

AYDIN
N18-c-12-a

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
781 ADA 4 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 2

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK



ÖLÇEK: 1/5.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 781 ADA 4 NO.LU PARSELE KAPSAR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 781 ADA 4 NO.LU PARSELE AIT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. **TİCARET-KONUT ALANINDA** YAPILAMA KOŞULLARI:
 - 5.1.1. KONUT KULLANIMI YER ALMASI HALİNDE EMSAL=0.15 YENÇOK=2 KAT.
 - 5.1.2. TİCARET KULLANIMI YER ALMASI HALİNDE EMSAL=0.30 YENÇOK=2 KATTIR.
6. 18.08.2009 TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, YALIKAVAK BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA JEOLÖJİK AÇIDAN **ÖNEMLİ ALANLAR 2 (OA-2)** İÇİN BELİRLENEN AŞAĞIDAKİ YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
- PLANLAMA AŞAMASINDA, OA-2 İLE GÖSTERİLEN BU ALANLARDA GÖZLENEN KAYAÇLARIN JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ VE EĞİMLİ TOPOGRAFYASI GÖZ ÖNÜNE ALINDIĞINDA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU YAPILAMAYA GİDİLMESİ ÖNERİLMEKLE BİRLİKTE YÜKSEK KATLI YAPILAMAYA GİDİLMESİ DURUMUNDA UYGUN İNŞAAT, ZEMİN PERİYODU DEĞİŞİMİ VE ZEMİN İYİLEŞTİRME TEKNİKLERİ KULLANILARAK DOĞAÇAK RİSKLERE KARŞI TEDBİRLER ALINMALIDIR.
7. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. KULLANIM ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

İTTF 84 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005-0
EPİGONDA MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT
VE TİCARET LTD. ŞTİ. İLE BİRLİK HARİTA
İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 02 ADET HARİTA
HARİTA DİĞERİ.

29.05/2009

MUSTAFA SAKALIN

T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK

İMAR VE KENTLİ PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

AYDIN İLİ

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Sayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Ela KOCYĞIT
Gayrimenkul Yatırım
Proje Grup Başkanı

REF PLANTAMA MIMARLIK
MIS. TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Carmange Rm. Kat. No: 10
No: 1/3 Kat. No: 10
Etiler, Beşiktaş SK. Özelsi Apt.
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273409/44346
Mersis No: 073409443460001

MÜDÜR İL BÖRÜM LİSESİ OKULGECER MAHALLESİ
781 ADA 4 NO LU PAZARLI
NAZIM İBRAHİM DEĞİRLİLİ

MİTİC12A

PAPTA.MİT.C12A

KUTUPUNDA KAYITLI
OKULGECER MAHALLESİ

06EEN-1/19000