

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KUMKÖY MAHALLESİ,
TABANTARLA MEVKİİ 160 ADA - 43 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI
"GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)"
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

N19-D-17-B

PLAN MÜELLİFİ
İsmetpaşa Mah. 1. Cadde No: 18 A/1 Milas / MUĞLA
MİLAS V.D. No: 06/27011224
MEMNUNE BAHÇIVAN
Mimarlık
0531 442 82 583
0531 442 82 583

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN
F. Y. ONAY
Planist

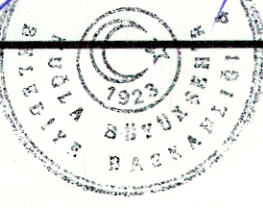
YETKİLİ
Emin MADRAN
Mugla Büyükşehir Belediye Başkanı

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PIN) : N19-D-17-B-43-2583
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kumköy Mahallesi, Tabantarlar Mevkii 160 Ada - 43 Parsel, Enerji Üretim Alanı "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli ve76..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Emin MADRAN
Mugla Büyükşehir Belediye Başkanı



MUĞLA
(BODRUM KUMKÖY)
N19-D-17-B

N19-d-12-c

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KUMKÖY MAHALLESİ,
TABANTARLA MEVKİİ 160 ADA - 43 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)"
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK OLAN TESİSİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA EN FAZLA 999 KW KURULU GÜCÜNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YAPILACAK OLAN YAPI; SANTRAL TESİSİNİN EKLENTİSİDİR. EKLENTİNİN YAPILAŞMA NİZAMI AYRIK NİZAM OLUP EN FAZLA EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 250 M2, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TAŞIT YOLUNDAN 10 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 5,00 METRE, KAT ADEDİ EN FAZLA 2 (İKİ) KAT VE YENİÇOK: 7,50 METRE OLACAKTIR. SÖZ KONUSU EKLENTİ YAPI ANCAK İDARİ BİNA AMAÇLI KULLANILACAK OLUP BASKA AMAÇLA KULLANILAMAZ, GÜNEŞ PANELLERİ TESİS EDİLMEDEN YAPI KULLANMA İZİN VERİLEMEZ.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ(GES), PROJE AŞAMASINDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2017 TARİH VE 16732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ(GES) ALANININ TAMAMINA YAPILABİLECEK OLUP YAPI EMSALİNE DAHİL DEĞİLDİR.
- MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2020 TARİH VE E-48763 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN CED YÖNETMELİĞİ EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" KARARI VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TESPİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
- 26.09.2016 TARİH VE 48.01.5406/3514 SAYILI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ YAZISINA GÖRE, BU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMA ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İVEDİ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANININ TAMAMI ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, BU ALANLARDA ETÜT RAPORUNDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.07.2020 TARİH VE E.339 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 01.10.2019 TARİHLİ VE 86406 SAYILI YAZISI VE EKİNDEKİ TEKNİK ŞARTNAMEDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK PİYASASI KANUNUNUN 14/B MADDESİNE UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.11.2020 TARİH VE E-91714819-101.29.02.00-2020/69148 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVA ALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 07.08.2020 TARİH VE E.12084 SAYILI YAZISI VE EKİNDE YER ALAN 14.05.2020 TARİHLİ VE E.4447 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- UYGULAMA İMAR PLANININ KESİNLEŞMESİNE TAKİBEN PARSELİN CEPHE ALDIĞI KADASTRAL YOL İLE SÖZ KONUSU PROJE ALANINA ULAŞIM SAĞLAYAN YOLUN YAPIM VE BAKIM İŞLERİ VE PROJE GERÇEKLEŞTİRİKEN ALT VE ÜST YAPILARDA OLUŞABİLECEK ZARARLAR YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12.05.2016 TARİH VE 216 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN "MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" TEKİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMAYA KONU ALANDA 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A-2.1) :
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

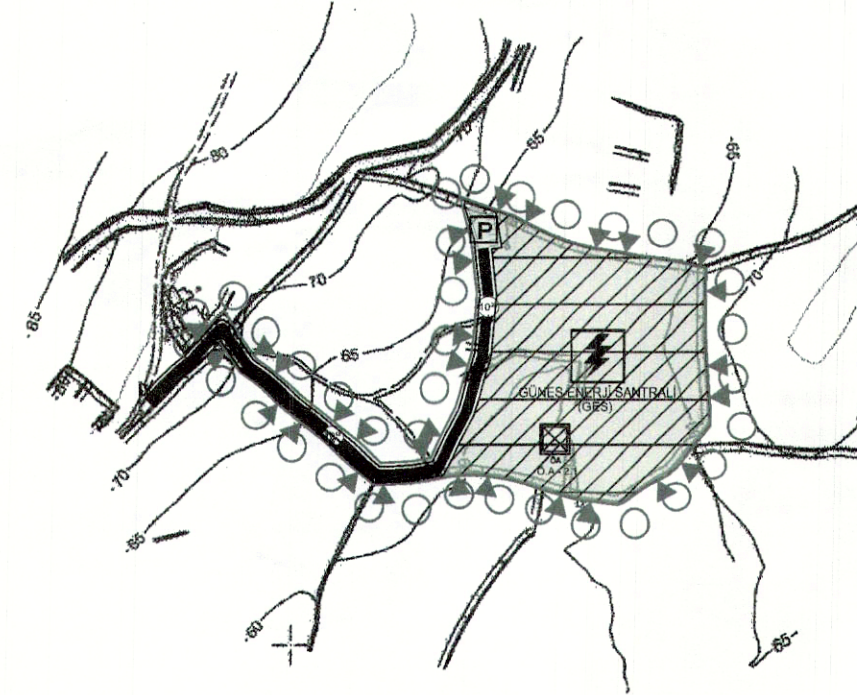
ENERJİ ÜRETİM ALANI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK



1/5000

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF96
2005.00
UTM(3)

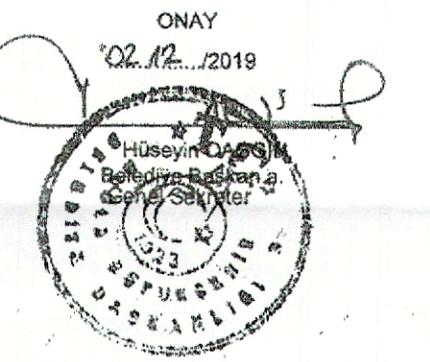
MÜTEAHHİT: YILDIRIMLAR HARİTA MÜHÜR EKİS İNŞ. GİD
HAY. SAN. VE TİC. LİMİTED. STİ
SÖZLÜ MÜHÜR - HARİTA YILDIRIM
TERZİSİ: MURAT YILDIRIM

MÜTEAHHİT: YILDIRIMLAR HARİTA MÜHÜR EKİS İNŞ. GİD
HAY. SAN. VE TİC. LİMİTED. STİ
TARAFINDAN
YAPILAN "AFET BÖLGE ÖZELİ HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA MÜCEBCE
GÖRE İNCELENİP ONAYDIR.

KONTROL
TASDİK
HARİTA MÜHÜRÜSÜ

YILDIRIMLAR
Harita Şube Müdürü V.

...../2019



e-81-p-61-N