMAMLANMASI DURUMUNDA BU ALANLARDAKİ KULLANIMLARINA YER VERİLEBİLECEKTİR.
BU ALANLARDAKİ HİÇBİR ŞEKİLDE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YADA OLUMSUZLUK ARZ EDEN İMALATLAR YER ALAMAZ.
YAPILAMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

AKKAYAKI VE SERVİS İSTASYONLARINDA: AKKAYAKI DOĞUM VE İKMAL İSTASYONLARI, 19G OTOKAZ İSTASYONLARI, GÖNDBREK YEME-İÇME VE RESTORAN YAPILABİLİR.
İLGİLİ KURULMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTULUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. YAPILAMA ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

TEDBİRLER

2. BU ALANDA OTEL YER ALACAK OUP YAPILACAK TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE, TOPOGRAFYA VE DOĞAL İTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

SOSYAL ALTYAPY ALANLARI

EĞİTİM ALANI

3. EĞİTİM ALANINDA, MESLEKİ LİSE VE TEKNİK EĞİTİME YÖNELİK OKUL YER ALABİLİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

SAĞLIK ALANI

4. HASTANE, SAĞLIK OKAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

İBADET ALANLARI

5. İBADET ALANLARINDA, CAMİ, MESCİT YER ALABİLECEKTİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

6. PLANDA ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLİNEN ALANLARDA, KOOPERATİF YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALACAKTIR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

SOSYAL TESİS ALANI

7. PLANDA SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLİNEN ALANLARDA, YURT, SENDİKA, TOPLANTI SALONU, SERGİ ALANI, LOKANTA, KAFETERYA, GÖNÜSLİK, VB. FONKSİYONLARA HİZMET VERİCEK, TESİSLER YAPILABİLİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

KÜLTÜREL TESİS ALANI

8. TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDĞI TESİSLER YAPILABİLİR.
YAPILAMA ŞARTLARI E.1/001 ASMAKAK ŞARTI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLİNECEKTİR.

RUHSAT ARAZİ KULLANIMI DİYANİ FİTİRLERİNE KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

9. BU ALANLAR DEVLET ORMANLARI, ÖZEL ORMANLAR, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

10. BU ALANLARDA, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTULUNDA, DOĞAL VE FİZİKSEL İŞKİLER DİKKATE ALINARAK KÜÇÜK SANAYİ ALANININ İHTİYAÇ DUYACAĞI KULLANIM ALANI, TEKNİK ALTYAPI VE YENİLENERLİK ENERJİ KULLANIMINA YÖNELİK ALANLAR AYRILABİLİR.

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

11. PARK VE YEŞİL ALANLARDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN TANIMLARA UYULACAKTIR.
GÜLAĞZI - MENTEŞE YOLU KUZYE DOĞUSUNDA KALAN ALANDA BÖLGESEL PARK ALANI YAPILABİLİR.

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

12. BULUNDUKLARI YÖRÜCÜN DOĞAL İTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK AĞAÇLANDIRILMA ÇALISMALARI YAPILAN YADA YAPILMASI ÖNERİLEN KARBON SALINIMININ AZALTILMASI İÇİN AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDIR.

TEKNİK ALTYAPI ALANI

13. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI: KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK OLAN SU DEPOSU GİBİ KULLANIMLARIN OLUĞU ALANLARDIR.

ATIKSİ TESİSLERİ ALANI

14. HER TÜRLÜ SİYATİCİN 31.12.2004 TARİHİ VE 25407 SAYILI "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ATILIMASI VE/VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR. İLGİLİ İBADESİNCE ONAYLANACAK PROJYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ULUŞIM

15. OTOPOL VE KARAYOLLARININ KENT KİTİ GEÇİŞLERİNDE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DİŞİNDE KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZİTİLMESİ HAKKINDA İLKE VE ESASLAR İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA, ESASLARINA UYULACAKTIR. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 08.07.2020 TARİHİ VE 13172 SAYILI YAZISI EKİ TRAFİK ETÜDÜNE UYULACAKTIR.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TARAFINDAN YAPILAN 3. ADDET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 74.
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ORANCI

KONTROL
TASDİK

ÖZEL
DİNA KOCAMAZ
Harita Mühendisi

ÖZEL
Harita Mühendisi

11.11.2018

ONAY

11.11.2018



11.11.2018

MUĞLA - MENTEŞE-N20-C-08-D
(AKKAYA)

