MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BURGAZ MAHALLESİ, YOKUŞALTI MEVKİİ, 79 ADA 319 VE 320 (ESKİ 298) PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

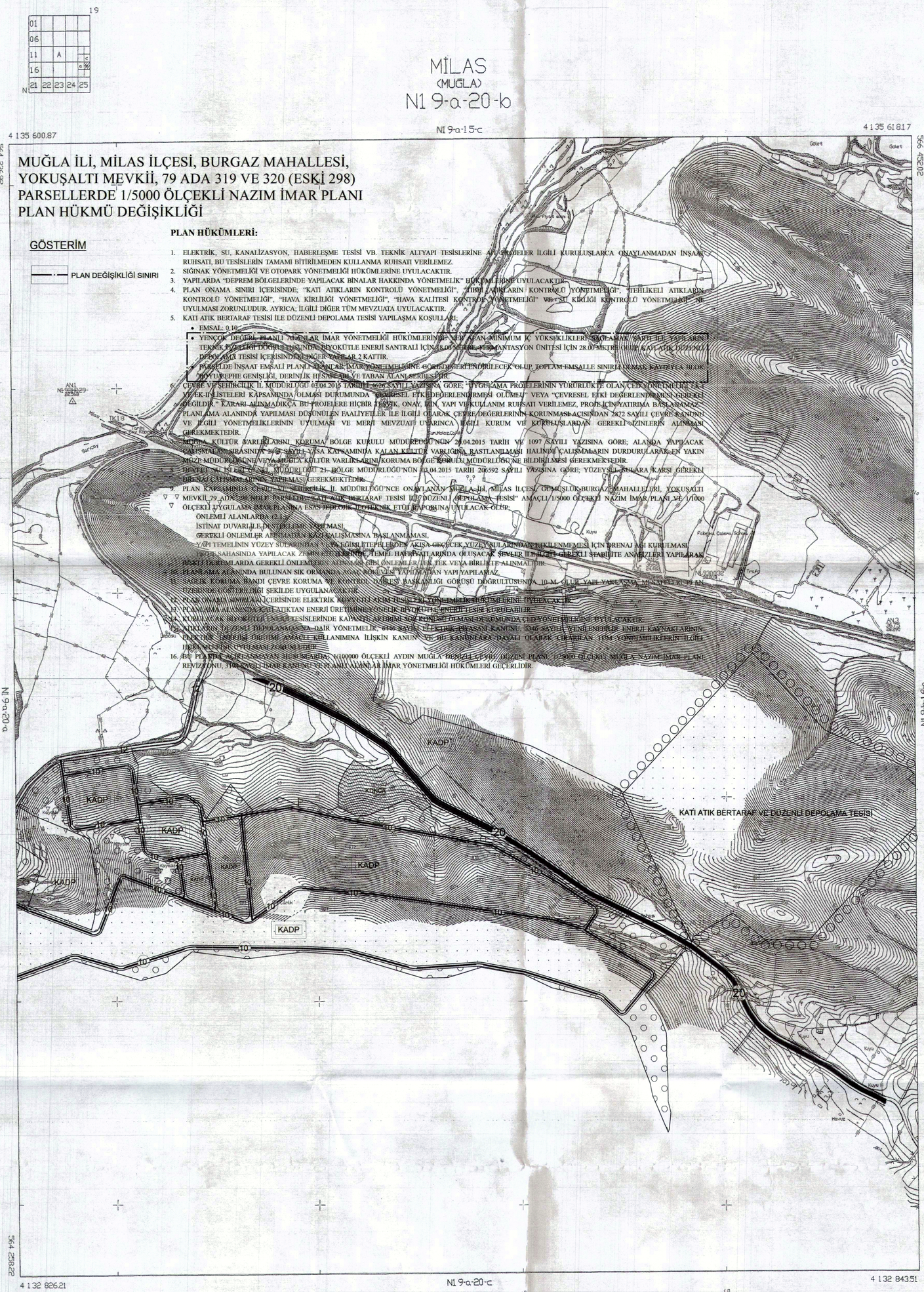
PAFTA NO: N19A-20B ÖLÇEK: 1/5000

Fatıma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sok. No:14
Tel: 0538 857 0937 Nazım İmar
Ralçova V.D. 2350/2 Bodrum

HAZIRLAYAN Nazım İmar Plancısı-Mimar	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN): NIP-4896478 Ölçek : 1/5000
ŞUBE MÜDÜRÜ Emin MADRAN Şehir Plancılığı Şube Müdür V.	Muğla İli, Milas İlçesi, Burgaz Mahallesi, Yokuşaltı Mevkii, 79 ada 319 ve 320 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11./11./2021 tarihli ve 260. sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI
Emin MADRAN
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı
T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MİLAS
(MUĞLA)
N19-a-20-b



PLAN HÜKÜMLERİ:

1. ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
2. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. YAPILARDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE; "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA; İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUATA UYULACAKTIR.
5. KATI ATIK BERTARAF TESİSİ İLE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI;
   - EMSAL: 0,10
   - YENİÇOK DEĞERİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE VERİLEN MİNİMUM İÇ YÜKSEKLİKLERİ SAĞLAMAK ŞARTI İLE YAPILARIN TEKNİK ÖZELLİĞİ DOĞRULTUSUNDA; BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİ İÇİN 18.00 METRE, FERMANTASYON ÜNİTESİ İÇİN 28.00 METRE OLUP KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ İÇERİSİNDİKİ DİĞER YAPILAR 2 KATTIR.
   - PARSELDE İNŞAAT EMSALİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE DAĞITILDIRILECEK OLUP, TOPLAM EMSALLE SINIRLI ORMAK KAYDIYLA BLOK BOYUTLARINA GENİŞLİĞİ, DERİNLİK HESAPLARI VE TABAN ALANLARI BELİRLİ DİR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 07.04.2015 TARİHLİ 4626 SAYILI YAZISINA GÖRE; "UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİ EK-I VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR." KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TASDİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILMASI DÜŞÜNÜLEN FAALİYETLER İLE İLGİLİ OLARAK ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN UYULMASI VE MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
8. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.04.2015 TARİH VE 1097 SAYILI YAZISINA GÖRE; ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2015 TARİH 206592 SAYILI YAZISINA GÖRE; YÜZEYSEL SULARA KARŞI GEREKLİ DİRENAJ ÇALIŞMALARININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
10. PLAN KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, GÜMÜŞLÜK, BURGAZ MAHALLELERİ, YOKUŞALTI MEVKİİ, 79 ADA 298 NOLU PARSELDE "KATI ATIK BERTARAF TESİSİ İLE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS TEŞKİL EDEN TEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAK OLUP;
    - ÖNLEMLİ ALANLARDA ÇALIŞMA,
    - İSTİNAT DUVARI İLE DAYANDIRILMA YAPILMASI,
    - GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMADAN KAZI ÇALIŞMASINA BAŞLANMAMASI,
    - YAPI TEMELİNİN YÜZEY SULARININ YAPACAĞI ETKİYİ ÖRTEN AKIŞA GÖRE ÇEK YÜZLERİ SULARINDAN ETKİLENMEMESİ İÇİN DRENAJ AĞI KURULMASI,
    - TESİS SAHASINDA YAPILACAK ZEMİN ÇALIŞMALARINDA, TEMEL HARFİYAT ARAZİDA OLUŞACAK ŞEKİLLER İLE İLGİLİ GEREKLİ STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK RİSKLİ DURUMLARDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI GİBİ ÖNLEMLERİ TEK TEK VEYA BİRLİKTE ALINMALIDIR.
11. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN SIK ORMANDA AÇIK ROMOLÜSÜ YAPILMADAN YAPI YAPILAMAZ.
12. İLGİLİ KORUMA BİRİMİ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA 10 M. OLUP YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLİR ŞEKİLDE UYGULANACAKTIR.
13. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSİNİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. PLAN ONAMA ALANINDA KATI ATIKTAN ENERJİ ÜRETİMİNİN YÖNETİK BİYOKÜTLE ENERJİ TESİSİ KURULABİLİR.
15. KURULUŞ AŞAMASINDA BİYOKÜTLE ENERJİ TESİSİ İÇİNDE KAPASİTE ARTIRIMI YOK KONTROL OLMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİNİ UYULACAKTIR.
16. KATI ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMİLİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HİÇBİR KONUDA; 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN MUĞLA DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000

MÜTEAHHİT : ÇÖZÜM MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Aslı Gibidir.
17.08.2015

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUADA, ÇÖZÜM MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 104 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
13/11/2007

MİLAS
(MUĞLA)
N19-a-20-b