

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KÖŞK MAHALLESİ
KÖŞKDERESİ MEVKİİ-783, 784 VE 797 PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

N19-A-14-C

BARİS ÇERÇİ
Şehir Plancısı
Yazma No: 10000000000000000000
Tic. Sic. No: 10000000000000000000
Eğitim: 10000000000000000000
Eğitim: 10000000000000000000

SELMA KISA ÇERÇİ PLAN MÜH. MİM.
İNŞ. TAAR. 10000000000000000000
İNŞ. TAAR. 10000000000000000000
Tel: 0506 300 00 00 San: 007 840 98 51
Eğitim: 10000000000000000000
Eğitim: 10000000000000000000
Eğitim: 10000000000000000000

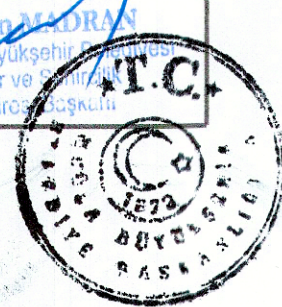
KONTROL EDEN
Sezin YILMAZ
Şehir Plancısı

ŞUBE MÜDÜRÜ
Emin KAYIRAN
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası(PIN) :
Ölçek : 1/5000

Muğla İli, Milas İlçesi, Köşk Mahallesi, Köşkderesi Mevkii
783, 784 ve 797 Parsel numaralı taşınmazlara yönelik
hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Nazım İmar Planı Muğla
Büyükşehir Belediye Meclisinin **10 / 06 / 2021** tarih ve
141 ... sayılı kararıyla aynen **değiştirilerek** onaylanmıştır.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI**



01					
06					
11	A	a/b			
16					
21	22	23	24	25	

4 138 342.70

559 786.30

4 138 000

4 137 500

4 137 000

4 136 500

4 136 000

4 135 568.03

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF96
2005
UTM(27-3)

MUĞLA-MİLAS-KÖŞK
(AYDIN)
N19-a-14-c

N19-a-14-b

4 138 358.83



**MUĞLA İLİ - MİLAS İLÇESİ - KÖŞK MAHALLESİ
783, 784 VE 797 PARSELLER
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

PLAN HÜKÜMLERİ:

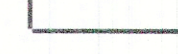
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- İMAR PLANINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI SARTIYLA, PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN 4'ÜNCÜ MADDESİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 35'İNCİ MADDESİNDE VERİLEN TANIMLARA UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA, ARAÇLARIN AKARYAKIT, MADENİ YAG, OTOGAZ LPG, TEMİZLİK, BAKIM VE DİĞER ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK İMKANLARI SUNAN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE LPG OTOGAZ İSTASYONU YAPILABİLİR.
- MUĞLA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU DOĞRULTUSUNDA PLANDA ÖNERİLEN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE BÜTÜNLEŞİK OLARAK, YEME-İÇME VE GÜNÜBÜRLÜK ALIŞVERİŞE YÖNELİK TİCARET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR. MUĞLA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONUNUN 5.19.1.1.3. NOLU PLAN HÜKMÜNE UYULACAKTIR.
- Z İLE TANIMLI AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA; ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL OLMAK ÜZERE TOPLAM YAPILAŞMA ALANI: 0.10, ASMA KAT YAPILABİLECEK ŞEKLİDE YENİÇOK: 7.50 METRE (1 KAT), İDARI TESIS YAPILMASI HALİNDE YENİÇOK: 6.50 METRE (2 KAT)DIR. EMSALE ESAS EN FAZLA YAPI İNŞAAT ALANI: 800 M2, YAPI YAPILABİLECEK EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5.000 M2'DİR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN 25 METRE, KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 5 METRE OLACAKTIR. LPG TANKLARININ KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN; YER ÜSTÜNDE OLMASI HALİNDE EN AZ 50 METRE, YER ALTINDA OLMASI HALİNDE İSE EN AZ 25 METRE; POMPALARDAN VE KANOPİDEN EN AZ 5 METRE UZAKLIKTA BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.
- KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2021 TARİHLİ VE 320497 SAYILI YAZISI UYARINCA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN "BELEDİYE SINIRLARI DIŞINDA KARAYOLU KENARINDAKİ YAPI VE TESİSLER" İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİN UYGULANMASI ZORUNLUDUR. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BU ÇERÇEVEDE DÜZENLENECEKTİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 19.03.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN PLANLAMA ALANI: ÖNEMLİ ALAN-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)(ÖA-2.1) VE ÖNLEMLİ ALAN-5.1(SİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLU ALANLAR)(ÖA-5.1)OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.06.2020TARİHLİ VE25735SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-11 LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA ÇEVRE KANUNUNUN10'UNCUMADDESİGEREĞİÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ'İLE İLGİLİ KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK,ONAY,İZİN,YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ,PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA GAYRİSİHHİ MÜESSESE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE YER ALAN EMNİYET TEDBİRLERİ İLGİLİLERİNCE ALINMAK ZORUNDADIR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE TESİSİN OTOPARK İHTİYACI PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.
- ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 30.11.2020 TARİH VE 43668 SAYILI GEREĞİ; PLANLAMA ALANI DAHİLİNDE YAPILACAK OLAN TESİSLERİN ENERJİ İHTİYACINI KARŞILAYACAK OLAN TRAFÖ, MÜLKİYET SINIRLARI İÇERİSİNDE VE İLGİLİ YATIRIMCI TARAFINDAN TESİS EDİLECEKTİR.
- MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.06.2020 TARİH VE E.62 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞININ 14.05.2020 TARİH, E.4447 SAYILI YAZISINDA VE 11.08.2020 TARİH, E.12086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2020 TARİH VE E.423802 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.02.2021 TARİH VE E-93846640-115.01.99-4536 SAYILI YAZISI UYARINCA; MUSKİ ATIK SULARIN KANALİZASYON SEBEKESİNİN DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU KAPSAMDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VE/VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜDÜR. AYRICA ALANDA YAĞMUR SULARININ BERTARAFI İLE İLGİLİ ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- MUĞLA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.08.2020 TARİHLİ VE 2396564 SAYILI YAZISINDA 783, 784 NOLU TAŞINMAZLARIN TAPU VASFI "ZEYTİNLİK VE İNCİRLİK" 797 PARSEL NOLU TAŞINMAZIN TAPU VASFI İSE "ZEYTİNLİKTİR VE 4086 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİ 2. PARAGRAFINDA "ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ" HÜKMÜ KAPSAMINDADIR. ANCAK, BELEDİYE SINIRLARI İÇİDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.06.2020 TARİHLİ VE 415628 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE:
5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI(LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ VE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
• TS11939 VE TS12820 STANDARTLARINA,
• 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHİA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
• AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

LEJANT

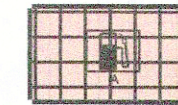
SINIRLAR



MÜLKİYET

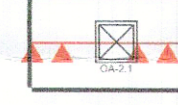


ALAN KULLANIMLARI

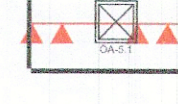


AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

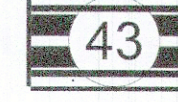


ÖNEMLİ ALAN-2.1(ÖA-2.1)
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

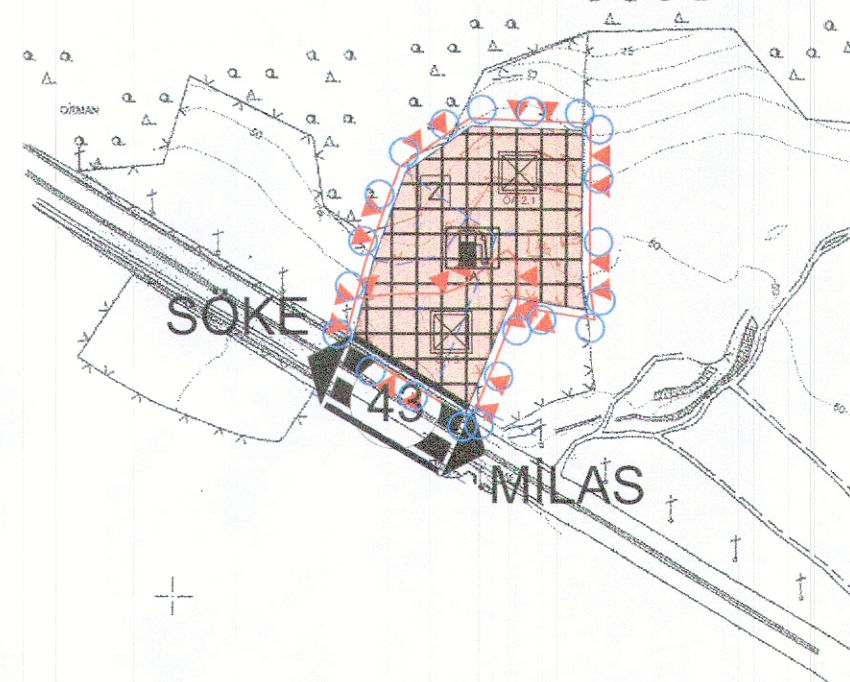


ÖNEMLİ ALAN-5.1(ÖA-5.1)
(SİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM



BİRİNCİ DERECE YOL



MÜTEAHHİT REFİK MUTLU
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL

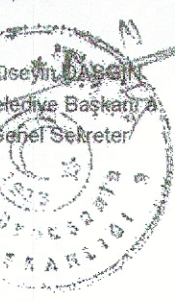
TASDİK

AE Kaya
Harita Müdürü

Usun GENÇER
Harita Şube Müdürü V.

ONAY

22.03.2020



N19-a-15-d

562 021.03

4 135 584.16

N19-a-19-b

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

561 500

1/5000

MÜTEAHHİT : MUTLU HARİTA BÜROSU
SORUMLU MÜH : REFİK MUTLU
TERSİMAT : REFİK MUTLU