

28 Ekim 2020

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Özgür ALMAÇ  
Daire Başkanı

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KAYAÖNÜ (ÇÖKERTME) MAHALLESİ,  
GEREN MEVKİİ, 113 ADA, 1 PARSEL,  
TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**

## GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

**ÖLÇEK : 1/5000**

0000 PLAN ONAMA SINIRI

**KIYI KENAR ÇİZGİSİ**

**TEKNIK ALTYAPI ALANLARI**  
**ULAŞIM**  
**KARAYOLLARI**

 1. DERECE YOL

## DENİZYOLLARI

**TEKNE İMAL VE ÇEKMEK YERİ**

**PLAN NOTLARI:**

**GENEL HÜKÜMLER:**

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - TERSAENE, TEKNE İMAL VE ÇEKER YERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
- 695 SAYILI (703 SAYILI KHK İLE DEĞİŞİK) ULASTIRMA VE ALTIPAYI AÇILMA İLİŞKİNİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE KARŞINLIKLI OLARAK;
- 2918 SAYILI "KARAYOLU TRAFİK KANUNU" İLE BU KANUNUN BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK",
  - Afet BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DAĞRILICI İLÇİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞA, UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA; YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK İÇİNDAĞRILICI GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLERLE MARKALANACAKTIR.
5. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL DÜŞÜMLÜK DÜŞÜMLÜK DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
4. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ERÜF, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) T.C. İNŞAAT VE ALTIPAYI BAKANLIĞI TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KİSİMLER GEREKMEŞİ HALİNDE TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKİLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT YARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULAKAR İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

2. MÜĞLA VALİLİĞİ MÜĞLA İLİ BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜNE  
01.03.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜT  
RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA  
ESAS JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU  
OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN  
ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN  
HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**ÖZEL HÜKÜMLER:**

9. TEKNİK İMAL VE ÇEKİM YERİ:
- BALIKÇI TEKNİKLERİ, DENİZ ARAÇLARI VE YATLARIN BAKIM VE ONARIM YERİ, HANGAR, HAVUZ, ATÖLYE, DEPO, AMBAR VB. TESİSLER İLE BU TESİSLERE HİZMET VERECEK İDARİ VE SOSYAL TESİSLERİN (İDARİ BİNA, İŞİ MERKEZİ, POMPA DAİRESİ, TRAFİKO, JENERATÖR ODASI, TUVALET VB.) YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;  
MAKSİMUM EMSAL (KAKS)= 0.20  
MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ= YAPILARIN YÜKSEKLİĞİ (TEKNOLOJİSİ  
GEREĞİ UYGULAMA PROJELERİNDE) BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.  
ATÖLYE BİNALARI İÇİNDEKİ HACİMLER KATLARA BÖLÜNMEZ.

10. BU PLAN HÜKÜMLERİNİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

KERME KÖRFEZİ  
EGE DENİZİ

MARMARIS - 019-b-02-a

1:5000

Tapu ve Kadastro Gn. Md. 1988  
Aero Fotogrametri usulü ile yapılmıştır.