

MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ GÜLAĞZI MAHALLESİ KOLÇAK MEVKİİ 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KORUMA AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	
PAFTA NO: N20-C-12B	ÖLÇEK: 1/5000
PAFTA ANAHTARI	
N20-C-12B	

Emine ELIEZ
Şehir Plancısı
Mühür

GÜLAĞZI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLANLAMA EKİBİ		
UNVAN	İSİM	İMZA
ARKEOLOG	İNCILAY EKER	<i>İncilay Eker</i>
SOSYOLOG	CEYHUN GÜMÜŞSOY	<i>Ceyhan Gümüşsoy</i>
RESTORATÖR MİMAR	AYSUN ALP	<i>Aysun Alp</i>

HAZIRLAYAN <i>Emine ELIEZ</i> Şehir Plancısı Mühür	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PIN) : <i>KNİP-48444916</i> Ölçek : 1/5000
ŞUBE MÜDÜRÜ <i>Emine MADRAN</i> Şehir Plancısı Mühür	Muğla İli, Menteşe İlçesi, Gülağzı Mahallesi, Kolçak Mevkiinde 2. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/04/2021 tarihli ve 10788 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarihli ve 294. sayılı kararıyla onaylanmıştır.

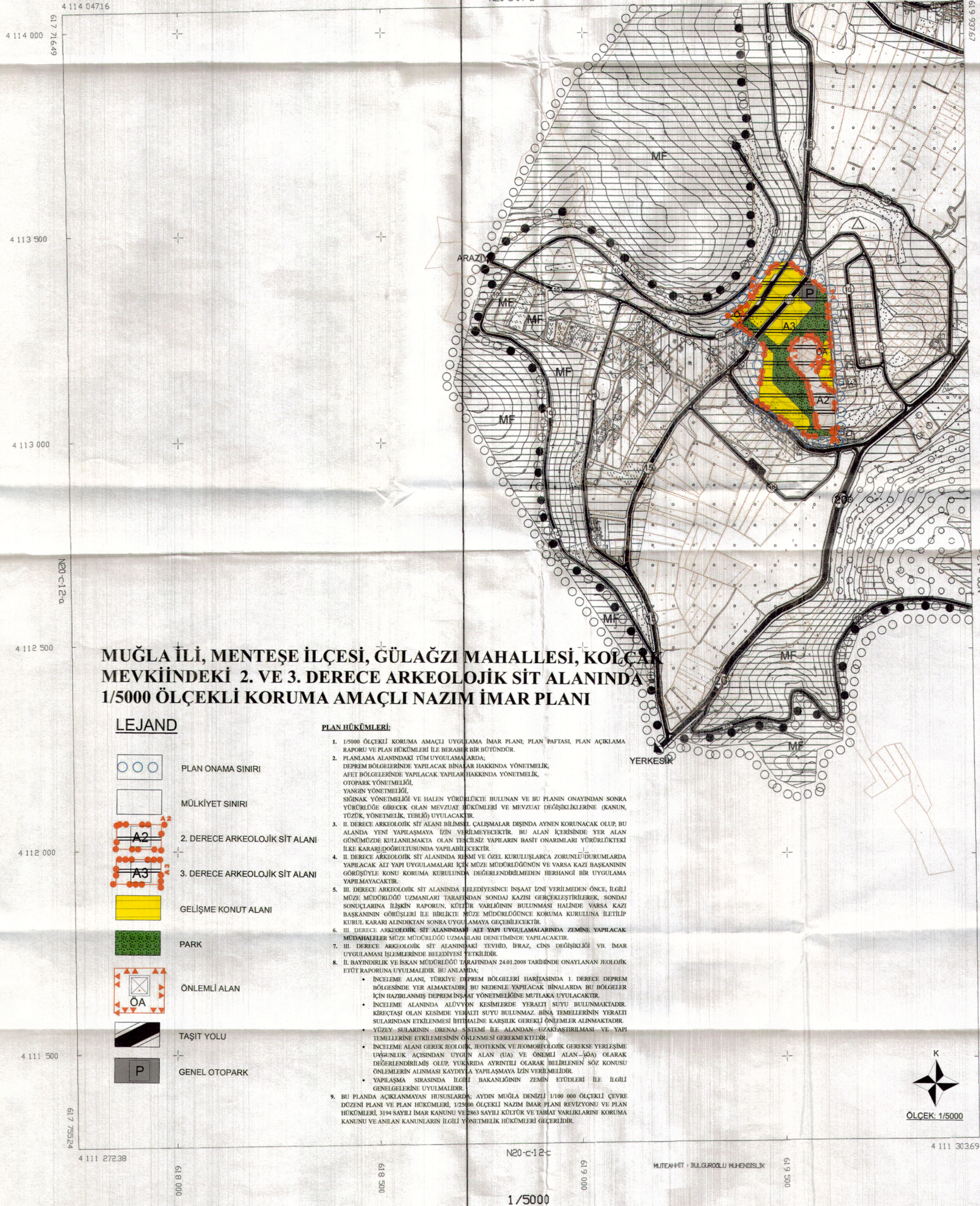
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI



01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					
01					
06					
11					
16					
21					
26					
31					
36					
41					
46					
51					
56					
61					
66					
71					
76					
81					
86					
91					
96					

MUĞLA
GÜLAĞZI
N20-C-12-b

N20-C-07-C

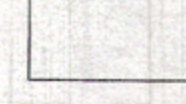


MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, GÜLAĞZI MAHALLESİ, KOLÇAK MEVKİİNDEKİ 2. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

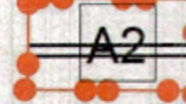
LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



GELİŞME KONUT ALANI



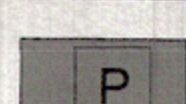
PARK



ÖNEMLİ ALAN



TAŞIT YOLU



GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTASI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA; DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNA VE İNŞAATLARIN YÖNETİMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARIN YÖNETİMELİK, OTOPARK YÖNETİMELİK, YANGIN YÖNETİMELİK, SİGNAK YÖNETİMELİK VE HAZİN YÖNETİMELİKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNE (KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) UYULACAKTIR.
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYRIN KORUNACAK OLUP, BU ALANDA YENİ YAPILAMAYA İZİN VERİLMEMEYİŞTİR. BU ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN GÜNÜMÜZDE KULLANILMAMAKTA OLAN TESCİSİZ YAPILARIN BASİT ONARIMLARI YÜRÜRLÜĞÜTEKİ İKİ KAKARİDÖRÜSÜNDE YAPILACAKTIR.
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DÜRÜMLERDE YAPILACAK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSAA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KURULUNDA DEĞERLENDİRİLMEDEN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAYACAKTIR.
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİN VERİLMEDEN ÖNCE, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDAJ SONUÇLARINA İLİŞKİN RAPORUN, KÜLTÜR VARLIĞININ BULUNMASI HALİNDE VARSAA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİ İLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİRİLECEKTİR.
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA ALT YAPI UYGULAMALARINDA ZEMİN YAPILACAK MÜDAHALELER MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDAKİ TEVHİD, İBRAZ, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ VE İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİNDE BELEDİYESİ TETKİLDİR.
- II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA 24.01.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN İKİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA;
 - İNCELEME ALANI, TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA I. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE YAPILACAK BİNALARDA BU BÖLGELER İÇİN HAZIRLANMIŞ DEPREM İNŞAAT YÖNETİMELİĞİNE MUTLAKA UYULACAKTIR.
 - İNCELEME ALANINDA ALTYAPIN KESİMLERDE YERALTI SUYU BULUNMAKTADIR. KİREÇTASİ OLAN KESİMLERDE YERALTI SUYU BULUNMAZ. BİNA TEMELLERİNİN YERALTI SULARINDAN ETKİLENMESİ İHTİMALİNE KARŞILIK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMAKTADIR.
 - YÜZEY SULARININ DRENaj SİSTEMİ İLE ALANDAN UZAKLAŞTIRILMASI VE YAPI TEMELLERİNE ETKİLENMESİNİN ÖNLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - İNCELEME ALANI GİREK İKİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA GEREKSE YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UYUMLU ALAN (UA) VE ÖNEMLİ ALAN (OA) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, YUKARIDA AYRINTILI OLARAK BELİRLENEN SÖZ KONUSU ÖNLEMLERİN ALINMASI KAYDIYLA YAPILAMAYA İZİN VERİLMELİDİR.
 - YAPILAMA SIRASINDA İLGİLİ BAKANLIĞININ ZEMİN ETÜDLERİ İLE İLGİLİ GÖNİLGİLERİNİ UYULMALIDIR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HİSUSİLERDE AYDIN MUĞLA DENİZLİ 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE ANILAN KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MUĞLA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜLAĞZI KÖYÜNE AİT 5 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE İSTİNADEN İNCELENİP VE ONAYDILAR.

MEHMET ANILAN
HARİTA MÜHENDİSİ

SAKUR EKİRCİ
BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRÜ V.

MEHMET PALLI KAYA
VALİ ADINA
VALİ YARDIMCISI



ÖLÇEK: 1/5000