DATÇA

O19-d-09-a

558 084.45

4 063 415.43

560 318.50

4 063 430.87

MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ DATÇA MAHALLESİ
213 ADA 1 NO.LU PARSEL
İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

K

ÖLÇEK: 1/5.000

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ZEYTİNLİK ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- KUMSAL-PLAJ

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 2.3

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- DERE

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ 213 ADA 1 NO.LU PARSELİ KAPSAR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ 213 ADA 1 NO.LU PARSELE AİT İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİNDE ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. **TURİZM ALANINDA,** BELGELİ TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. OTEL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL=0.30, YENÇOK=2 KAT, EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M² OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BİNA TABAN ALANI İNŞAAT ALANININ %25'İNİ GEÇEMEZ.

6. **GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA,** KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN; LOKANTA, KAFETERYA, ÇAY BAHÇESİ, OTOPARK, WC, SPOR TESİSLERİ, SERGİ VE FUAR ETKİNLİKLERİ, DOĞA ETKİNLİKLERİ, SİNEMA PLATOLARI, GELENEKSEL ETKİNLİKLER İLE GÜNÜBİRLİK TESİSLER YAPILABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI, EMSAL=0.08, YENÇOK=4.50M'DİR. ASMA KAT DÂHİL EDİLMESİ HALİNDE YENÇOK=5.50 M OLACAKTIR. EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 M² OLACAKTIR. BU ALANLARDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 300 M² YI GEÇMEYEN BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILARIN TABAN ALANI 100 M² YI GEÇEMEZ.

7. **PARK ALANLARINDA;** ENCÜMEN KARARIYLA,

1) AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,

2) 1000 M2 VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M2'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ,

3) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTOPARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTOPARK,

4) 10.000 M2 ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI, (2) NUMARALI ALT BENTTE BELİRTİLENLER DE DÂHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMU'YA AİT 112 ACİL AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.

8. **DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLARDA,** ALANLARDA KADASTRAL YOLA EN AZ 25 METRE CEPHELİ PARSELLERDE, BAŞKA BİR SINIRLAMA VE KORUMA KARARI YOKSA TOPLAM İNŞAAT ALANI E:0.05 DAHİLİNDE YÜKSEKLİĞİ İKİ KATI (H:6.50 METRE) AŞMAYAN, TABAN ALANI 45 M² DEN KÜÇÜK OLMAYAN, TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M² Yİ GEÇMEYEN BARINMA AMAÇLI TEK YAPI VE TARIM VE HAYVANCILIK İLE İLGİLİ YAPILAR YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMİLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİÇ BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜŞTEMİLAT ALANLARI BELİRLENMİŞ OLAN İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLİR. BU ALANLARDA İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 5.000 M² DEN KÜÇÜK OLAMAZ VE YAPILACAK İFRAZLARDA 25 METREDEN DAR PARSEL CEPHESİ OLUŞTURULAMAZ.

9. **ZEYTİNLİK ALANLARDA,** ZEYTİNCİLİK ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10. **III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA,** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE BAKANLIĞA BAĞLI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ KARARLARA UYULACAKTIR.

11. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 05.11.1999 GÜN VE 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK SONDAJ KAZISI SONUCU HAZIRLANACAK BELGELER KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLİP DEĞERLENDİRİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. MÜZESİNCE YAPILAN SONDAJ KAZISI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA KURULUN KARARI DOĞRULTUSUNDA YENİ YAPILANMA İZNİ KAPSAMINDAKİ İŞLEMLER İLGİLİ İDARECE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

12. **I. DERECE DOĞAL SİT ALANLARINDA,** 740 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN DOĞAL (TABİİ) SİTLER, KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLE İLGİLİ İLKE KARARLARINA İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE BAKANLIĞA BAĞLI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ALINMIŞ KARARLARA UYULACAKTIR.

13. KULLANIM ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPI ADALARINDA KARŞILANACAKTIR.

14. 05.04.2013 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN *MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ, 213 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS* JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN **UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (UOA-2.2) VE *ÖNLEMLİ ALANLAR-ÖA-2.3*** İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI,

YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

15. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT

ATN İmar İnşaat Harita A.Ş. tarafından yapılan , Muğla İli , Datça ilçesi 213 ada 1 nolu parse ait 2 adet 1/5000 ölçekli İlave Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi gereğince onaylanmıştır.

21.02.2013
ONAY
M. Şener TOKGAN
Belediye Başkanı

4 062 500

4 062 000

4 061 500

4 061 000

4 060 641.09

4 060 656.52

558 103.26

560 338.03

558 500

559 000

559 500

560 000

1:5000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

MÜTEAHHİT : ATN İMAR İNŞAAT HARİTA TUR. A.Ş.
MESUL MÜHENDİS : HALİL SOYKAN

DATÇA O19-d-09-a

DATÇA

O19-d-09-b

MÜTEAHHİT

ATN İmar İnşaat Harita A.Ş. tarafından yapılan , Muğla İli , Datça ilçesi 213 ada 1 nolu parse alt 2 adet 1/5000 ölçekli ilave Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi gereğince onaylanmıştır.

21.10.2013
ONAY
M. Şener TOKCAN
Belediye Başkanı

1:5000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

MÜTEAHHİT : ATN İMAR İNŞAAT HARİTA TUR. A.Ş.
MESUL MÜHENDİS : HALİL SOYKAN

DATÇA O19-d-09-b