

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KORU MAHALLESİ
111 ADA 1, 2 VE 5 PARSELLER
TURİZM ALANI (EKOTURİZM ALANI) AMAÇLI
113 ADA 1 PARSEL TAŞIT YOLU AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

N20-B-22-B

BARA ÇERÇİ

ŞEHİR PLANLAMA
 ŞİRKETİ LTD. ŞTİ.
 Ergene Mah. 54. Sokak No: 4/303 Bornova/ZİMR
 Telefon: 0252 214 81 81
 E-posta: info@baracerchi.com.tr

SELMA KISA ŞEHİR PLANI MÜH. MİM.
 İNŞ. TAAR. TUR. SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ.
 (Mimarlık)
 Tel: 0252 214 81 81 E-posta: info@selmakisa.com.tr
 Ergene Mah. 54. Sokak No: 4/303 Bornova/ZİMR
 Bornova 46100 71132
 Web: www.selmakisa.com.tr

KONTROL EDEN

Özlem AKARSA
 Şehir Plancısı-Mimar

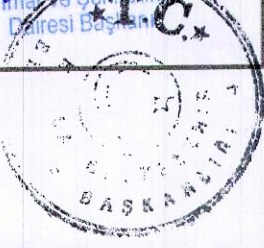
ŞUBE MÜDÜRÜ

Emin MİRAN
 Şehir Plancısı-Mimar

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
 Plan İşlem Numarası(PIN) : **318-6824497**
 Olçek : 1/5000
 Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kuru Mahallesi, Karacasu Mevki
 111 Ada 1, 2, 5, 113 ada 1 Parsel numaralı bağımsız yolaik
 hazırlanan 1- adet paldan ibaret Nazım İmar Planı Muğla
 Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.07.2024** tarih ve
154 sayılı kararıyla aynen / **değiştirilerek** onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI

Emin MİRAN
 Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı



a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

MUĞLA-FETHİYE

(FETHİYE)

022-d-04-a

022-a-a-24-d

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KORU MAHALLESİ

111 ADA, 1, 2 VE 5 PARSELLER TURİZM ALANI (EKOTURİZM ALANI) AMAÇLI

113 ADA 1 PARSEL TAŞIT YOLU AMAÇLI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANI
 (EKO TURİZM ALANI)

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLÖJİK DURUM)

ÖNEMLİ ALAN 2.1
 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLARI)

ÖNEMLİ ALAN 5.1
 (ÖNLEM ALINABİLECEK OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLU ALANLARI)

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

OTOPARK



ÖLÇEK=1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- TURİZM ALANI (EKO TURİZM ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA TURİZME DÖNÜK, EKOLÖJİK YAPI İLE BÜTÜNLEŞİK OTELLER, PANSİYONLAR, KONUTLAR(ÇİFTLİK EVİ, DAĞ EVİ VB.), GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SAĞLIKLI YAŞAM TESİSLERİ, SPOR TESİSLERİ İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARI YER ALABİLİR.
- TURİZM ALANINDA (EKO TURİZM ALANI) YAPILACAK TESİSLERİN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA YAPILACAK EKOTURİZM TESİSİ VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR. TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE EKOTURİZM TESİSİ OLUĞU YAZILACAK OLUP BU ALANLARDA 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU UYGULANAMAZ.
- YAPILAŞMAYA AIT HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2020 TARİH 3041807 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE 24.12.2020 TARİH VE 3640087 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.07.2020 TARİH VE E.1692/11703 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.10.2020 TARİH E.756356 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞÜ VE MUZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.
- MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2021 TARİH 175610 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN GERÇEKLEŞMESİ PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN PROJEYE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
- MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.09.2020 TARİH E.464 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.09.2020 TARİH VE E.555644 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 22.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANI; ÖNEMLİ ALAN-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)(ÖA-2.1) VE ÖNEMLİ ALAN-5.1(ÖNLEM ALINABİLECEK OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLU ALANLAR)(ÖA-5.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE TESİSİN OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN 12.05.2016 TARİH VE 216 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

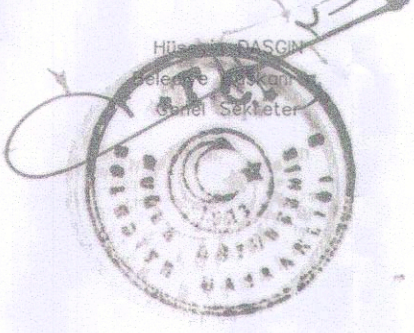
MÜTEAHHİT : KÖRFEZ HARİTACILIK PLANLAMA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 1418 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Harita Müdürü V.

Harita Şube Müdürü V.

ONAY
29.11.2018



ELİPSO'D
 DATUM
 BAŞLANGIÇ EPOKU
 PROJESİYON

GRS80
 ITRF96
 2005
 ITRF27/30-3)

GDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI TARAFINDAN
 2015 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
 FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.

1/5000

MÜTEAHHİT: KÖRFEZ HARİTACILIK PLANLAMA LTD. ŞTİ.
 SORUMLU MÜH: ADEM TORU
 TERZİSİYAT: KÖRFEZ HARİTACILIK PLANLAMA LTD. ŞTİ.